BUPATI KUNINGAN
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI KUNINGAN
NOMOR 316 TAHUN 2026

TENTANG
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA
RUMAH NEGARA DAN PAGAR NEGARA TAHUN 2026

BUPATI KUNINGAN,

Menimbang :

a. bahwa harga satuan bangunan gedung negara adalah standar harga satuan tertinggi untuk biaya pelaksanaan konstruksi fisik per-m^2 pembangunan bangunan gedung negara dan diberlakukan sesuai dengan klasifikasi, lokasi, dan tahun pembangunannya;

b. bahwa dengan telah ditetapkannya Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 943/KPTS/M/2024 tentang Pedoman Perhitungan Standar Harga Satuan Tertinggi dan Tabel Daftar Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara menjadi acuan Pemerintah Daerah Kabupaten dalam menghitung dan menetapkan Standar Harga Satuan Tertinggi Kabupaten;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara Tahun 2026;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
3. Undang-Undang Nomor 106 Tahun 2024 tentang Kabupaten Kuningan di Provinsi Jawa Barat;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
5. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;

6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
7. Peraturan Bupati Kuningan Nomor 29 Tahun 2024 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Pokok, Fungsi dan Uraian Tugas serta Tata Kerja Dinas Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Kuningan Nomor 21 Tahun 2025;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Negara Tahun 2026, dengan acuan penyusunan program anggaran dan pedoman pelaksanaan, daftar isian pelaksanaan kegiatan Tahun Anggaran 2026.

KEDUA : Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m^2 bangunan)
- Gedung Tidak Sederhana Rp6.450.000,-
- Gedung Sederhana Rp5.190.000,-

KETIGA : Harga Satuan Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m^2 bangunan):
- Rumah Tipe A Rp5.970.000,-
- Rumah Tipe B Rp5.910.000,-
- Rumah Tipe C, D, E Rp4.990.000,-

KEEMPAT : Harga Satuan Pembangunan Pagar (dalam Rupiah/m^2 bangunan), terdiri atas:
a. Pagar Gedung Negara:
   - Pagar Depan Rp2.600.000,-
   - Pagar Samping Rp2.270.000,-
   - Pagar Belakang Rp2.190.000,-
b. Pagar Rumah Negara:
   - Pagar Depan Rp2.370.000,-
   - Pagar Samping Rp1.440.000,-
   - Pagar Belakang Rp1.360.000,-

KELIMA : Harga Satuan dimaksud Diktum KEDUA, Diktum KETIGA, dan Diktum KEEMPAT termasuk pajak, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), jasa kontraktor, *overhead*, asuransi, perizinan, tingkat keselamatan kerja.

KEENAM : Klasifikasi dan Standar Luas Gedung Negara dan Rumah Negara dimaksud Diktum KEDUA dan Diktum KETIGA sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

KEDELAPAN : Apabila dalam Keputusan ini terdapat kekeliruan di kemudian hari, maka akan ditinjau kembali dan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Kuningan
pada tanggal 20 Februari 2026

BUPATI KUNINGAN.

DIAN RACHMAT YANUAR

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI KUNINGAN
NOMOR : 346 TAHUN 2026
TENTANG : STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR NEGARA TAHUN 2026

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KABUPATEN KUNINGAN
BIDANG CIPTA KARYA
TAHUN 2026

KLASIFIKASI DAN STANDAR LUAS PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR

MODEL PERHITUNGAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA



Panduan Penggunaan

Pedoman Teknis	Isi Data	HSBGN	Surat Keputusan (SK)	Model Bangunan

PANDUAN PENGGUNAAN

Formula disusun dengan perangkat lunak Microsoft Excel yang sederhana agar mudah dioperasikan.
Berikut langkah-langkah penggunaan formula HSBGN:

a. Buka file HSBGN.xls dengan software Microsoft Excel
b. Ketika layar utama terbuka, terdapat beberapa menu (pilih salah satu)
   i. Klik ***"Pedoman Teknis"*** untuk mengetahui tentang HSBGN; pengertian, maksud dan tujuan, klasifikasi, dan tata cara penyusunan HSBGN
   ii. Klik ***"Isi Data Harga Material dan Upah "*** untuk memasukkan data harga satuan material dan upah telah diisi secara lengkap dan benar
   iv. Klik ***"Surat Keputusan"*** untuk memperoleh tampilan HSBGN suatu daerah (setelah data diisi secara lengkap dan benar) dalam tampilan/ format Surat Keputusan
   dalam perhitungan program HSBGN
c. Bila salah satu menu tersebut dibuka dan akan kembali ke layar utama, klik tombol **"menu"** di sudut atas kiri atau kanan tampilan

PEDOMAN TEKNIS PENYUSUNAN HARGA SATUAN
PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. Pengertian

1) Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara adalah biaya yang dikeluarkan untuk membangun suatu bangunan gedung baru berdasarkan formula yang telah ditetapkan.

2) Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara adalah harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m2 lantai bangunan gedung.

3) Penyusunan Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara adalah memasukkan harga satuan bahan & upah kepada Formula pembangunan gedung negara yang telah ditetapkan.

4) Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik negara dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN/perolehan lainnya yang sah, antara lain seperti: gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang dan lain-lain.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud : Pedoman ini dimaksudkan sebagai petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara dalam menyusun harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m2 lantai bangunan gedung.

Tujuan : Agar pelaksanaan penyusunan harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m2 lantai bangunan gedung Negara dapat berjalan tertib, efektif dan effisien.

3. Klasifikasi HSBGN

1) Bangunan Sederhana
2) Bangunan Tidak Sederhana
3) Rumah Negara

a. Tipe A
b. Tipe B
c. Tipe C dan D

4) Pagar Bangunan Negara

a. Pagar Depan
b. Pagar Belakang
c. Pagar Samping

4. Tata Cara Penyusunan HSBGN

1. Model teknis berupa data gambar arsitektur masing-masing klasifikasi bangunan gedung negara disiapkan- lihat lampiran 1
2. Menghitung volume pekerjaan (standar) masing-masing model – lihat lampiran.2
3. Menganalisa harga satuan pekerjaan.

- Mencari data standar SNI untuk pekerjaan standar (nomor sumber data SNI, uraian pekerjaan, satuan, koefisien)
- Meng-link harga satuan dan upah dengan lembar "input data"
- Meng-link total harga satuan (pembulatan) dengan harga satuan pada lembar "RAB"

4. Memperoleh RAB total pekerjaan standard an harga bangunan /m2 pada lembar "RAB"
5. Harga bangunan /m2 ter-link ke lembar HSBGN dan Surat Keputusan.

Provinsi	Jawa Barat
Kota/Kabupaten	Kabupaten Kuningan
Tahun	
Nomor SK.	
Ditetapkan oleh	Bupati Kuningan
Nama	
Ditetapkan di	Kabupaten Kuningan
Tanggal	

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
I	BATA, BATU DAN PASIR			
1	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	700
2	Bata beton ringan ex Celcon	uk. 9 x 19 x 39 cm	bh	9,000
3	Batu kali	Batu belah pondasi	m3	280,000
4	Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	600,000
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	550,000
6	Batu Kerikil		m3	500,000
7	Pasir Beton		m3	445,000
8	Pasir Pasang		m3	360,000
9	Pasir Urug		m3	170,000
10	Tanah Urug		m3	90,000
II	BAHAN PEREKAT			
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	zak	71,000
2	Semen Warna	Semen Indonesia	kg	20,000
III	BAHAN BAJA :			
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	12,000
2	Besi Beton U-39	KS	kg	13,000
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	15,000
4	Besi Tempa		m2	450,000
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	220,000
6	Kawat beton	Kawat Beton	kg	21,000
IV	BAHAN KAYU			
1	Kayu Klas I	Jati	m3	13,000,000
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	9,000,000
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	6,500,000
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	3,500,000
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	btg	25,000
V	BAHAN ALMUNIUM			
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	150,000
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	100,000
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	110,000
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	unt	850,000
5	Engsel	3", ex Bos	bh	35,000
7	Handle pintu	type HRE 75.01 ex. Cisa	bh	250,000
8	Selinder	type 08510 ex. Cisa	bh	240,000
9	Door Stoper		bh	250,000
10	Door closer		bh	270,000
11	Slot Tanam		bh	30,000
12	Kait Angin		bh	15,000
13	Grendel		bh	65,000
VI	BAHAN PELAPIS :			
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120x240 cm	lbr	65,000
2	Triplex t. 4 mm	Uk 120x240 cm	lbr	120,000
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120x240 cm	lbr	200,000
VII	BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK			
1	Keramik 30/30	ex Masterina	m2	85,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
2	Granite Tile 40/40	ex Granito tile	m2	255,000
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	bh	12,500
4	Plint Granitetile 10/40 cm	ex. Granito	bh	25,000
VIII	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	bh	9,500
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 KANMURI	bh	12,400
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m ex Jatiwangi	bh	12,500
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m ex KANMURI	bh	22,000
5	Seng Plat BJLS 30	L. 90 cm	m'	60,000
IX	BAHAN KACA :			
1	Kaca Polos 3 mm		m2	112,000
2	Kaca Polos 5 mm		m2	165,000
3	Kaca Polos 8 mm		m2	200,000
X	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :			
1	Paku 1 s/d 3 cm		kg	22,000
2	Paku 5 s/d 10 cm		kg	22,000
3	Paku 8 s/d 12 cm		kg	22,000
4	Paku Skrup		bh	600
XI	BAHAN FINISHING :			
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	55,000
2	Plamir Kayu		Kg	35,000
3	Meni kayu	ex. Nippon	kg	40,000
4	Wood Filler	Impra	Kg	47,000
5	Thinner	ND IMPALA	Ltr	25,000
6	Amplas Kayu		Lbr	10,000
7	Kwas cat		bh	18,000
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux ; Warna standard	Kg	78,000
9	Cat Tembok kw2	ex. Vinilex ; Warna standard	Kg	38,000
10	Plamir Tembok		Kg	47,000
11	Lem Kayu		kg	36,000
12	Seal tape		bh	5,000
13	Minyak bekisting		Ltr	4,000
XII	BAHAN SANITARI			
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	unt	500,000
2	Kloset duduk	CW 600 J / SW 660 J Komplit & acc	unt	1,725,000
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	unt	300,000
4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	unt	2,500,000
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	bh	327,000
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	unt	425,000
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	unt	2,900,000
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	bh	95,000
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	bh	180,000
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	bh	250,000
11	Kitchenzink	Hwaco 1L	unt	300,000
12	Kran dinding	type T 23 B13V7N ex. Toto	bh	389,000
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND			
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard ; uk 120 x 240 cm	lbr	75,000
2	List Profil 5 cm Gypsum		m	6,500
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	70,000
XIV	BAHAN SALURAN AIR			
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	6,000
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	7,500
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	10,000
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	22,000
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	60,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	75,000
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	bh	165,000
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	bh	50,000
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	bh	2,000,000
10	Tangki air 500 liter	EXEL	bh	1,250,000
11	Pelampung otomatis		bh	150,000
12	Roof Drain Metal		Bh	135,000
13	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	unt	1,750,000
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	unt	600,000
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	450,000
2	MCB 6 A	Legran	bh	50,000
3	MCB 4 A	Legran	bh	50,000
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	11,600
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	14,500
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	5,000
7	Isolasi		bh	5,000
8	Saklar tunggal	Broco	bh	18,000
9	Saklar ganda	Broco	bh	22,500
10	Stop kontak	Broco	bh	18,500
11	Outlet TV	Broco	bh	42,500
12	Outlet Telephone	Broco	bh	42,500
13	Down light / PLC 13 W		bh	175,000
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	bh	75,000
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	bh	350,000
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	bh	450,000
XVI	UPAH PEKERJA :			
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	110,000
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	100,000
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	120,000
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	110,000
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	110,000
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	120,000
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	110,000
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list2)	Org/Hari	110,000
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	120,000
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	100,000
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	110,000
12	Tukang Listrik		Org/Hari	110,000
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	120,000
14	Pekerja		Org/Hari	90,000
15	Mandor		Org/Hari	130,000
XVII	LAIN-IAIN			
1	IMB		m2	

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 0
Provinsi Jawa Barat
Kabupaten Kuningan

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
6,450,000	5,190,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
5,970,000	5,910,000	4,990,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2,600,000	2,270,000	2,190,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2,370,000	1,440,000	1,360,000

SURAT KEPUTUSAN
BUPATI KUNINGAN

NOMOR :

TENTANG

HARGA SATUAN PEMBANGUNAN
GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR

Mengingat :

1. Bahwa bangunan gedung negara merupakan Tanggung jawab pemerintah.
2. Bahwa di dalam penyusunan program dan pelaksanaan pembangunan gedung negara perlu ditetapkan harga satuan.
3. Bahwa Bupati Kuningan perlu menerbitkan harga satuan untuk pembangunan gedung negara.

Menimbang :

1. Undang-Undang RI Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Provinsi sebagai Daerah Otonomi.
2. Undang-Undang RI Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
3. Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2002 tentang Pemerintah Daerah.
4. Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah
5. PP Nomor 36 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan UUBG
6. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 42 tahun 2002 tentang Pelaksanaan APBN
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2008 tanggal 27 Desember 2008 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara

Menetapkan :

Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara & Pagar Sebagai Acuan Penyusunan Program Anggaran Dan Pedoman Pelaksanaan, Daftar Isian Pelaksanaan Kegiatan Tahun Anggaran

1. Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m2 bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
6,450,000	5,190,000

2. Harga Satuan Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m2 bangunan)

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C,D,E
5,970,000	5,910,000	4,990,000

3. Harga Satuan Pembangunan Pagar (dalam Rupiah/m1 bangunan)

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2,600,000	2,270,000	2,190,000

Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2,370,000	1,440,000	1,360,000

4. Harga satuan tersebut termasuk pajak-pajak, IMB, jasa kontraktor, overhead, asuransi, perijinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja

5. Apabila terdapat kerancuan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Kuningan
Pada Tanggal : 00 Januari 1900

Bupati Kuningan

( )

klik model --------->

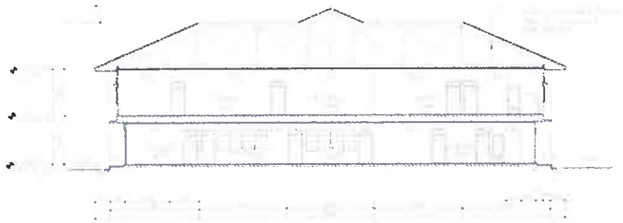
- MODEL GEDUNG TIDAK SEDERHANA
- MODEL GEDUNG SEDERHANA
- MODEL RUMAH TIPE A
- MODEL RUMAH TIPE B
- MODEL RUMAH TIPE C
- MODEL RUMAH TIPE D
- MODEL RUMAH TIPE E
- MODEL PAGAR

MODEL GEDUNG TIDAK SEDERHANA

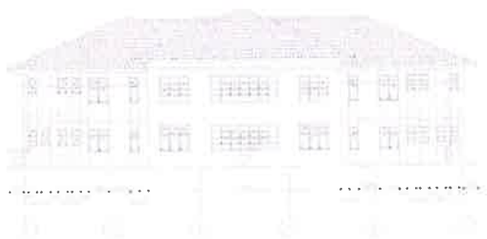
BACK

Spesifikasi Gedung Negara

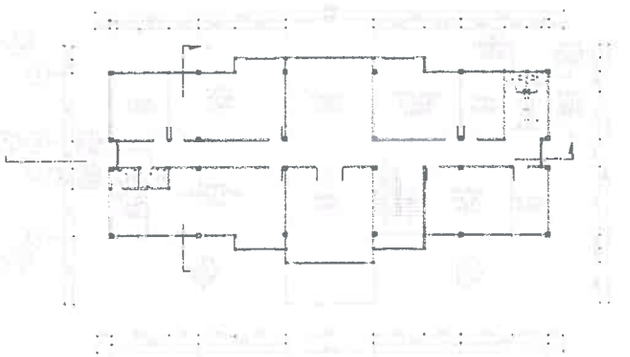
TAMPAK DEPAN



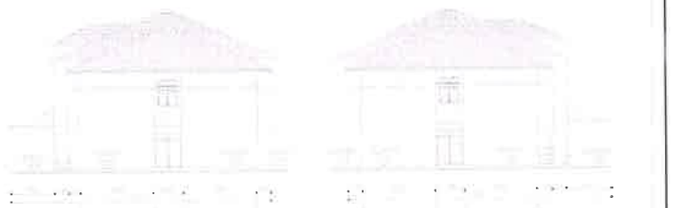
POTONGAN B-B



TAMPAK BELAKANG

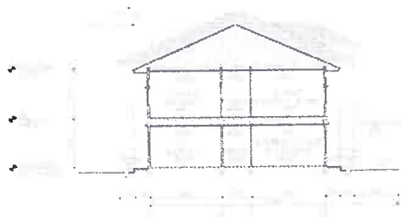


DENAH LT 02

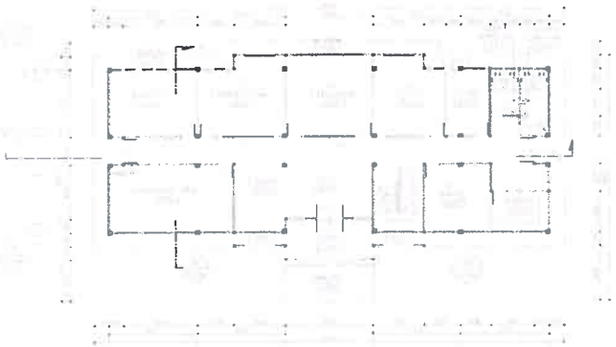


TAMPAK SAMPING KANAN

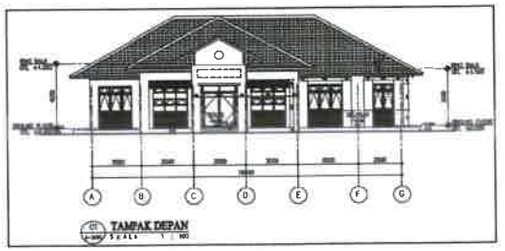
TAMPAK SAMPING KIRI



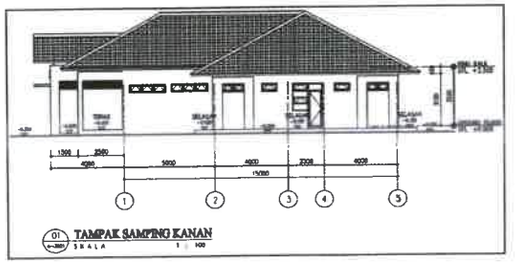
POTONGAN A-A



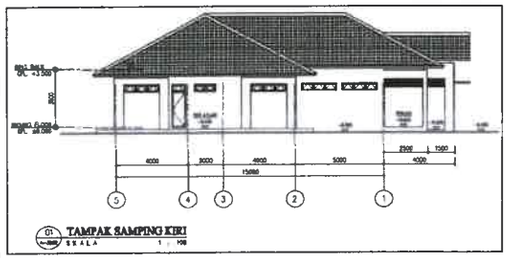
DENAH LT DASAR



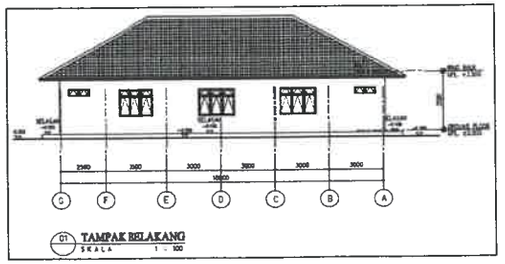
01 TAMPAK DEPAN
SKALA 1 : 100



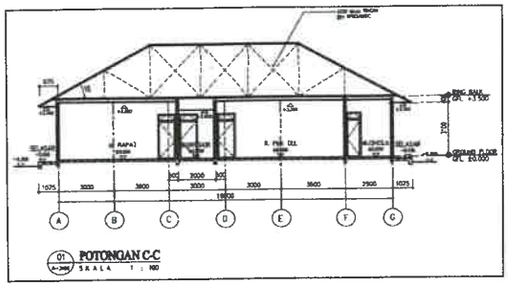
01 TAMPAK SAMPING KANAN
SKALA 1 : 100



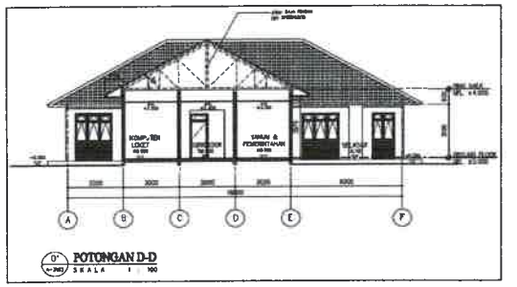
01 TAMPAK SAMPING KIRI
SKALA 1 : 100



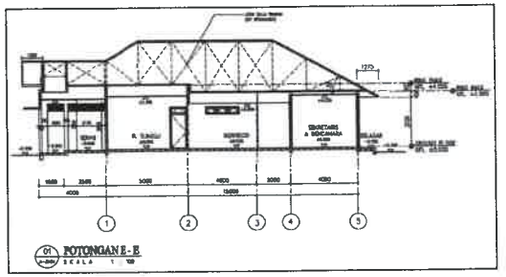
01 TAMPAK BELAKANG
SKALA 1 : 100



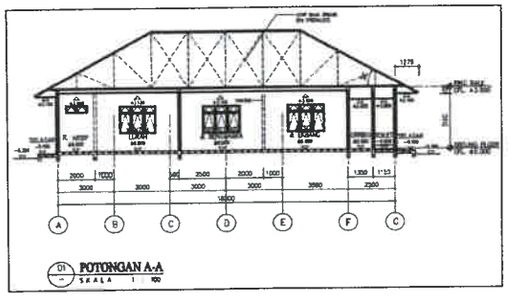
01 POTONGAN C-C
SKALA 1 : 100



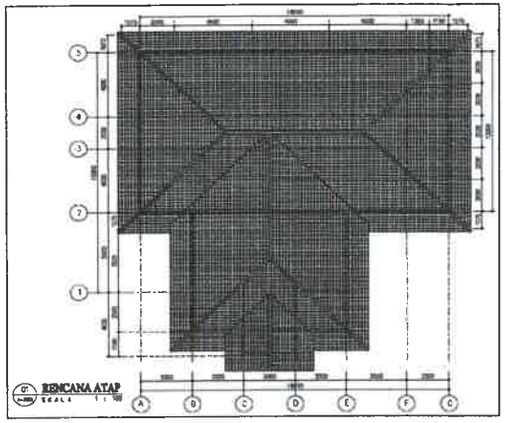
01 POTONGAN D-D
SKALA 1 : 100



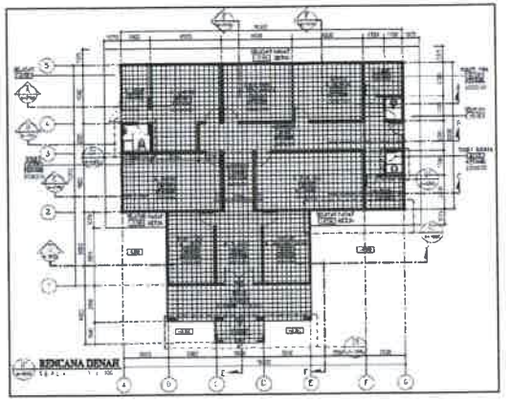
01 POTONGAN E - E
SKALA 1 : 100



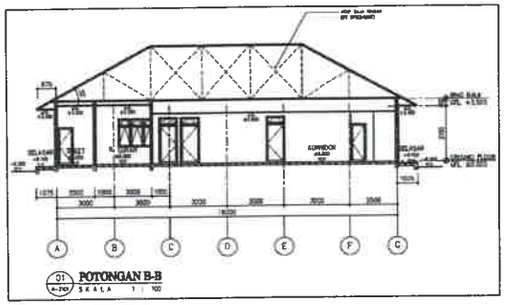
01 POTONGAN A-A
SKALA 1 : 100



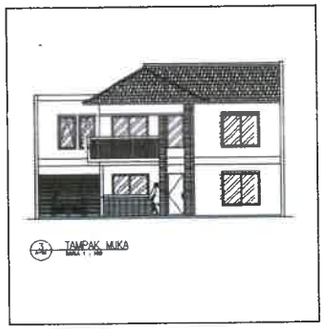
01 RENCANA ATAP
SKALA 1 : 100



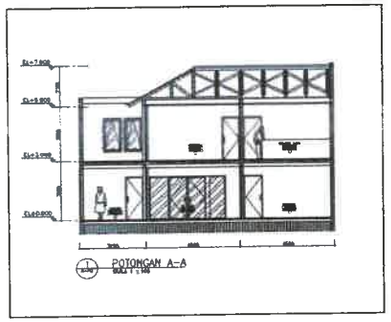
RENCANA DENAH



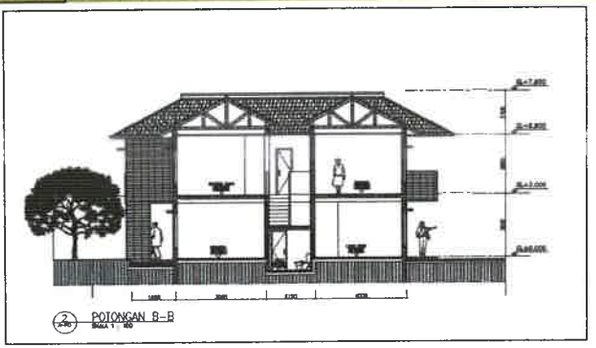
01 POTONGAN B-B
SKALA 1 : 100



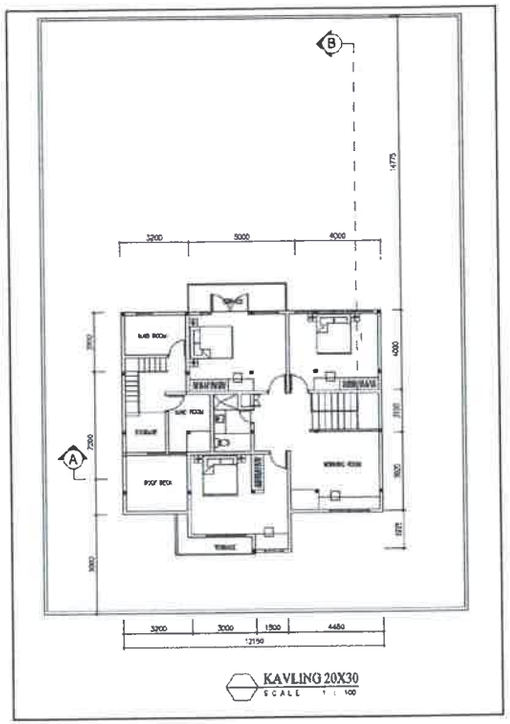
3 TAMPAK MUKA
SKALA 1 : 100



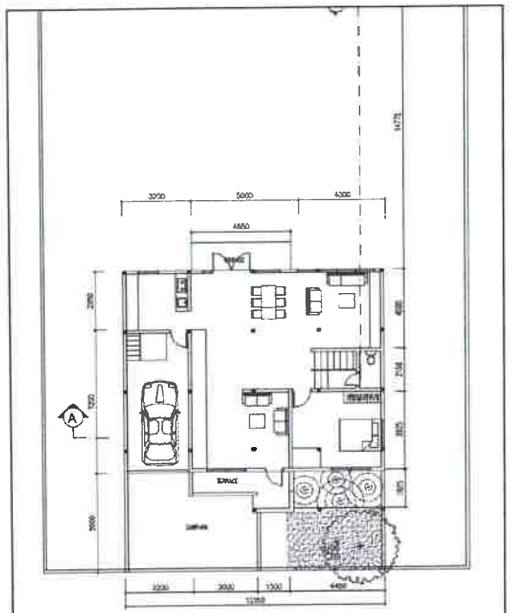
1 POTONGAN A-A
SKALA 1 : 100



2 POTONGAN B-B
SKALA 1 : 100



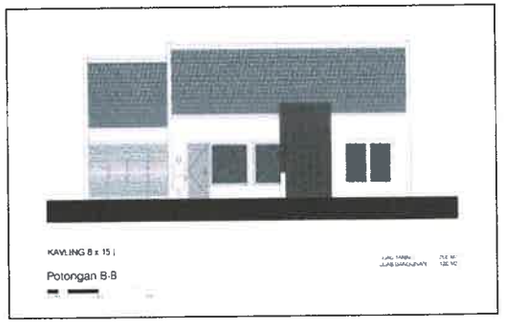
KAVLING 20X30
SCALE 1 : 100



KAVLING 20X30
SCALE 1 : 100

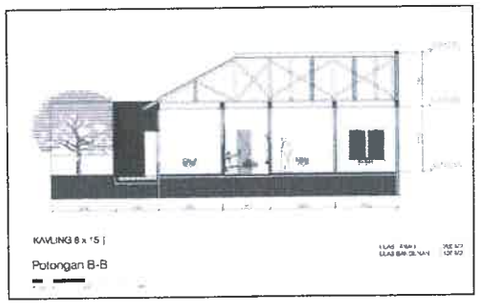
DENAH LANTAI DASAR

LUAS TANAH : 600M2
LUAS BANGUNAN : 298 M2
LUAS BANGUNAN : 234.1 M2
LUAS TERAS : 33.6 M2



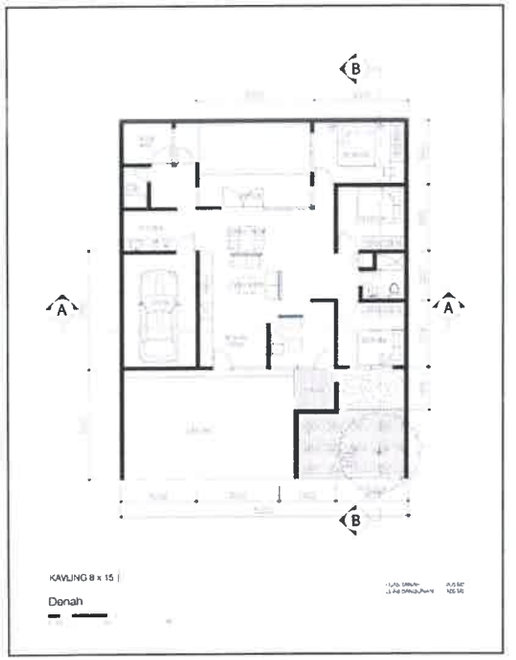
KAVLING 8 x 15 |

Potongan B-B



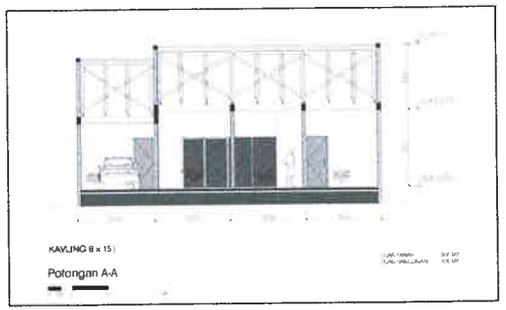
KAVLING 8 x 15 |

Potongan B-B



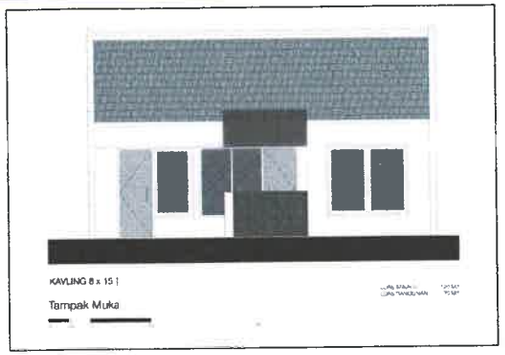
KAVLING 8 x 15 |

Denah



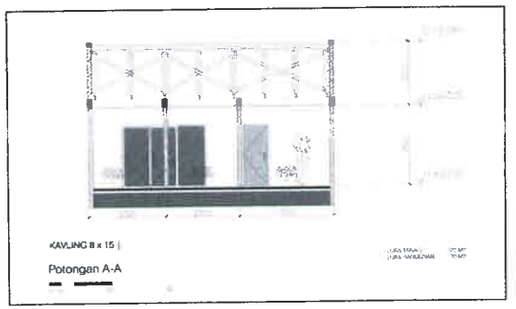
KAVLING 8 x 15 |

Potongan A-A



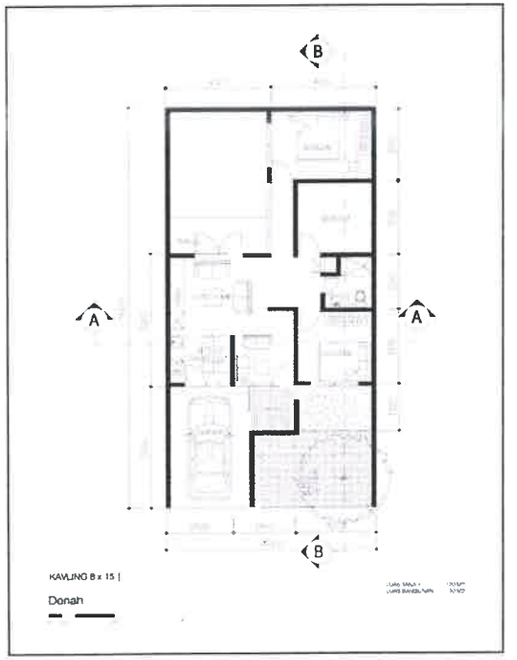
KAVLING 8 x 15 |

Tampak Muka



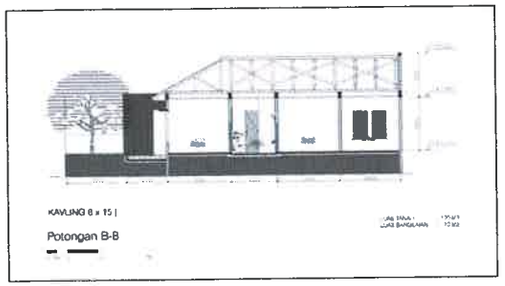
KAVLING 8 x 15 |

Potongan A-A



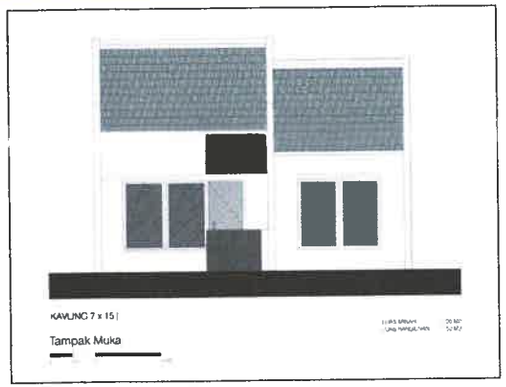
KAVLING 8 x 15 |

Denah



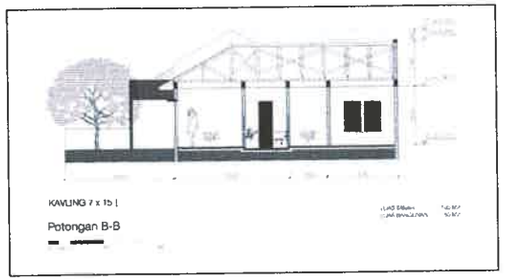
KAVLING 8 x 15 |

Potongan B-B



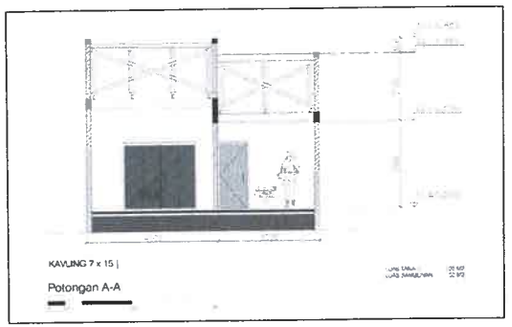
KAVLING 7 x 15 |

Tampak Muka



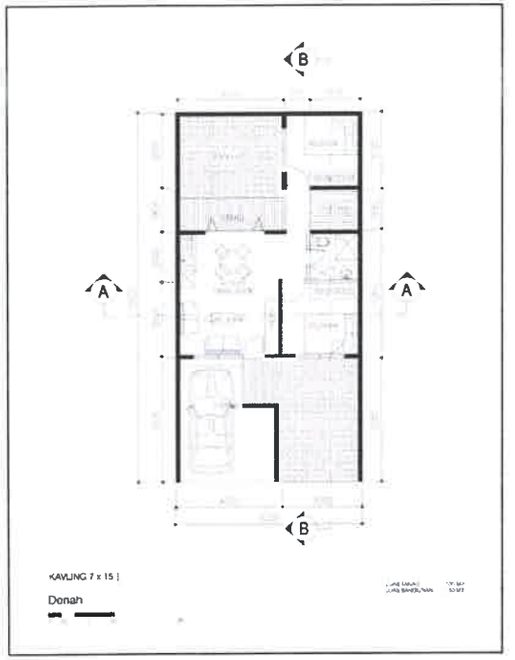
KAVLING 7 x 15 |

Potongan B-B



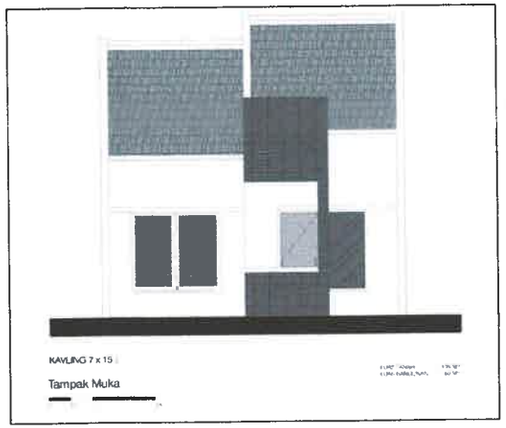
KAVLING 7 x 15 |

Potongan A-A



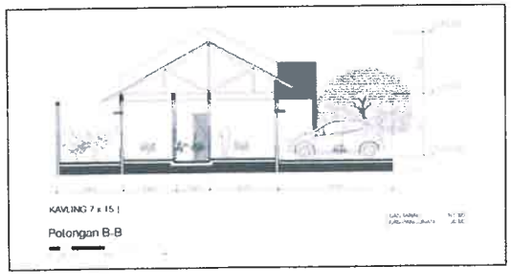
KAVLING 7 x 15 |

Denah



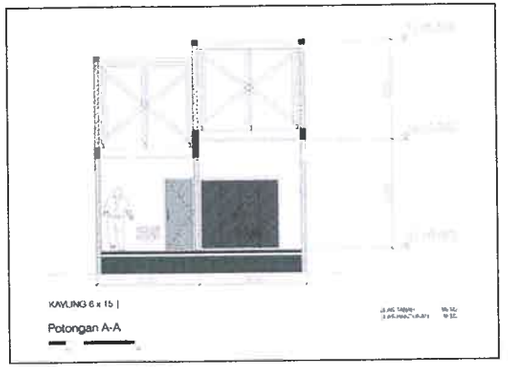
KAVLING 7 x 15 |

Tampak Muka



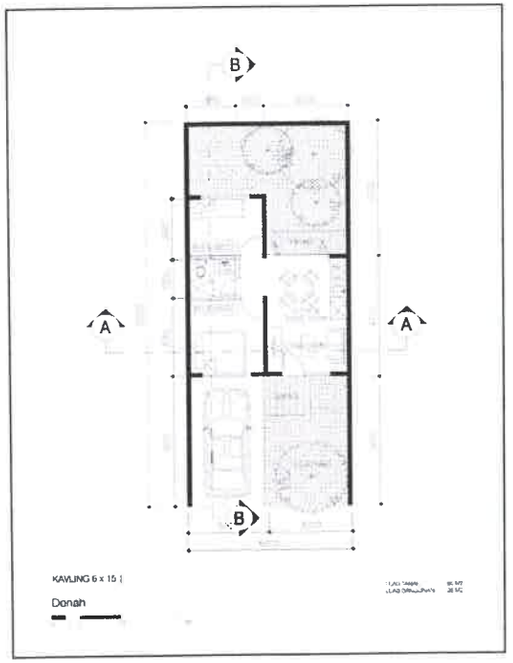
KAVLING 7 x 15 |

Potongan B-B



KAVLING 6 x 15 |

Potongan A-A

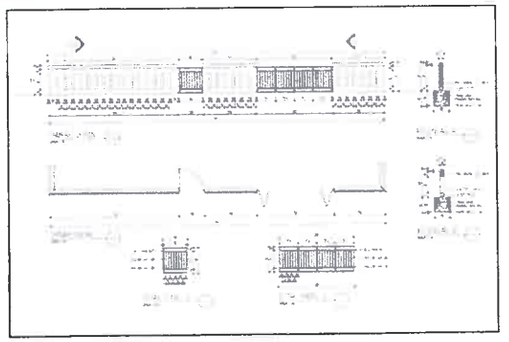


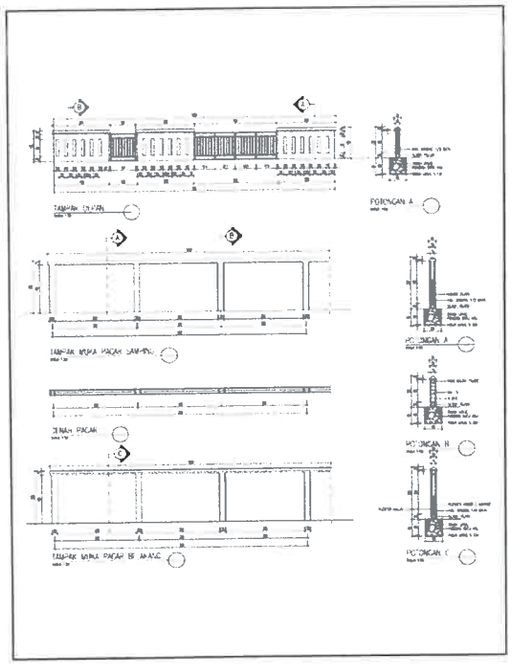
KAVLING 6 x 15 |

Denah

MODEL PAGAR

BACK | Spesifikasi Pagar





menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
	I.	PEKERJAAN PERSIAPAN :									
RSNI T-12-2002	M2	**Pembersihan lapangan & Perataan tanah**					-	9,650	10%	10,615	10,600
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
RSNI T-12-2002	M	**Pengukuran & Pasang bouwplank**				-	440	13,450	10%	15,279	15,300
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)		m3	0.012	-	-				
		Kayu Papan 3 / 20 borneo		m3	0.007	-	-				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.020	22,000	440				
		Pekerja		org/hr	0.080	90,000		7,200			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.040	110,000		4,400			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
RSNI T-12-2002	M2	**Pembuatan direksi keet**	mm+ atap asbes				192,000	164,600	10%	392,260	392,300
		Kaso kamper medan	gelombang+	m3	0.050	-	-				
		Triplex t. 4 mm	Dinding	lbr	0.800	120,000	96,000				
		Triplex t. 4 mm	Plafond	lbr	0.700	120,000	84,000				
		Paku 4 s/d 7 cm		kg	0.500	-	-				
		Paku payung		bh	9.000	-	-				
		Triplex t. 9 mm	Pintu	m2	0.060	200,000	12,000				
		Cat plafond acrylic emulsion KW.III		m2	1.000	-	-				
		Pekerja		org/hr	1.200	90,000		108,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.400	110,000		44,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.040	120,000		4,800			
		Mandor		org/hr	0.060	130,000		7,800			
	Bh	**Pembuatan papan nama proyek**					216,500	241,700	10%	504,020	504,000
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)		m3	0.025	-	-				
		Kayu Papan 3 / 20 borneo		m3	0.090	-	-				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.600	22,000	13,200				
		Meni kayu		kg	0.750	40,000	30,000				
		Plamir Kayu		kg	0.300	35,000	10,500				
		Amplas Kayu		lbr	2.000	10,000	20,000				
		Kwas cat		bh	0.200	18,000	3,600				
		Cat kayu/Besi		kg	0.400	55,000	22,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.500	71,000	35,500				
		Pasir Beton		m3	0.060	445,000	26,700				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	0.100	550,000	55,000				
		Pekerja		org/hr	0.630	90,000		56,700			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	1.000	110,000		110,000			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.500	100,000		50,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.100	120,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.100	130,000		13,000			
						-					
		PEKERJAAN TANAH :				-					
						-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Stripping tanah tebal 20 cm				-	-	5,150	10%	5,665	5,700
		Pekerja		org/hr	0.050	90,000		4,500			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.1	M3	Galian tanah, dalam s/d 1 m				-	-	70,750	10%	77,825	77,800
		Pekerja		org/hr	0.750	90,000		67,500			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.9	M3	Urugan tanah kembali	1/3 dari harga galian			-	-	23,583	10%	25,942	25,900
		Pekerja		org/hr	0.250	90,000		22,500			
		Mandor		org/hr	0.008	130,000		1,083			
						-					
						-					
SNI 2835:2008 - 6.11	M3	Pas. Urugan pasir				-	204,000	28,300		232,300	232,300
		Pasir Urug		m3	1.200	170,000	204,000				
		Pekerja		org/hr	0.300	90,000		27,000			
		Mandor		org/hr	0.010	130,000		1,300			
						-					
						-					
SNI 2835:2008 - 6.8	M3	Buang tanah	Jarak angkut +/- 15 M			-	-	31,000	10%	34,100	34,100
		Pekerja		org/hr	0.330	90,000		29,700			
		Mandor		org/hr	0.010	130,000		1,300			
							108,000	25,750	10%	147,125	147,100
SNI DT 91-0006-2007	M3	Pas. Urugan tanah					108,000				
		Tanah Urug		m3	1.200	90,000		22,500			
		Pekerja		org/hr	0.250	90,000		3,250			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000					
		PEKERJAAN PONDASI :									

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
SNI 7395-2008-6.9	M3	**Aanstamping batu kali**					528,240	122,850	10%	716,199	716,200
		Batu kali		m3	1.200	280,000	336,000				
		Pasir Beton		m3	0.432	445,000	192,240				
		Pekerja		org/hr	0.780	90,000		70,200			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.390	110,000		42,900			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.039	120,000		4,680			
		Mandor		org/hr	0.039	130,000		5,070			
						-					
SNI 7395-2008-6.2	M3	**Pas. pondasi batu kali 1:4**				-	754,660	236,250	10%	1,090,001	1,090,000
		Batu kali		m3	1.200	280,000	336,000				
		Semen (50 Kg)		zak	3.260	71,000	231,460				
		Pasir Pasang		m3	0.520	360,000	187,200				
		Pekerja		org/hr	1.500	90,000		135,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.750	110,000		82,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.075	120,000		9,000			
		Mandor		org/hr	0.075	130,000		9,750			
						-					
						-					
		PEKERJAAN BETON :									
SNI 7394:2008-6.5	M3	Beton K - 175	Sitemix			-	1,161,825	192,900	10%	1,490,197	1,490,200
		Semen (50 Kg)		zak	6.520	71,000	462,920				
		Pasir Beton		m3	0.543	445,000	241,571				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.762	600,000	457,333				
		Pekerja		org/hr	1.650	90,000		148,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	110,000		30,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	120,000		3,360			
		Mandor		org/hr	0.083	130,000		10,790			
						-					
SNI 7394:2008-6.6	M3	Beton K - 200	Sitemix			-	1,190,416	192,900	10%	1,521,647	1,521,600
		Semen (50 Kg)		zak	7.040	71,000	499,840				
		Pasir Beton		m3	0.522	445,000	232,354				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.764	600,000	458,222				
		Pekerja		org/hr	1.650	90,000		148,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	110,000		30,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	120,000		3,360			
		Mandor		org/hr	0.083	130,000		10,790			
						-					
SNI 7394:2008-6.7	M3	Beton K - 225	Sitemix			-	1,214,018	192,900	10%	1,547,609	1,547,600

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Semen (50 Kg)		zak	7.420	71,000	526,820				
		Pasir Beton		m3	0.499	445,000	221,864				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.776	600,000	465,333				
		Pekerja		org/hr	1.650	90,000		148,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	110,000		30,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	120,000		3,360			
		Mandor		org/hr	0.083	130,000		10,790			
						-					
SNI 7394:2008-6.8	M3	Beton K - 250	Sitemix			-	1,227,015	192,900	10%	1,561,906	1,561,900
		Semen (50 Kg)		zak	7.680	71,000	545,280				
		Pasir Beton		m3	0.494	445,000	219,957				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.770	600,000	461,778				
		Pekerja		org/hr	1.650	90,000		148,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	110,000		30,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	120,000		3,360			
		Mandor		org/hr	0.083	130,000		10,790			
						-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-24				-	12,915	1,466	10%	15,819	15,800
		Besi Beton U-24		kg	1.0500	12,000	12,600				
		Kawat beton		kg	0.0150	21,000	315				
		Pekerja		org/hr	0.0070	90,000		630			
		Tukang Besi Tulangan		org/hr	0.0070	100,000		700			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.0007	120,000		84			
		Mandor		org/hr	0.0004	130,000		52			
						-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-39				-	13,965	1,466	10%	16,974	17,000
		Besi Beton U-39		kg	1.0500	13,000	13,650				
		Kawat beton		kg	0.0150	21,000	315				
		Pekerja		org/hr	0.0070	90,000		630			
		Tukang Besi Tulangan		org/hr	0.0070	100,000		700			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.0007	120,000		84			
		Mandor		org/hr	0.0004	130,000		52			
						-					
SNI 7394:2008-6.21	M2	Bekisting sloof beton				-	299,500	81,900	10%	419,540	419,500
		Kayu Klas III		m3	0.045	6,500,000	292,500				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.300	22,000	6,600				
		Minyak bekisting		ltr	0.100	4,000	400				
		Pekerja		org/hr	0.520	90,000		46,800			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.260	110,000		28,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.026	120,000		3,120			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.026	130,000		3,380			
						-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Bekisting Praktis beton				-	7,620	81,900	10%	98,472	98,500
		Kayu Klas IV	Kayu klas IV	m3	0.002	3,500,000	7,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.010	22,000	220				
		Minyak bekisting		ltr	0.100	4,000	400				
		Pekerja		org/hr	0.520	90,000		46,800			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.260	110,000		28,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.026	120,000		3,120			
		Mandor		org/hr	0.026	130,000		3,380			
						-					
						-					
SNI 7394:2008-6.24	M2	Bekisting beton plat lantai					624,600	103,950	10%	801,405	801,400
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	200,000	70,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	22,000	8,800				
		Kayu Klas II	Balok,Kayu klas III	m3	0.015	9,000,000	135,000				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	6,500,000	260,000				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	6.000	25,000	150,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	4,000	800				
		Pekerja		org/hr	0.660	90,000		59,400			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	110,000		36,300			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	120,000		3,960			
		Mandor		org/hr	0.033	130,000		4,290			
						-					
SNI 7394:2008-6.22	M2	Bekisting kolom beton				-	524,600	103,950	10%	691,405	691,400
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	200,000	70,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	22,000	8,800				
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas IV	m3	0.015	9,000,000	135,000				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	6,500,000	260,000				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2.000	25,000	50,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	4,000	800				
		Pekerja		org/hr	0.660	90,000		59,400			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	110,000		36,300			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	120,000		3,960			
		Mandor		org/hr	0.033	130,000		4,290			
						-					
SNI 7394:2008-6.23	M2	Bekisting balok beton				-	551,600	103,950	10%	721,105	721,100
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	200,000	70,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	22,000	8,800				
		Kayu Klas II	Balok,Kayu klas III	m3	0.018	9,000,000	162,000				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	6,500,000	260,000				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2.000	25,000	50,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	4,000	800				
		Pekerja		org/hr	0.660	90,000		59,400			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	110,000		36,300			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	120,000		3,960			
		Mandor		org/hr	0.033	130,000		4,290			
						-					
	M2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 10 cm			-	99,135	-	10%	109,049	109,000
		Semen (50 Kg)		zak	0.300	71,000	21,300				
		Pasir Beton		m3	0.063	445,000	28,035				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.083	600,000	49,800				
		Pekerja		org/hr	0.130	90,000		11,700			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.010	130,000		1,300			
						-					
						-					
		PEKERJAAN DINDING				-					
SNI 6897:2008-6.16	M2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3				-	421,834	52,140	10%	521,372	521,400
		Bata beton ringan ex Celcon		bh	12.500	9,000	112,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.606	71,000	43,054				
		Besi angkur d= 8 mm		kg	0.280	15,000	4,200				
		Pasir Pasang		m3	0.728	360,000	262,080				
		Pekerja		org/hr	0.350	90,000		31,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	120,000		1,800			
		Mandor		org/hr	0.018	130,000		2,340			
						-					
SNI 6897:2008-6.17	M2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4				-	429,069	52,140	10%	529,330	529,300
		Bata beton ringan ex Celcon		bh	12.500	9,000	112,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.485	71,000	34,449				
		Pasir Pasang		m3	0.772	360,000	277,920				
		Besi angkur d= 8 mm		kg	0.280	15,000	4,200				
		Pekerja		org/hr	0.350	90,000		31,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	120,000		1,800			
		Mandor		org/hr	0.018	130,000		2,340			
						-					
SNI 6897:2008-6.7	M2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2				-	89,589	41,150	10%	143,813	143,800

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Bata Merah		bh	70.000	700	49,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.379	71,000	26,909				
		Pasir Pasang		m3	0.038	360,000	13,680				
		Pekerja		org/hr	0.300	90,000		27,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.015	130,000		1,950			
						-					
SNI 6897:2008-6.7	M3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4				-	80,810	41,150	10%	134,156	134,200
		Bata Merah		bh	70.000	700	49,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.230	71,000	16,330				
		Pasir Pasang		m3	0.043	360,000	15,480				
		Pekerja		org/hr	0.300	90,000		27,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.015	130,000		1,950			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu				-	269,960	195,020	10%	511,478	511,500
		Kayu Klas III	Balok	m3	0.028	6,500,000	182,000				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	0.150	22,000	3,300				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.860	75,000	64,500				
		Lem Kayu		kg	0.560	36,000	20,160				
		Pekerja		org/hr	0.028	90,000		2,520			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	120,000		103,200			
		Mandor		org/hr	0.560	130,000		72,800			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing				-	134,500	195,020	10%	362,472	362,500
		Rangka plafond Metal furing	termasuk ripet	m2	1.000	70,000	70,000				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.860	75,000	64,500				
		Pekerja		org/hr	0.028	90,000		2,520			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	120,000		103,200			
		Mandor		org/hr	0.560	130,000		72,800			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi Toilet;triplek 9 mm				-	377,760	195,020	10%	630,058	630,100
		Kayu Klas III		m3	0.028	6,500,000	182,000				
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.860	200,000	172,000				
		Paku Skrup		bh	6.000	600	3,600				
		Lem Kayu		kg	0.560	36,000	20,160				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.028	90,000		2,520			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	120,000		103,200			
		Mandor		org/hr	0.560	130,000		72,800			
						-					
						-					
		PEKERJAAN PLESTERAN :				-					
						-					
SNI 2837:2008-6.2	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t.15 mm; tanpa ac			-	21,718	47,250	10%	75,865	75,900
		Semen (50 Kg)		zak	0.204	71,000	14,518				
		Pasir Pasang		m3	0.020	360,000	7,200				
		Pekerja		org/hr	0.300	90,000		27,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	120,000		1,800			
		Mandor		org/hr	0.015	130,000		1,950			
						-					
SNI 2837:2008-6.4	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t.15 mm; tanpa ac			-	17,501	47,250	10%	71,226	71,200
		Semen (50 Kg)		zak	0.125	71,000	8,861				
		Pasir Pasang		m3	0.024	360,000	8,640				
		Pekerja		org/hr	0.300	90,000		27,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	110,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	120,000		1,800			
		Mandor		org/hr	0.015	130,000		1,950			
						-					
SNI 2837:2008-6.27	M2	Pas. Acian PC				-	4,615	31,500	10%	39,727	39,700
		Semen (50 Kg)		zak	0.065	71,000	4,615				
		Pekerja		org/hr	0.200	90,000		18,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.010	130,000		1,300			
						-					
						-					
		PEKERJAAN FINISHING DINDING				-					
						-					
SNI DT 91-0012-2007	M2	**Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400**				-	328,786	147,900	10%	524,355	524,400
		Granite Tile 40/40		m2	1.060	255,000	270,300				
		Semen (50 Kg)		zak	0.186	71,000	13,206				
		Pasir Pasang		m3	0.018	360,000	6,480				
		Semen Warna		kg	1.940	20,000	38,800				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.600	90,000		54,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.450	110,000		49,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.045	120,000		5,400			
		Mandor		org/hr	0.300	130,000		39,000			
						-					
SNI DT 91-0012-2007	M2	**Pas. Dinding Keramik 300x300**				-	148,586	147,900	10%	326,135	326,100
		Keramik 30/30		m2	1.060	85,000	90,100				
		Semen (50 Kg)		zak	0.186	71,000	13,206				
		Pasir Pasang		m3	0.018	360,000	6,480				
		Semen Warna		kg	1.940	20,000	38,800				
		Pekerja		org/hr	0.600	90,000		54,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.450	110,000		49,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.045	120,000		5,400			
		Mandor		org/hr	0.300	130,000		39,000			
						-					
						-					
	M	Railing Tangga Besi Hollow				-	280,000	23,750	10%	334,125	334,100
		Besi Plat rata2		kg	15.000	15,000	225,000				
		Cat kayu/Besi		m	1.000	55,000	55,000				
		Pekerja		org/hr	0.150	90,000		13,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	110,000		8,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	120,000		960			
		Mandor		org/hr	0.008	130,000		1,040			
						-					
		PEKERJAAN FINISHING LANTAI				-					
						-					
	M2	**Pas. Rabat beton; finish acian**	beton 1:3:5, t. 10 cm			-	110,864	40,500	10%	166,500	166,500
		Semen (50 Kg)		zak	0.454	71,000	32,234				
		Pasir Beton		m3	0.054	445,000	24,030				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.091	600,000	54,600				
		Pekerja		org/hr	0.300	90,000		27,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.010	130,000		1,300			
						-					
SNI 7395:2008-6.9	M2	**Pas. Lantai Granit Tile 400x400**				-	326,620	39,500	10%	402,732	402,700
		Granite Tile 40/40		m2	1.061	255,000	270,504				
		Semen (50 Kg)		zak	0.196	71,000	13,916				
		Pasir Pasang		m3	0.045	360,000	16,200				

menu ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Semen Warna	kg	1.300	20,000	26,000				
		Pekerja	org/hr	0.250	90,000		22,500			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.125	110,000		13,750			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.013	120,000		1,560			
		Mandor	org/hr	0.013	130,000		1,690			
					-					
					-					
					-					
SNI 7395:2008-6.35	M2	**Pas. Lantai Keramik 300x300**			-	151,206	110,250	10%	287,601	287,600
		Keramik 30/30	m2	1.068	85,000	90,806				
		Semen (50 Kg)	zak	0.200	71,000	14,200				
		Pasir Pasang	m3	0.045	360,000	16,200				
		Semen Warna	kg	1.500	20,000	30,000				
		Pekerja	org/hr	0.700	90,000		63,000			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.350	110,000		38,500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.035	120,000		4,200			
		Mandor	org/hr	0.035	130,000		4,550			
					-					
					-					
SNI DT 91-0012-2007	M	Pas. Plint Keramik 100x300			-	54,585	29,450	10%	92,439	92,400
		Plint Keramik 10/30 cm	bh	3.333	12,500	41,667				
		Semen (50 Kg)	zak	0.023	71,000	1,619				
		Pasir Pasang	m3	0.030	360,000	10,800				
		Semen Warna	kg	0.025	20,000	500				
		Pekerja	org/hr	0.090	90,000		8,100			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.090	110,000		9,900			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.090	120,000		10,800			
		Mandor	org/hr	0.005	130,000		650			
					-					
					-	70,949	29,450	10%	110,439	110,400
SNI 7395:2008-6.24	M	Pas. Plint Granitetile 100x400								
		Plint Granitetile 10/40 cm	bh	2.650	25,000	66,250				
		Semen (50 Kg)	zak	0.023	71,000	1,619				
		Pasir Pasang	m3	0.003	360,000	1,080				
		Semen Warna	kg	0.100	20,000	2,000				
		Pekerja	org/hr	0.090	90,000		8,100			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.090	110,000		9,900			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.090	120,000		10,800			
		Mandor	org/hr	0.005	130,000		650			
					-					
					-					

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				-					
	M2	Pas. Rangka Plafond Metal furing					73,500	55,900	10%	142,340	142,300
		Rangka plafond Metal furing		m2	1.050	70,000	73,500				
		Pekerja		org/hr	0.200	90,000		18,000			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	0.300	110,000		33,000			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.030	120,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.010	130,000		1,300			
						-					
SNI 3434:2008-6.19	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu Meranti				-	143,000	64,350	10%	228,085	228,100
		Kayu Klas II	kaso	m3	0.015	9,000,000	138,600				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.200	22,000	4,400				
		Pekerja		org/hr	0.200	90,000		18,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	110,000		33,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	120,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.075	130,000		9,750			
						-					
SNI 3434:2008-6.19	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu				-	104,500	64,350	10%	185,735	185,700
		Kayu Klas III	kaso	m3	0.015	6,500,000	100,100				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.200	22,000	4,400				
		Pekerja		org/hr	0.200	90,000		18,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	110,000		33,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	120,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.075	130,000		9,750			
						-					
SNI 2839:2008-6.7	M2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm				-	27,366	15,750	10%	47,428	47,400
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.364	75,000	27,300				
		Paku Skrup		kg	0.110	600	66				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.050	110,000		5,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.005	120,000		600			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
SNI 2839:2008-6.5	M2	Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm				-	45,018	21,850	10%	73,555	73,600
		Triplex t. 4 mm		lbr	0.375	120,000	45,000				
		Paku Skrup		kg	0.030	600	18				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
SNI 2839:2008-6.8	M	**Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm**				-	6,831	13,110	10%	21,935	21,900
		List Profil 5 cm Gypsum		m	1.050	6,500	6,825				
		Paku Skrup		kg	0.010	600	6				
		Pekerja		org/hr	0.060	90,000		5,400			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.006	120,000		720			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		390			
						-					
						-					
		PEKERJAAN RANGKA & PENUTUP ATAP				-					
						-					
	M2	**Rangka atap baja ringan**	Zingkalume			220,000	220,000	37,000	10%	282,700	282,700
		Rangka atap baja ringan		m2	1.000	220,000	220,000				
		Pekerja		org/hr	0.080	90,000		7,200			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.240	110,000		26,400			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.024	120,000		2,880			
		Mandor		org/hr	0.004	130,000		520			
						-					
SNI 3434:2008-6.13	M3	**Pas. Kuda kuda Kayu**	Konvensional			-	10,248,200	1,850,000	10%	13,308,020	13,308,000
		Kayu Klas II	balok	m3	1.100	9,000,000	9,900,000				
		Besi Plat rata2		kg	15.000	15,000	225,000				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	5.600	22,000	123,200				
		Pekerja		org/hr	4.000	90,000		360,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	12.000	110,000		1,320,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.200	120,000		144,000			
		Mandor		org/hr	0.200	130,000		26,000			
						-					
						-	10,191,000	1,110,000	10%	12,431,100	12,431,100
SNI 3434:2008-6.15	M3	Gording Kayu									
		Kayu Klas II	Balok	m3	1.100	9,000,000	9,900,000				
		Besi Plat rata2		kg	15.000	15,000	225,000				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	3.000	22,000	66,000				
		Pekerja		org/hr	2.400	90,000		216,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	7.200	110,000		792,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.720	120,000		86,400			
		Mandor		org/hr	0.120	130,000		15,600			
						-					
						-	455,500	21,850	10%	525,085	525,100
SNI 3434:2008-6.16	M2	Rangka Atap kayu									
		Kayu Klas II	kaso	m3	0.014	9,000,000	126,000				
		Kayu Klas II	reng (0,036 m3)	m3	0.036	9,000,000	324,000				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.250	22,000	5,500				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi			-	237,500	23,750	10%	287,375	287,400
		Genteng Keramik		bh	25.000	9,500	237,500				
		Pekerja		org/hr	0.150	90,000		13,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	110,000		8,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	120,000		960			
		Mandor		org/hr	0.008	130,000		1,040			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex KANMURI			-	179,800	23,750	10%	223,905	223,900
		Genteng Keramik Glazur		bh	14.500	12,400	179,800				
		Pekerja		org/hr	0.150	90,000		13,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	110,000		8,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	120,000		960			
		Mandor		org/hr	0.008	130,000		1,040			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	**Bubungan Genteng Keramik**				-	89,356	60,660	10%	165,018	165,000
		Nok Genteng Keramik		bh	5.000	12,500	62,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.216	71,000	15,336				
		Pasir Pasang		m3	0.032	360,000	11,520				
		Pekerja		org/hr	0.400	90,000		36,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.200	110,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.020	120,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.002	130,000		260			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	**Bubungan Genteng Keramik Glazur**				-	136,856	60,660	10%	217,268	217,300
		Nok Genteng Keramik Glasur		bh	5.000	22,000	110,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.216	71,000	15,336				
		Pasir Pasang		m3	0.032	360,000	11,520				
		Pekerja		org/hr	0.400	90,000		36,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.200	110,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.020	120,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.002	130,000		260			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M1	**Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm**				-	99,400	34,050	10%	146,795	146,800
		Kayu Klas II	papan uk. 3/20	m3	0.011	9,000,000	97,200				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.100	22,000	2,200				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.200	110,000		22,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.020	120,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
	M1	**Pas. Fleshing seng plat**				-	29,200	34,050	10%	69,575	69,600
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	0.450	60,000	27,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.100	22,000	2,200				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.200	110,000		22,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.020	120,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.005	130,000		650			
						-					
SNI 7393:2008-6.19	M1	**Pas. Talang seng plat**				-	70,720	51,140	10%	134,046	134,000
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	1.050	60,000	63,000				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.010	22,000	220				
		Besi Plat rata2		kg	0.500	15,000	7,500				
		Pekerja		org/hr	0.150	90,000		13,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	110,000		33,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	120,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.008	130,000		1,040			
						-					
						-					
		PEKERJAAN PENGECATAN				-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	Interior			-	32,780	9,118	10%	46,088	46,100
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	47,000	4,700				
		Cat Tembok kw1		kg	0.100	78,000	7,800				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	78,000	20,280				
		Pekerja		org/hr	0.020	90,000		1,800			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	100,000		6,300			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	110,000		693			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		325			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	Interior			-	18,380	9,118	10%	30,248	30,200
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	47,000	4,700				
		Cat Tembok kw2		kg	0.100	38,000	3,800				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	38,000	9,880				
		Pekerja		org/hr	0.020	90,000		1,800			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	100,000		6,300			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	110,000		693			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		325			
						-					
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.I	Eksterior			-	32,780	9,118	10%	46,088	46,100
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	47,000	4,700				
		Cat Tembok kw1		kg	0.100	78,000	7,800				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	78,000	20,280				
		Pekerja		org/hr	0.020	90,000		1,800			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	100,000		6,300			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	110,000		693			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		325			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	Eksterior			-	18,380	9,181	10%	30,317	30,300
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	47,000	4,700				
		Cat Tembok kw2		kg	0.100	38,000	3,800				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	38,000	9,880				
		Pekerja		org/hr	0.020	90,000		1,800			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	100,000		6,300			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.006	120,000		756			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		325			
						-					
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	Interior			-	32,780	9,118	10%	46,088	46,100
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	47,000	4,700				
		Cat Tembok kw1		kg	0.100	78,000	7,800				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	78,000	20,280				
		Pekerja		org/hr	0.020	90,000		1,800			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	100,000		6,300			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	110,000		693			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		325			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	Interior			-	18,380	9,118	10%	30,248	30,200
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	47,000	4,700				
		Cat Tembok kw2		kg	0.100	38,000	3,800				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	38,000	9,880				
		Pekerja		org/hr	0.020	90,000		1,800			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	100,000		6,300			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	110,000		693			
		Mandor		org/hr	0.003	130,000		325			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat kayu synthetic	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis Cat Penutup)			-	36,900	25,150	10%	68,255	68,300
		Plamir Kayu		kg	0.150	35,000	5,250				
		Meni kayu		kg	0.200	40,000	8,000				
		Cat kayu/Besi	Cat dasar 1x	kg	0.170	55,000	9,350				
		Cat kayu/Besi	Cat akhir 2x	kg	0.260	55,000	14,300				
		Pekerja		org/hr	0.070	90,000		6,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.090	100,000		9,000			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat besi synthetic	Lapis Cat Dasar + 2 Lapis Cat Penutup)			-	36,900	25,150	10%	68,255	68,300
		Plamir Kayu		kg	0.150	35,000	5,250				
		Meni kayu		kg	0.200	40,000	8,000				
		Cat kayu/Besi	Cat dasar 1x	kg	0.170	55,000	9,350				
		Cat kayu/Besi	Cat akhir 2x	kg	0.260	55,000	14,300				
		Pekerja		org/hr	0.070	90,000		6,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.090	100,000		9,000			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
						-					
						-					
		PEKERJAAN KUSEN				-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Alumunium CA			133.333		166,200	9,389	10%	193,148	193,100
		Kusen Almunium		m	1.100	150,000	165,000				
		Paku Skrup		bh	2.000	600	1,200				
		Pekerja		org/hr	0.043	90,000		3,870			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.043	110,000		4,730			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.004	120,000		516			
		Mandor		org/hr	0.002	130,000		273			
						-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Alumunium PC			133.333		166,200	9,389	10%	193,148	193,100
		Kusen Almunium		m	1.100	150,000	165,000				
		Paku Skrup		bh	2.000	600	1,200				
		Pekerja		org/hr	0.043	90,000		3,870			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.043	110,000		4,730			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.004	120,000		516			
		Mandor		org/hr	0.002	130,000		273			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
					-					
	unt	Kusen & Pintu PVC toilet		133.333		853,600	20,813	10%	961,854	961,900
		Kusen & Pintu PVC toilet	m	1.000	850,000	850,000				
		Paku Skrup	bh	6.000	600	3,600				
		Pekerja	org/hr	0.045	90,000		4,050			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.135	110,000		14,850			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.014	120,000		1,620			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		293			
					-					
SNI 7393:2008-6.11	M	RangkaPintu Alumunium CA		133.333	-	122,200	9,389	10%	144,748	144,700
		Rangka Pintu Almunium	m	1.100	110,000	121,000				
		Paku Skrup	bh	2.000	600	1,200				
		Pekerja	org/hr	0.043	90,000		3,870			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.043	110,000		4,730			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.004	120,000		516			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		273			
					-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Rangka Pintu Alumunium PC		133.333	-	122,200	9,389	10%	144,748	144,700
		Rangka Pintu Almunium	m	1.100	110,000	121,000				
		Paku Skrup	bh	2.000	600	1,200				
		Pekerja	org/hr	0.043	90,000		3,870			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.043	110,000		4,730			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.004	120,000		516			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		273			
					-					
					-					
	M	Rangka Jendela Alumunium		133.333	-	105,600	20,813	10%	139,054	139,100
		Rangka Jendela Almunium	m	1.050	100,000	105,000				
		Paku Skrup	bh	1.000	600	600				
		Pekerja	org/hr	0.045	90,000		4,050			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.135	110,000		14,850			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.014	120,000		1,620			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		293			
					-					
	M	Rangka Jendela Alumunium		133.333	-	116,100	20,813	10%	150,604	150,600
		Rangka Pintu Almunium	m	1.050	110,000	115,500				
		Paku Skrup	bh	1.000	600	600				
		Pekerja	org/hr	0.045	90,000		4,050			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.135	110,000		14,850			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.014	120,000		1,620			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.002	130,000		293			
						-					
						-					
						-	14,363,500	3,237,500	10%	19,361,100	19,361,100
SNI 3434:2008-6.1	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I									
		Kayu Klas I	Balok	m3	1.100	13,000,000	14,300,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	1.250	22,000	27,500				
		Lem Kayu		kg	1.000	36,000	36,000				
		Pekerja		org/hr	7.000	90,000		630,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	21.000	110,000		2,310,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	2.100	120,000		252,000			
		Mandor		org/hr	0.350	130,000		45,500			
						-					
						-	10,863,500	2,775,000	10%	15,002,350	15,002,400
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II									
		Kayu Klas II	balok	m3	1.200	9,000,000	10,800,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	1.250	22,000	27,500				
		Lem Kayu		kg	1.000	36,000	36,000				
		Pekerja		org/hr	6.000	90,000		540,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	18.000	110,000		1,980,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.800	120,000		216,000			
		Mandor		org/hr	0.300	130,000		39,000			
						-					
						-	7,863,500	2,775,000	10%	11,702,350	11,702,400
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III									
		Kayu Klas III	balok	m3	1.200	6,500,000	7,800,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	1.250	22,000	27,500				
		Lem Kayu		kg	1.000	36,000	36,000				
		Pekerja		org/hr	6.000	90,000		540,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	18.000	110,000		1,980,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.800	120,000		216,000			
		Mandor		org/hr	0.300	130,000		39,000			
						-					
						-	322,800	370,000	10%	762,080	762,100
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Pintu & jendela kaca								
		Kayu Klas I	Papan	m3	0.024	13,000,000	312,000				
		Lem Kayu		kg	0.300	36,000	10,800				
		Pekerja		org/hr	0.800	90,000		72,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	110,000		264,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	120,000		28,800			
		Mandor		org/hr	0.040	130,000		5,200			
						-					
						-	226,800	370,000	10%	656,480	656,500
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Pintu & jendela kaca								
		Kayu Klas II	Papan	m3	0.024	9,000,000	216,000				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Lem Kayu		kg	0.300	36,000	10,800				
		Pekerja		org/hr	0.800	90,000		72,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	110,000		264,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	120,000		28,800			
		Mandor		org/hr	0.040	130,000		5,200			
						-					
SNI 3434:2008-6.4	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Pintu & jendela kaca			-	271,000	150,600	10%	463,760	463,800
		Kayu Klas III	Papan	m3	0.040	6,500,000	260,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.500	22,000	11,000				
		Pekerja		org/hr	0.350	90,000		31,500			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	1.050	110,000		115,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.011	120,000		1,260			
		Mandor		org/hr	0.018	130,000		2,340			
						-					
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.I				-	538,000	462,500	10%	1,100,550	1,100,600
		Kayu Klas I	papan	m3	0.040	13,000,000	520,000				
		Lem Kayu		kg	0.500	36,000	18,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	110,000		330,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	120,000		36,000			
		Mandor		org/hr	0.050	130,000		6,500			
						-					
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.II				-	378,000	462,500	10%	924,550	924,600
		Kayu Klas II	papan	m3	0.040	9,000,000	360,000				
		Lem Kayu		kg	0.500	36,000	18,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	110,000		330,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	120,000		36,000			
		Mandor		org/hr	0.050	130,000		6,500			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu Panel KW.III				-	278,000	462,500	10%	814,550	814,600
		Kayu Klas III	papan	m3	0.040	6,500,000	260,000				
		Lem Kayu		kg	0.500	36,000	18,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	110,000		330,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	120,000		36,000			
		Mandor		org/hr	0.050	130,000		6,500			
						-					
SNI 3434:2008-6.8	M2	Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW.II	tertutup			-	308,660	364,700	10%	740,696	740,700
		Kayu Klas II	papan	m3	0.025	9,000,000	225,000				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Lem Kayu		kg	0.500	36,000	18,000				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.030	22,000	660				
		Triplek t. 3 mm	uk. 90x220	lbr	1.000	65,000	65,000				
		Pekerja		org/hr	0.700	90,000		63,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.100	110,000		231,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.210	120,000		25,200			
		Mandor		org/hr	0.350	130,000		45,500			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW.III tertutup				-	421,160	370,000	10%	870,276	870,300
		Kayu Klas III	papan	m3	0.025	6,500,000	162,500				
		Lem Kayu		kg	0.500	36,000	18,000				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.030	22,000	660				
		Triplex t. 4 mm	uk. 90x220	lbr	2.000	120,000	240,000				
		Pekerja		org/hr	0.800	90,000		72,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	110,000		264,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	120,000		28,800			
		Mandor		org/hr	0.040	130,000		5,200			
						-					
SNI 7393:2008-6.4	M2	Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku				-	718,050	229,360	10%	1,042,151	1,042,200
		Besi Plat rata2	besi siku 30.30.3 m	kg	15.000	15,000	225,000				
		Besi Plat rata2	besi plat	kg	32.800	15,000	492,000				
		Kawat beton		kg	0.050	21,000	1,050				
		Pekerja		org/hr	1.050	90,000		94,500			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	110,000		115,500			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	120,000		12,600			
		Mandor		org/hr	0.052	130,000		6,760			
							376,050	229,360	10%	665,951	666,000
	M2	Pagar Besi									
		Besi Plat rata2		kg	25.000	15,000	375,000				
		Kawat beton		kg	0.050	21,000	1,050				
		Pekerja		org/hr	1.050	90,000		94,500			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	110,000		115,500			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	120,000		12,600			
		Mandor		org/hr	0.052	130,000		6,760			
								-			
	M2	Pagar Besi Tempa					541,050	229,360	10%	847,451	847,500
		Besi Tempa		m2	1.200	450,000	540,000				
		Kawat beton		kg	0.050	21,000	1,050				
		Pekerja		org/hr	1.050	90,000		94,500			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Tukang Besi Konstruksi	org/hr	1.050	110,000		115,500			
		Kepala Tukang Besi	org/hr	0.105	120,000		12,600			
		Mandor	org/hr	0.052	130,000		6,760			
					-					
		PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG			-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci pintu ruangan			-	250,000	61,000	10%	342,100	342,100
		Handle pintu	bh	1.000	250,000	250,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam biasa			-	250,000	61,000	10%	342,100	342,100
		Handle pintu	bh	1.000	250,000	250,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam pintu Almunium			-	250,000	61,000	10%	342,100	342,100
		Handle pintu	bh	1.000	250,000	250,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Silinder pintu Almunium			-	240,000	61,000	10%	331,100	331,100
		Selinder	bh	1.000	240,000	240,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
	BH	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi			-	250,000	73,200	10%	355,520	355,500
		Handle pintu	bh	1.000	250,000	250,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.600	110,000		66,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.060	120,000		7,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
					-					
	BH	Pas. Door Stoper			-	250,000	73,200	10%	355,520	355,500
		Door Stoper	bh	1.000	250,000	250,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.600	110,000		66,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.060	120,000		7,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
	BH	Pas. Door Closer			-	270,000	73,200	10%	377,520	377,500
		Door closer	bh	1.000	270,000	270,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.600	110,000		66,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.060	120,000		7,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
	M	Rel pintu gantung			-	2,750,000	366,000	10%	3,427,600	3,427,600
		Rel Pintu Lipat 4 Pintu Zinkalume Lokal	bh	1.000	2,750,000	2,750,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	3.000	110,000		330,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.300	120,000		36,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Pintu			-	65,000	30,500	10%	105,050	105,100
		Grendel	bh	1.000	65,000	65,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.250	110,000		27,500			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.025	120,000		3,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Jendela			-	65,000	30,500	10%	105,050	105,100
		Grendel	bh	1.000	65,000	65,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.250	110,000		27,500			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.025	120,000		3,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Slot tanam pintu doble			-	30,000	30,500	10%	66,550	66,600
		Slot Tanam	bh	1.000	30,000	30,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.250	110,000		27,500			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.025	120,000		3,000			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu			-	-	15,310	10%	16,841	16,800
		#REF!	bh	1.000	-	-				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.125	110,000		13,750			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.013	120,000		1,560			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel pintu			-	35,000	15,310	10%	55,341	55,300
		Engsel	bh	1.000	35,000	35,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.125	110,000		13,750			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.013	120,000		1,560			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel jendela			-	35,000	12,200	10%	51,920	51,900
		Engsel	bh	1.000	35,000	35,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kait angin jendela			-	15,000	12,200	10%	29,920	29,900
		Kait Angin	bh	1.000	15,000	15,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 3 mm			-	117,600	34,960	10%	167,816	167,800
		Kaca Polos 3 mm	m2	1.050	112,000	117,600				
		Pekerja	org/hr	0.160	90,000		14,400			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.160	110,000		17,600			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.016	120,000		1,920			
		Mandor	org/hr	0.008	130,000		1,040			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 5 mm				173,250	34,960	10%	229,031	229,000
		Kaca Polos 5 mm	m2	1.050	165,000	173,250				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0.160	90,000		14,400			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.160	110,000		17,600			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.016	120,000		1,920			
		Mandor	org/hr	0.008	130,000		1,040			
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca 8 mm				210,000	34,960	10%	269,456	269,500
		Kaca Polos 8 mm	m2	1.050	200,000	210,000				
		Pekerja	org/hr	0.160	90,000		14,400			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.160	110,000		17,600			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.016	120,000		1,920			
		Mandor	org/hr	0.008	130,000		1,040			
		PEKERJAAN SANITER								
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Washtafel keramik			-	505,000	298,500	10%	883,850	883,900
		Wastafel	bh	1.000	500,000	500,000				
		Seal tape	bh	1.000	5,000	5,000				
		Pekerja	org/hr	1.200	90,000		108,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.450	110,000		159,500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.150	120,000		18,000			
		Mandor	org/hr	0.100	130,000		13,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Duduk Keramik				1,725,000	433,280	10%	2,374,108	2,374,100
		Kloset duduk	bh	1.000	1,725,000	1,725,000				
		Pekerja	org/hr	3.300	90,000		297,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor	org/hr	0.016	130,000		2,080			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Urinoir Keramik				2,500,000	433,280	10%	3,226,608	3,226,600
		Urinoir	bh	1.000	2,500,000	2,500,000				
		Pekerja	org/hr	3.300	90,000		297,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor	org/hr	0.016	130,000		2,080			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Jongkok Keramik			-	308,520	136,280	10%	489,280	489,300
		Kloset Jongkok	bh	1.000	300,000	300,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	71,000	8,520				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor	org/hr	0.016	130,000		2,080			
		Perlengkapan			-					
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Bak Air Fiberglass			-	327,000	538,100	10%	951,610	951,600
		Bak air fibreglass	bh	1.000	327,000	327,000				
		Pekerja	org/hr	1.800	90,000		162,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	2.700	110,000		297,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.540	120,000		64,800			
		Mandor	org/hr	0.110	130,000		14,300			
		Perlengkapan	harga	0.180	-					
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Shower spray			-	425,125	12,200	10%	481,058	481,100
		Shower Spray	bh	1.000	425,000	425,000				
		Seal tape	bh	0.025	5,000	125				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Shower set			-	2,900,125	136,280	10%	3,340,046	3,340,000
		Shower Set	bh	1.000	2,900,000	2,900,000				
		Seal tape	bh	0.025	5,000	125				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor	org/hr	0.016	130,000		2,080			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Tempat sabun keramik			-	188,520	28,700	10%	238,942	238,900
		Tempat Sabun	bh	1.000	180,000	180,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	71,000	8,520				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.250	110,000		27,500			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang			-	390,000	225,000	10%	676,500	676,500
		Kitchenzink	bh	1.000	300,000	300,000				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Fitting, Stop valve & support	set	0.300	300,000	90,000				
		Pekerja	org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.000	110,000		110,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.100	120,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.100	130,000		13,000			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran zink			-	250,125	12,200	10%	288,558	288,600
		Kran zink	bh	1.000	250,000	250,000				
		Seal tape	bh	0.025	5,000	125				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran dinding			-	389,125	12,200	10%	441,458	441,500
		Kran dinding	bh	1.000	389,000	389,000				
		Seal tape	bh	0.025	5,000	125				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	120,000		1,200			
		Mandor	org/hr	0.000	130,000		-			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Floor Drain			-	103,520	136,280	10%	263,780	263,800
		Floordrain	bh	1.000	95,000	95,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	71,000	8,520				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor	org/hr	0.016	130,000		2,080			
					-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Roof Drain			-	143,520	136,280	10%	307,780	307,800
		Roof Drain Metal	bh	1.000	135,000	135,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	71,000	8,520				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor	org/hr	0.016	130,000		2,080			
					-					
	unt	**Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm**				1,395,369	-	10%	1,534,906	1,534,900
		Beton K - 200	m3	0.090	1,521,600	136,944				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Tulangan besi beton U-24	kg	9.000	15,800	142,200				
		Bekisting beton plat lantai	m2	0.990	801,400	793,386				
		Pas. Dinding Keramik 300x300	m2	0.990	326,100	322,839				
		PEKERJAAN PIPA								
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 4"				116,250	24,293	10%	154,597	154,600
		Pipa PVC dia 4"	m	1.200	75,000	90,000				
		Perlengkapan	m	0.350	75,000	26,250				
		Pekerja	org/hr	0.081	90,000		7,290			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.135	110,000		14,850			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.014	120,000		1,620			
		Mandor	org/hr	0.004	130,000		533			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3"				93,000	24,280	10%	129,008	129,000
		Pipa PVC dia 3"	m	1.200	60,000	72,000				
		Perlengkapan	m	0.350	60,000	21,000				
		Pekerja	org/hr	0.081	90,000		7,290			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.135	110,000		14,850			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.014	120,000		1,620			
		Mandor	org/hr	0.004	130,000		520			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 2"				34,100	16,191	10%	55,320	55,300
		Pipa PVC dia 2"	m	1.200	22,000	26,400				
		Perlengkapan	m	0.350	22,000	7,700				
		Pekerja	org/hr	0.054	90,000		4,860			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.090	110,000		9,900			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.009	120,000		1,080			
		Mandor	org/hr	0.003	130,000		351			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 1"				15,500	10,794	10%	28,923	28,900
		Pipa PVC dia 1"	m	1.200	10,000	12,000				
		Perlengkapan	m	0.350	10,000	3,500				
		Pekerja	org/hr	0.036	90,000		3,240			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.006	120,000		720			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		234			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3/4"				11,625	10,794	10%	24,661	24,700
		Pipa PVC dia 3/4"	m	1.200	7,500	9,000				
		Perlengkapan	m	0.350	7,500	2,625				
		Pekerja	org/hr	0.036	90,000		3,240			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.006	120,000		720			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		234			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 1/2"				9,300	10,794	10%	22,103	22,100
		Pipa PVC dia 1/2"	m	1.200	6,000	7,200				
		Perlengkapan	m	0.350	6,000	2,100				
		Pekerja	org/hr	0.036	90,000		3,240			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.006	120,000		720			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		234			
	M1	Stop kran dia. 1"				222,750	10,794	10%	256,898	256,900
		Stop kran dia 1"	bh	1.000	165,000	165,000				
		Perlengkapan	bh	0.350	165,000	57,750				
		Pekerja	org/hr	0.036	90,000		3,240			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.006	120,000		720			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		234			
	M1	Klep diameter 3/4"				77,500	10,794	10%	97,123	97,100
		Klep diameter 3/4"	m	1.200	50,000	60,000				
		Perlengkapan	m	0.350	50,000	17,500				
		Pekerja	org/hr	0.036	90,000		3,240			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.060	110,000		6,600			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.006	120,000		720			
		Mandor	org/hr	0.002	130,000		234			
RSNI T-15-2002	M1	Roofdrain				170,520	136,280	10%	337,480	337,500
		Roof Drain Metal	m	1.200	135,000	162,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	71,000	8,520				
		Pekerja	org/hr	0.000	90,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	110,000		121,000			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor		org/hr	0.016	130,000		2,080			
							2,100,000	160,280	10%	2,486,308	2,486,300
	M1	Mesin Jet Pump kap.250 watt									
		Mesin Jet Pump kap.250 watt		m	1.200	1,750,000	2,100,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor		org/hr	0.016	130,000		2,080			
							720,000	160,280	10%	968,308	968,300
	M1	Mesin pompa kap.150 watt									
		Mesin Pompa tekan kap. 150 watt		m	1.200	600,000	720,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor		org/hr	0.016	130,000		2,080			
							2,150,000	160,280	10%	2,541,308	2,541,300
	M1	Tangki air 1000 liter									
		Tangki air 1000 liter		bh	1.000	2,000,000	2,000,000				
		Pelampung otomatis		bh	1.000	150,000	150,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor		org/hr	0.016	130,000		2,080			
							1,400,000	160,280	10%	1,716,308	1,716,300
	M1	Tangki air 500 liter									
		Tangki air 500 liter		bh	1.000	1,250,000	1,250,000				
		Pelampung otomatis		bh	1.000	150,000	150,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor		org/hr	0.016	130,000		2,080			
							1,050,000	160,280	10%	1,331,308	1,331,300
	M1	Dudukan tangki air									
		Besi Plat rata2	Besi siku 50.50.5	kg	70.000	15,000	1,050,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	90,000		90,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	110,000		55,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	120,000		13,200			
		Mandor		org/hr	0.016	130,000		2,080			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
							1,520,151	-	10%	1,672,166	1,672,200
	UNIT	Septictank Buis beton + Rembesan									
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	ukuran Ø1,2X 1,5 m	m3	2.000	77,800	155,600				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.200	232,300	46,460				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	1.766	109,000	192,494				
		Beton K - 200	Balok & Tutup mar	m3	0.203	1,521,600	308,885				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	77,800	262,575				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	500,000	525,000				
		Pipa PVC dia. 4" AW	berlobang	m'	9.000	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	25,900	29,138				
	UNIT	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembes	uk. 2 X 1,5 X 1 m + Rembesan				4,415,279	-	10%	4,856,806	4,856,800
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	3	m3	3.000	77,800	233,400				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.300	232,300	69,690				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.000	109,000	327,000				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	10.500	143,800	1,509,900				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	12.000	75,900	910,800				
		Beton K - 200	Balok & Tutup mar	m3	0.360	1,521,600	547,776				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	77,800	262,575				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	500,000	525,000				
		Pipa PVC dia. 4" AW	perforated	m'	9.000	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	25,900	29,138				
	UNIT	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	uk. 2 X 1,5 X 2 m + Rembesan				6,190,579	-	10%	6,809,636	6,809,600
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	6	m3	6.000	77,800	466,800				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.300	232,300	69,690				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.000	109,000	327,000				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	17.000	143,800	2,444,600				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	20.000	75,900	1,518,000				
		Beton K - 200	Balok & Tutup mar	m3	0.360	1,521,600	547,776				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	77,800	262,575				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	500,000	525,000				

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pipa PVC dia. 4" AW	berlobang	m'	9.000	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	25,900	29,138				
		PEKERJAAN ELEKTRIKAL									
TTK	TTK	Pas. Box Panel					737,000	275,000	10%	1,113,200	1,113,200
		Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	1.000	450,000	450,000				
		MCB 6 A		bh	2.000	50,000	100,000				
		MCB 4 A		bh	2.000	50,000	100,000				
		Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m	6.000	14,500	87,000				
		Pekerja		org/hr	0.500	90,000		45,000			
		Tukang Listrik		org/hr	1.000	110,000		110,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	1.000	120,000		120,000			
		Mandor		org/hr	0.000	130,000		-			
TTK	TTK	Pas. Instalasi stop kontak					89,950	31,700	10%	133,815	133,800
		Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m	6.000	14,500	87,000				
		Isolasi		bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem		bh	3.000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0.050	90,000		4,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.020	110,000		2,200			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.100	120,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.100	130,000		13,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi lampu					72,550	31,700	10%	114,675	114,700
		Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m	6.000	11,600	69,600				
		Isolasi		bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem		bh	3.000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0.050	90,000		4,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.020	110,000		2,200			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.100	120,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.100	130,000		13,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi antena TV					2,950	31,700	10%	38,115	38,100
		#REF!		m	10.000	-	-				
		Isolasi		bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem		bh	3.000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0.050	90,000		4,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.020	110,000		2,200			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.100	120,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.100	130,000		13,000			
						52,950	31,700	10%	93,115	93,100
TTK	TTK	Pas. Instalasi telephone								
		Kabel telephone 4 x 0.5 mm	m	10.000	5,000	50,000				
		Isolasi	bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem	bh	3.000	150	450				
		Pekerja	org/hr	0.050	90,000		4,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.020	110,000		2,200			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.100	120,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.100	130,000		13,000			
						20,250	29,250	10%	54,450	54,500
BH	BH	Pas. Saklar engkel								
		Saklar tunggal	bh	1.000	18,000	18,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.025	130,000		3,250			
						24,750	29,250	10%	59,400	59,400
BH	BH	Pas. Saklar doble								
		Saklar ganda	bh	1.000	22,500	22,500				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.025	130,000		3,250			
						20,750	29,250	10%	55,000	55,000
BH	BH	Pas. Stop kontak								
		Stop kontak	bh	1.000	18,500	18,500				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.025	130,000		3,250			
						44,750	29,250	10%	81,400	81,400
BH	BH	Pas. Outlet TV								

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Outlet TV		bh	1.000	42,500	42,500				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
							44,750	29,250	10%	81,400	81,400
BH	BH	Pas. Outlet telephone									
		Outlet Telephone		bh	1.000	42,500	42,500				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
							3,250	29,250	10%	35,750	35,800
BH	BH	Pas. Outlet exhausefan									
		Outlet exhausefan		bh	1.000	1,000	1,000				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
							176,250	29,250	10%	226,050	226,100
BH	BH	Pas. Down light & PLC 13 W									
		Down light / PLC 13 W	ex	bh	1.000	175,000	175,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
							76,250	29,250	10%	116,050	116,100
BH	BH	Pas. Fitting plafond + Lampu SL									
		Fitting plafond + lampu SL	ex	bh	1.000	75,000	75,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
BH	BH	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille					351,250	29,250	10%	418,550	418,600
		Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex	bh	1.000	350,000	350,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			
BH	BH	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille					451,250	29,250	10%	528,550	528,600
		Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex	bh	1.000	450,000	450,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	90,000		9,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	110,000		11,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	120,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	130,000		3,250			

TABEL A1

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO.	URAIAN	GEDUNG				Keterangan
		BERTINGKAT		TIDAK BERTINGKAT		
		TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA	TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA	
A.	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN					
	1. Jarak Antar Bangunan	minimal 3 meter				Berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan serta ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/ Kota atau Rencana tata Bangunan dan Lingkungan untuk lokasi yang bersangkutan
	2. Ketinggian Bangunan	dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan				
		maksimum 8 lantai	minimal 2 lantai	1 lantai		
		ketinggian >8 lantai harus mendapat rekomendasi Menteri Pekerjaan Umum				
	3. Ketinggian Langit-langit	minimal 2,8 meter				
	4. Koefisien Dasar Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat				
	5. Koefisien Lantai Bangunan					
	6. Koefisien Dasar Hijau					
	7. Garis Sempadan					
	8. Wujud Arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	
	9. Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan				
	- depan	tinggi 1,5 meter				
	- samping	tinggi 2 meter				
	- belakang	tinggi 3 meter				
	10. Tandon Air Bersih	Reservoir kap. 2.500,00 m3				
	11. Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan *)	minimal 1 parkir kendaraan untuk 60 m2 luas bangunan gedung				Dihitung berdasarkan kebutuhan sesuai fungsi bangunan dan ketentuan SNI/ ketentuan yang berlaku
	- parkir kendaraan	tersedia sarana aksesibilitas bagi penyandang cacat				
	- aksesibilitas	tersedia drainase sesuai SNI yang berlaku				
	- drainase	tesedia tempat pembuangan sampah sementara				
	- pembuangan sampah	tersedia sarana pengolahan limbah, khususnya untuk limbah berbahaya				
	- pembuangan limbah	tesedia penerangan halaman				
	- penerangan halaman					
B.	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN					
	1. Bahan Penutup Lantai	Granite tile 40 x 40 cm	Keramik tile 30 x 30 cm	Granite tile 40/40	Keramik tile 30 x 30 cm	Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/ produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen. Apabila bahan tersebut sukar diperoleh atau harganya tidak sesuai, dapat diganti dengan bahan lain yang sederajat tanpa mengurangi persyaratan fungsi dan mutu dengan pengesahan Instansi Teknis setempat
	2. Bahan Dinding					
	- pengisi	Pas. Bata Beton Ringan		Pas. Bata merah		
	- finishing	Pasir Pasang + PC & Keramik granitile 40 x 40 cm	Pasir Pasang + PC & Keramik 30/30	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20		
	- kaca	Kaca polos t. 6 & 8 mm			Kaca polos t. 6 mm	
	3. Bahan Finishing					
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield KW.I				
	- dalam	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I				
	4. Bahan Penutup Plafon					
	- rangka plafon	Metal furing				
	- penutup plafon	Gypsumboard t. 9 mm				
	5. Bahan Penutup Atap	Genteng Keramik Glazur			Genteng Keramik	
	6. Bahan Kusen dan Daun Pintu					
	- kusen	Alumunium PC	Pintu kaca alumunium CA		Alumunium PC	
	- pintu/jendela	Pintu kaca alumunium PC	Alumunium CA	Pintu Panel kayu klas II	Pintu Doble Teakwood	
	- finishing	Powder Coat	Clear Anodais	Melamik	Politur	

B.	**PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN**					
	1. Bahan Penutup Lantai	Granite tile 40 x 40 cm	Keramik tile 30 x 30 cm	Granite tile 40/40	Keramik tile 30 x 30 cm	Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/ produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen. Apabila bahan tersebut sukar diperoleh atau harganya tidak sesuai, dapat diganti dengan bahan lain yang sederajat tanpa mengurangi persyaratan fungsi dan mutu dengan pengesahan Instansi Teknis setempat
	2. Bahan Dinding					
	- pengisi	Pas. Bata Beton Ringan		Pas. Bata merah		
	- finishing	Pasir Pasang + PC & Keramik granitile 40 x 40 cm	Pasir Pasang + PC & Keramik 30/30	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20		
	- kaca	Kaca polos t. 6 & 8 mm			Kaca polos t. 6 mm	
	3. Bahan Finishing					
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield KW.I				
	- dalam	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I				
	4. Bahan Penutup Plafon					
	- rangka plafon	Metal furing				
	- penutup plafon	Gypsumboard t. 9 mm				
	5. Bahan Penutup Atap	Genteng Keramik Glazur			Genteng Keramik	
	6. Bahan Kusen dan Daun Pintu					
	- kusen	Alumunium PC	Pintu kaca alumunium CA		Alumunium PC	
	- pintu/jendela	Pintu kaca alumunium PC	Alumunium CA	Pintu Panel kayu klas II	Pintu Doble Teakwood	
	- finishing	Powder Coat	Clear Anodais	Melamik	Politur	
C.	**PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN**					
	1. Pondasi					Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa
	- pondasi	Pasangan Batu kali				
	- pondasi utama	Tiang pancang 25x25 ,pile cape; mutu beton K-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 19 mm)		Pondasi plat; mutu beton K-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 19 mm)		
	- sloof	Beton k-225; besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.16 mm)		Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8, 10 & 12)	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)	
	2. Struktur Lantai	Kolom,balok & plat; beton k-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm ,16 mm & 19 mm)		Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)	
	3. Kolom					
	4. Balok					
	5. Rangka Atap					
	- kuda-kuda	Baja ringan				
	- rangka atap					
	6. Kemiringan Atap	minimal 30°				
D.	**PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN**					
	1. Air Bersih	PAM / Sumur bor kedalaman 36 M		PAM / Sumur bor kedalaman 24 M		
	2. Saluran Air Hujan	talang dan saluran lingkungan				
	3. Pembuangan Air Kotor	bak penampung				
	4. Pembuangan Kotoran					
	5. Bak Septiktank dan Resapan	Pasangan bata diplester+aci,tutup beton & resapan buis beton		Pas. Bata + Plesteran, Tutup plat beton bertulang		
		Kapasitas 6,00 M3		Kapasitas 3,00 M3		
	6. Sanitary	Keramik				
	7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran	mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku				
	8. Sumber Daya Listrik	PLN dan generator (penggunaan daya listrik harus memperhatikan prinsip hemat energi)				
		PLN 4400		PLN 2200 VA		
	9. Penerangan	dihitung berdasarkan kebutuhan,fungsi bangunan/ruang dan SNI yang berlaku				penerangan alami dan buatan
		100-215 lux/m2				dihitung sesuai SNI yang berlaku
	10. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)				dihitung sesuai kebutuhan& fungsi
	11. Sarana Transportasi Vertikal	untuk bangunan >4 lantai dapat menggunakan lift sesuai SNI yang berlaku	tidak diperlukan			
	12. Aksesibilitas bagi Penyandang Cacat	sesuai ketentuan Per. Men. PU No.30/KPTS/2009 minimal ramp untuk bangunan klasifikasi sederhana				
	13. Telepon	sesuai kebutuhan				
	14. Penangkal Petir	penangkal petir lokal				

E.	PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN			
	1. Tangga Penyelamatan	lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar	-	Jarak antar tangga maks.45 m/bila menggunakan
	2. Tanda Penunjuk Arah	jelas, warna dasar putih dan warna tulisan hijau		
	3. Pintu	lebar minimal 0,90 meter, satu ruang minimal 2 pintu dan membuka keluar		
	4. Koridor/ selasar	lebar minimal 1,8 meter		

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA			
A	PEKERJAAN SRUKTUR		
A.1	Pekerjaan Pondasi	Rp.	476,467,817
A.2	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp.	1,386,524,947
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
B.1	Pekerjaan Lantai	Rp.	414,413,407
B.2	Pekerjaan Dinding	Rp.	665,369,351
B.3	Pekerjaan Plafond	Rp.	166,160,127
B.4	Pekerjaan Atap	Rp.	388,176,179
B.5	Pekerjaan Kusen	Rp.	377,819,529
C.	PEKERJAAN UTILITAS		
C.1	Pekerjaan Plumbing	Rp.	128,459,443
C.2	Pekerjaan Elektrikal	Rp.	53,785,563
D.	PEKERJAAN FINISHING	Rp.	146,482,483
	Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ...	Rp.	4,203,658,846
	PPN 10% (b) ...	Rp.	420,365,885
	'(c) = (a) + (b) ...	Rp.	4,624,024,730
	Luas bangunan (d) ...	m2.	717.37
	Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ...	Rp.	6,445,802
	Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ...	Rp.	-
	(e) + (f) Dibulatkan...	Rp.	6,450,000

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PEKERJAAN SRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
1	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	m3	824.72	147,100	121,315,577	
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	58.72	77,800	4,568,603	
3	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Pondasi	m3	11.81	232,300	2,744,559	
4	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	96.90	716,200	69,399,780	
5	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	14.14	1,090,000	15,416,415	213,444,934
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	5.91	109,000	643,902	
7	Bekisting sloof beton		m2	66.00	419,500	27,687,000	
8	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	1,856.61	17,000	31,562,370	
9	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	755.47	17,000	12,842,948	
0	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	kg	135.52	15,800	2,141,216	
10	Beton K - 250		m3	39.46	1,561,900	61,626,326	136,503,762
12	Bekisting sloof beton		m2	118.30	419,500	49,626,850	
13	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1,832.21	17,000	31,147,536	
14	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	826.06	15,800	13,051,685	
15	Beton K - 225		m3	21.13	1,547,600	32,693,050	126,519,121
						Jumlah A.1 .... Rp	476,467,817
A.2	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.2.1	LANTAI DASAR						
	Pekerjaan Kolom						
1	Bekisting kolom beton		m2	133.20	691,400	92,094,480	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1,121.76	17,000	19,069,920	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	153.56	17,000	2,610,547	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	591.85	15,800	9,351,274	
5	Beton K - 250		m3	10.37	1,561,900	16,196,903	139,323,124
	Pekerjaan Balok Bordes						
1	Bekisting balok beton		m2	3.90	721,100	2,812,290	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	11.90	17,000	202,368	
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	18.48	15,800	291,984	
4	Beton K - 250		m3	0.36	1,561,900	562,284	3,868,926
	Pekerjaan Tangga						
1	Bekisting beton plat lantai		m2	24.16	801,400	19,359,821	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	202.67	17,000	3,445,315	
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	186.14	15,800	2,940,960	
4	Beton K - 250		m3	3.86	1,561,900	6,024,912	31,771,008
	Pekerjaan Balok						
1	Bekisting balok beton		m2	198.49	721,100	143,127,534	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	259.56	17,000	4,412,520	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	2,604.10	17,000	44,269,665	
4	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	101.66	17,000	1,728,213	
5	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	1,050.53	15,800	16,598,317	
6	Beton K - 250		m3	26.40	1,561,900	41,234,160	251,370,408
	Pekerjaan Plat lantai						
1	Bekisting beton plat lantai		m2	14.10	801,400	11,299,740	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	9,334.12	17,000	158,680,122	
3	Beton K - 250		m3	62.96	1,561,900	98,341,129	268,320,990
A.2.2	LANTAI ATAS						
	Pekerjaan Kolom						
1	Bekisting kolom beton		m2	131.60	691,400	99,177,182	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	942.28	17,000	17,460,419	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	144.83	17,000	2,683,737	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	678.96	15,800	11,692,966	
5	Beton K - 250		m3	11.20	1,561,900	19,067,675	150,081,979
	Pekerjaan Ringbalk						
1	Beton K - 250		m3	11.81	1,561,900	20,097,989	
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1,101.19	17,000	20,405,132	
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	257.52	17,000	4,771,905	
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	665.28	15,800	11,457,452	
5	Bekisting Praktis beton		m2	148.36	98,500	15,928,940	72,661,418
	Pekerjaan Plat lantai						
1	Beton K - 250		m3	51.85	1,561,900	88,271,419	
2	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	4,666.41	15,800	80,364,913	
3	Bekisting beton plat lantai		m2	344.00	801,400	300,490,760	469,127,092

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
						Jumlah A.2 .... Rp	1,386,524,947
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
B.1.1	Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Penebalan lantai	m3	43.88	232,300	10,192,163	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	m3	21.94	109,000	2,391,188	
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	17.00	402,700	6,845,900	
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	m2	470.71	402,700	189,554,917	
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	m2	26.61	402,700	10,715,847	219,700,014
B.1.2	Pekerjaan Lantai, Lantai Atas						
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	18.45	402,700	8,098,498	
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	m2	350.55	402,700	153,871,469	
3	Pas. Plint Granitetile 100x400	ex Granito	m2	272.10	110,400	32,743,426	194,713,393
						Jumlah B.1 .... Rp	414,413,407
B.2	Pekerjaan Dinding						
B2.1	Pekerjaan Dinding Lantai Dasar						
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	m2	34.95	521,400	18,222,930	
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	m2	455.44	529,300	241,062,804	
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	63.72	71,200	4,536,864	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	870.37	71,200	61,970,629	
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	16.00	326,100	5,217,600	
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	50.10	524,400	26,272,440	
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	66.00	511,500	33,759,000	
B2.2	Pekerjaan Dinding Lantai atas						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	49.84	143,800	7,812,021	
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	666.12	134,200	97,439,286	
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	61.37	71,200	4,762,803	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1,246.55	71,200	96,742,097	
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	29.00	326,100	10,308,021	
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	56.70	524,400	32,409,493	
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		m2	62.90	362,500	24,853,363	
						Jumlah B.2 .... Rp	665,369,351
B.3	Pekerjaan Plafond						
B.3.1	Pekerjaan Plafond Lantai Dasar						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	342.90	142,300	48,794,670	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	342.90	47,400	16,253,460	
B.3.2	Pekerjaan Plafond Lantai Atas						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	489.00	142,300	75,847,323	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	489.00	47,400	25,264,674	
						Jumlah B.3 .... Rp	166,160,127
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	606.98	282,700	187,035,097	
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	606.98	223,900	148,132,856	
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m	112.00	217,300	26,527,984	
4	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	46.00	134,000	6,718,760	
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	123.50	146,800	19,761,482	388,176,179
						Jumlah B.4 .... Rp	388,176,179
B.5	Pekerjaan Kusen						
B.5.1	Pekerjaan Kusen lantai dasar						
1	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9.00	3,436,300	30,926,700	
2	Kusen pintu P 1 B		unit	6.00	961,900	5,771,400	
3	Kusen pintu P 2 A		unit	2.00	5,678,600	11,357,200	
4	Kusen pintu P J 1		unit	1.00	9,853,100	9,853,100	
5	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	8.00	1,849,600	14,796,800	
6	Kusen Pintu jendela J 2 A		unit	10.00	4,609,700	46,097,000	
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	4.00	6,702,200	26,808,800	
8	Kusen Pintu jendela J 4 A		unit	2.00	5,048,100	10,096,200	
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	1.00	13,891,700	13,891,700	169,598,900
B.5.2	Pekerjaan Kusen lantai atas						
1	Kusen pintu P 1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9.00	3,436,300	33,710,103	
2	Kusen pintu P 1 B		unit	4.00	961,900	4,193,884	
3	Kusen pintu P 2 A		unit	1.00	5,678,600	6,189,674	
4	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	6.00	1,849,600	12,096,384	
5	Kusen Pintu jendela J 1 C		unit	2.00	4,609,700	10,049,146	
6	Kusen Pintu jendela J 2 B		unit	12.00	6,702,200	87,664,776	
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	2.00	5,048,100	11,004,858	
8	Kusen Pintu jendela J 3 B		unit	2.00	5,976,100	13,027,898	
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	2.00	13,891,700	30,283,906	208,220,629
						Jumlah B.5 .... Rp	377,819,529

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	4.00	2,374,100	9,496,400	
2	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	umit	2.00	3,226,600	6,453,200	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	7.00	263,800	1,846,600	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	4.00	441,500	1,766,000	
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	unit	1.00	1,534,900	1,534,900	21,097,100
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	2.00	2,374,100	5,175,538	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	2.00	489,300	1,066,674	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	6.00	263,800	1,725,252	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	10.00	441,500	4,812,350	12,779,814
C.1.3	SUMUR DALAM						
1	Pengeboran sumur		m'	36.00	75,000	2,700,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	m'	28.00	129,000	3,612,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	m'	8.00	55,300	442,400	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	64.00	24,700	1,580,800	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	97,100	97,100	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	256,900	256,900	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	m'	1.00	2,486,300	2,486,300	11,175,500
C.1.4	TANKI AIR						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	28,900	346,800	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	28,900	231,200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	24,700	98,800	
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1.00	2,541,300	2,541,300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,331,300	1,331,300	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	256,900	513,800	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	5,577,000
C.1.5	BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	77,800	438,014	
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	0.12	232,300	27,876	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	3.75	109,000	408,750	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	801,400	16,829,400	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,800	4,977,000	
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,521,600	3,195,360	25,876,400
C.1.6	Instalasi Air Bersih, Lantai dasar						
1	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m	45.00	55,300	2,488,500	
2	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	37.00	28,900	1,069,300	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	10.00	24,700	247,000	3,804,800
C.1.7	Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar						
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	6.00	129,000	774,000	
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	12.00	154,600	1,855,200	
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	48.00	129,000	6,192,000	
4	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	m	75.00	154,600	11,595,000	20,416,200
C.1.8	Instalasi Air Bersih, lantai atas						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	45.00	28,900	1,417,545	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	28.00	24,700	753,844	2,171,389
C.1.9	Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas						
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	3.00	129,000	421,830	
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	45.00	154,600	7,583,130	
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	28.00	129,000	3,937,080	11,942,040
C.1.10	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		unit	2.00	6,809,600	13,619,200	13,619,200

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
						Jumlah C.1 .... Rp	128,459,443
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar						
1	Pas. Box Panel		unit	1.00	1,113,200	1,113,200	
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	43.00	114,700	4,932,100	
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	14.00	133,800	1,873,200	
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	43.00	54,500	2,343,500	
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	14.00	55,000	770,000	
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	13.00	528,600	6,871,800	
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	24.00	226,100	5,426,400	23,330,200
C.2.2	Pekerjaan Elektrikal, lantai atas						
1	Pas. Box Panel		m	1.00	1,113,200	1,213,388	
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	30.00	114,700	3,750,690	
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	15.00	133,800	2,187,630	
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	30.00	54,500	1,782,150	
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	75.00	55,000	4,496,250	
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	18.00	528,600	10,371,132	
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	27.00	226,100	6,654,123	30,455,363
						Jumlah C.2 .... Rp	53,785,563
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	870.37	46,100	40,124,241	
2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	1,246.55	46,100	62,637,790	
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	342.90	46,100	15,807,690	
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux	m2	489.00	46,100	24,571,761	
5	Railing Tangga Besi Hollow	finish cat shynthetic	m	10.00	334,100	3,341,000	
						Jumlah D.2 .... Rp	146,482,483

ANALISA HARGA SATUAN KUSEN

BANGUNAN GEDUNG BETINGKAT TIDAK SEDERHANA

NO	ITEM PEKERJAAN		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	PINTU & KUSEN										
1	P 1 A										
	Kusen alumunium 3" PC		2.52				2.00	5.04			
			1.00				2.00	2.00			
								7.04	m1	193,100	1,359,424
	Rangka pintu alumunium 4" PC		2.40				2.00	4.80			
			0.90				4.00	3.60			
								8.40	m1	144,700	1,215,480
	Kaca 8 mm		2.40	0.90			1.00	2.16	m2	269,500	582,120
	Engsel 4"							3.00	bh	55,300	165,900
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA							1.00	bh	342,100	342,100
	Selinder CISA type 08510 ex CISA							1.00	bh	331,100	331,100
	Door Stoper							1.00	bh	355,500	355,500
	Door closer							1.00	bh	377,500	377,500
	Slot Tanam pintu doble		1.00					1.00	set	66,600	66,600
										jumlah	**3,436,300**
										di bulatkan	**3,436,300**
2	P 1 B										
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00				1.00	1.00	unit	961,900	961,900
										jumlah	**961,900**
										di bulatkan	**961,900**
3	P 1 C										
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00				1.00	1.00	unit	961,900	961,900
										jumlah	**961,900**
										di bulatkan	**961,900**
4	P 2 A										
	Kusen alumunium 3" PC		2.52				2.00	5.04			
			1.90				2.00	3.80			
								8.84	m1	193,100	1,707,004
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		2.08				2.00	4.16			
			1.80				2.00	3.60			
								7.76	m1	150,600	1,168,656
	Kaca 8 mm		2.40	1.80			1.00	4.32	m2	269,500	1,164,240
	Engsel 4"							3.00	set	55,300	165,900
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA							1.00	bh	342,100	342,100
	Selinder CISA type 08510 ex CISA							1.00	bh	331,100	331,100
	Door Stoper							1.00	bh	355,500	355,500
	Door closer							1.00	bh	377,500	377,500
	Slot tanam		1.00					1.00	set	66,600	66,600
										jumlah	**5,678,600**
										di bulatkan	**5,678,600**
5	P J 1										
	Alumunium standart 3" PC		3.20				2.00	6.40			
			0.65				2.00	1.30			
			2.30				2.00	4.60			
			2.52				2.00	5.04			
			0.50				1.00	0.50			
								17.84	m1	193,100	3,444,904
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		2.40				4.00	9.60			
			0.40				8.00	3.20			
			0.65				4.00	2.60			
			0.90				4.00	3.60			
								19.00	m1	150,600	2,861,400
	Kaca 8 mm		2.40	1.80			1.00	4.32	m2	269,500	1,164,240
			0.60	2.30			2.00	2.76	m2	269,500	743,820
	Engsel pintu							3.00	set	55,300	165,900
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA							1.00	bh	342,100	342,100
	Selinder CISA type 08510 ex CISA							1.00	bh	331,100	331,100
	Door Stoper							1.00	bh	355,500	355,500
	Door closer							1.00	bh	377,500	377,500
	Slot tanam		1.00					1.00	set	66,600	66,600
										jumlah	**9,853,064**
										di bulatkan	**9,853,100**

6	J 1 A											
	Alumunium standart 3" PC		0.62				4.00	2.48				
			0.45				4.00	1.80				
								4.28	m1	193,100	826,468
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		0.60				4.00	2.40				
			0.45				4.00	1.80				
								4.20	m1	150,600	632,520
	Kaca 8 mm		0.62	0.45			2.00	0.56	m2	269,500	150,381
	Grendel		2.00					2.00	set	105,100	210,200
	Kait angin		2.00					2.00	set	15,000	30,000
										jumlah	**1,849,569**
										di bulatkan	**1,849,600**
7	J 1 B											
	Alumunium standart 3" PC		1.62				2.00	3.24				
			0.62				3.00	1.86				
								5.10	m1	193,100	984,810
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.60				2.00	3.20				
			0.60				4.00	2.40				
								5.60	m1	150,600	843,360
	Kaca 8 mm		1.60	0.60			1.00	0.96	m2	269,500	258,720
	Grendel		2.00					2.00	set	105,100	210,200
	Kait angin		2.00					2.00	set	15,000	30,000
										jumlah	**2,327,090**
										di bulatkan	**2,327,100**
8	J 1 C											
	Alumunium standart 3" PC		1.67				2.00	3.34				
			0.62				4.00	2.48				
								5.82	m1	193,100	1,123,842
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.67				2.00	3.34				
			0.60				4.00	2.40				
								5.74	m1	150,600	864,444
	Kaca 8 mm		1.60	0.60			1.00	0.96	m2	269,500	258,720
	Grendel		2.00					2.00	set	105,100	210,200
	Kait angin		2.00					2.00	set	15,000	30,000
										jumlah	**2,487,206**
										di bulatkan	**2,487,206**
9	J 2 A											
	Alumunium standart 3" PC		1.67				3.00	5.01				
			1.35				3.00	4.05				
								9.06	m1	193,100	1,749,486
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.67				4.00	6.68				
			1.35				4.00	5.40				
								12.08	m1	150,600	1,819,248
	Kaca 8 mm		1.60	1.30			1.00	2.08	m2	269,500	560,560
	Grendel		4.00					4.00	set	105,100	420,400
	Kait angin		4.00					4.00	set	15,000	60,000
										jumlah	**4,609,694**
										di bulatkan	**4,609,700**
10	J 2 B											
	Alumunium standart 3" PC		1.60				3.00	4.80				
			1.35				4.00	5.40				
								10.20	m1	193,100	1,969,620
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.60				3.00	4.80				
			1.35				4.00	5.40				
								10.20	m1	150,600	1,536,120
	Kaca 8 mm		1.60	1.30			1.00	2.08	m2	269,500	560,560
	Grendel		4.00					4.00	set	105,100	420,400
	Kait angin		4.00					4.00	set	15,000	60,000
										jumlah	**4,546,700**
										di bulatkan	**4,546,700**
11	J 3 A											
	Alumunium standart 3" PC		1.67				4.00	6.68				
			2.00				3.00	6.00				
								12.68	m1	193,100	2,448,508
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.67				6.00	10.02				
			2.00				4.00	8.00				
								18.02	m1	150,600	2,713,812
	Kaca 8 mm		1.60	1.90			1.00	3.04	m2	269,500	819,280
	Grendel		6.00					6.00	set	105,100	630,600
	Kait angin		6.00					6.00	set	15,000	90,000
										jumlah	**6,702,200**
										di bulatkan	**6,702,200**

12	J 3 B										
	Alumunium standart 3" PC		1.90				4.00	7.60			
			2.00				5.00	10.00			
								17.60	m1	193,100	3,398,560
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		0.43				6.00	2.55			
			0.61				6.00	3.66			
								6.21	m1	150,600	935,226
	Kaca 8 mm		1.80	1.90			1.00	3.42	m2	269,500	921,690
	Grendel		6.00					6.00	set	105,100	630,600
	Kait angin		6.00					6.00	set	15,000	90,000
										jumlah	**5,976,076**
										di bulatkan	**5,976,100**
13	J 4 A										
	Alumunium standart 3" PC		1.67				5.00	8.35			
			3.40				3.00	10.20			
								18.55	m1	193,100	3,582,005
	Kaca 8 mm		1.60	3.40			1.00	5.44	m2	269,500	1,466,080
										jumlah	**5,048,085**
										di bulatkan	**5,048,100**
14	J 5 A										
	Alumunium standart 3" PC		1.90				8.00	15.20			
			4.52				5.00	22.60			
								37.80	m1	193,100	7,299,180
	Alumunium standart 3" rangka daun jendela		0.43				20.00	8.50			
			0.60				20.00	12.00			
								20.50	m1	150,600	3,087,300
	Kaca 8 mm		1.90	4.50			1.00	8.55	m2	269,500	2,304,225
	Grendel		10.00					10.00	set	105,100	1,051,000
	Kait angin		10.00					10.00	set	15,000	150,000
										jumlah	**13,891,705**
										di bulatkan	**13,891,700**

ANALISA HARGA SATUAN KUSEN
BANGUNAN GEDUNG BETINGKAT SEDERHANA

NO	ITEM PEKERJAAN		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	P 1 A										
	Kusen alumunium 3" CA		2.52				2.00	5.04			
			1.00				2.00	2.00			
								7.04	m1	193,100	1,359,424
	Frame pintu alumunium 4" CA		2.40				2.00	4.80			
			0.90				4.00	3.60			
								8.40	m1	144,700	1,215,480
	Kaca 8 mm		2.40	0.90			1.00	2.16	m2	269,500	582,120
	Engsel 4"							3.00	bh	55,300	165,900
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA							1.00	bh	342,100	342,100
	Selinder CISA type 08510 ex CISA							1.00	bh	331,100	331,100
	Door Stoper							1.00	bh	355,500	355,500
	Door closer							1.00	bh	377,500	377,500
	Slot pengunci		1.00					1.00	set	66,600	66,600
										jumlah	4,795,724
										di bulatkan	4,795,700
2	P 1 B										
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00				1.00	1.00	unit	961,900	961,900
										jumlah	961,900
										di bulatkan	961,900
3	P 1 C										
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00				1.00	1.00	unit	961,900	961,900
										jumlah	961,900
										di bulatkan	961,900
4	P 2 A										
	Alumunium standart 3" CA		2.52				2.00	5.04			
			1.90				2.00	3.80			
								8.84	m1	193,100	1,707,004
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		2.08				2.00	4.16			
			1.80				2.00	3.60			
								7.76	m1	139,100	1,079,416
	Kaca 8 mm		2.40	1.80			1.00	4.32	m2	269,500	1,164,240
	Engsel 4"							3.00	bh	55,300	165,900
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA							1.00	bh	342,100	342,100
	Selinder CISA type 08510 ex CISA							1.00	bh	331,100	331,100
	Door Stoper							1.00	bh	355,500	355,500
	Door closer							1.00	bh		-
	Slot pengunci		1.00					1.00	set	66,600	66,600
										jumlah	5,211,860
										di bulatkan	5,211,900
5	P J 1										
	Alumunium standart 3" CA		3.20				2.00	6.40			
			0.65				2.00	1.30			
			2.30				2.00	4.60			
			2.52				2.00	5.04			
			0.50				1.00	0.50			
								17.84	m1	193,100	3,444,904
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		2.40				4.00	9.60			
			0.40				8.00	3.20			
			0.65				4.00	2.60			
			0.90				4.00	3.60			
								19.00	m1	139,100	2,642,900
	Kaca 8 mm		2.40	1.80			1.00	4.32	m2	269,500	1,164,240
			0.60	2.30			2.00	2.76	m2	269,500	743,820
	Engsel 4"							3.00	bh	55,300	165,900
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA							1.00	bh	342,100	342,100
	Selinder CISA type 08510 ex CISA							1.00	bh	331,100	331,100
	Slot pengunci		1.00					1.00	set	66,600	66,600
										jumlah	8,901,564
										di bulatkan	8,901,600
6	J 1 A										
	Alumunium standart 3" CA		0.62				4.00	2.48			
			0.45				4.00	1.80			
								4.28	m1	193,100	826,468
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		0.60				4.00	2.40			
			0.45				4.00	1.80			
								4.20	m1	139,100	584,220
	Kaca 8 mm		0.62	0.45			2.00	0.56	m2	269,500	150,381
	Grendel		2.00					2.00	set	105,100	210,200
	Kait angin		2.00					2.00	set	15,000	30,000
										jumlah	1,801,269
										di bulatkan	1,801,300

7	J 1 B										
	Alumunium standart 3" CA		1.62				2.00	3.24			
			0.62				3.00	1.86			
								5.10	m1	193,100	984,810
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.60				2.00	3.20			
			0.60				4.00	2.40			
								5.60	m1	100,000	560,000
	Kaca 8 mm		1.60	0.60			1.00	0.96	m2	269,500	258,720
	Grendel		2.00					2.00	set	105,100	210,200
	Kait angin		2.00					2.00	set	15,000	30,000
										jumlah	**2,043,730**
										di bulatkan	**2,043,700**
8	J 1 C										
	Alumunium standart 3" CA		1.67				2.00	3.34			
			0.62				4.00	2.48			
								5.82	m1	193,100	1,123,842
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.67				2.00	3.34			
			0.60				4.00	2.40			
								5.74	m1	100,000	574,000
	Kaca 8 mm		1.60	0.60			1.00	0.96	m2	269,500	258,720
	Grendel		2.00					2.00	set	105,100	210,200
	Kait angin		2.00					2.00	set	15,000	30,000
										jumlah	**2,196,762**
										di bulatkan	**2,196,762**
9	J 2 A										
	Alumunium standart 3" CA		1.67				3.00	5.01			
			1.35				3.00	4.05			
								9.06	m1	193,100	1,749,486
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.67				4.00	6.68			
			1.35				4.00	5.40			
								12.08	m1	100,000	1,208,000
	Kaca 8 mm		1.60	1.30			1.00	2.08	m2	269,500	560,560
	Grendel		4.00					4.00	set	105,100	420,400
	Kait angin		4.00					4.00	set	15,000	60,000
										jumlah	**3,998,446**
										di bulatkan	**3,998,400**
10	J 2 B										
	Alumunium standart 3" CA		1.60				3.00	4.80			
			1.35				4.00	5.40			
								10.20	m1	193,100	1,969,620
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.60				3.00	4.80			
			1.35				4.00	5.40			
								10.20	m1	100,000	1,020,000
	Kaca 8 mm		1.60	1.30			1.00	2.08	m2	269,500	560,560
	Grendel		4.00					4.00	set	105,100	420,400
	Kait angin		4.00					4.00	set	15,000	60,000
										jumlah	**4,030,580**
										di bulatkan	**4,030,600**
11	J 3 A										
	Alumunium standart 3" CA		1.67				4.00	6.68			
			2.00				3.00	6.00			
								12.68	m1	193,100	2,448,508
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.67				6.00	10.02			
			2.00				4.00	8.00			
								18.02	m1	100,000	1,802,000
	Kaca 8 mm		1.60	1.90			1.00	3.04	m2	269,500	819,280
	Grendel		6.00					6.00	set	105,100	630,600
	Kait angin		6.00					6.00	set	15,000	90,000
										jumlah	**5,790,388**
										di bulatkan	**5,790,400**
12	J 3 B										
	Alumunium standart 3" CA		1.90				4.00	7.60			
			2.00				5.00	10.00			
								17.60	m1	193,100	3,398,560
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		0.43				6.00	2.55			
			0.61				6.00	3.66			
								6.21	m1	100,000	621,000
	Kaca 8 mm		1.80	1.90			1.00	3.42	m2	269,500	921,690
	Grendel		6.00					6.00	set	105,100	630,600
	Kait angin		6.00					6.00	set	15,000	90,000
										jumlah	**5,661,850**
										di bulatkan	**5,661,900**
13	J 4 A										
	Alumunium standart 3" CA		1.67				5.00	8.35			
			3.40				3.00	10.20			
								18.55	m	193,100	3,582,005
	Kaca 8 mm		1.60	3.40			1.00	5.44	m2	269,500	1,466,080
										jumlah	**5,048,085**
										di bulatkan	**5,048,100**
14	J 5 A										
	Alumunium standart 3" CA		1.90				8.00	15.20			

			4.52				5.00	22.60			
								37.80	m	193,100	7,299,180
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		0.43				20.00	8.50			
			0.60				20.00	12.00			
								20.50	m	100,000	2,050,000
	Kaca 8 mm		1.90	4.50			1.00	8.55	m2	269,500	2,304,225
	Grendel		10.00					10.00	set	105,100	1,051,000
	Kait angin		10.00					10.00	set	15,000	150,000
										jumlah	**12,854,405**
										di bulatkan	**12,854,400**

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
	1 Mobilisasi & Demobilisasi								1	ls	1
	2 Direksi keet & gudang				5	3		1	15	m2	15
	3 Papan nama proyek								1	ls	1
	4 Setting Out dan Pengukuran				32	15			480	m2	480
	5 Bowplank				100				100	m1	100
	6 Pembersihan lahan				32	15		1	480	m2	480
	7 Pagar sementara seng + rangka kaso				50				50	m	50
	8 Dokumen Kontrak, foto progres, As Built Drawing, laporan-laporan								1	ls	1
II	PEKERJAAN BANGUNAN										
A	PEKERJAAN TANAH										
	1 Urugan tanah merah		kantor		14.9	41		1.35	1	824.715	
										824.715 m3	824.715
	2 Galian tanah untuk pondasi	P 1	S-1001		2.04	1.2		0.75	12	22.032	
		P 2			1.42	2.04		0.75	4	8.6904	
		TB			10	0.5		0.5	4	10	
					18	0.5		0.5	4	18	
										58.7224 m3	58.7224
B	PEKERJAAN PONDASI										
	1 PEKERJAAN TIANG PANCANG										
	1.01 Pengadaan tiang pancang 280x280cmx280 x 13 m	P2			13			2	20	520	
		P3			13			3	4	156	
									24	676 m1	676
	1.02 Pemancangan tiang pancang	P2			13			2	20	520	
		P3			13			3	4	156	
										676 m1	676
	2.02 Sambungan tiang pancang ø 30cm / splice can				2			2	20	80	
					2			2	4	16	
										96 set	96
	3.02 Pengelasan tiang pancang				2			2	20	80	
					2			2	4	16	
										96 set	96
	1.03 Pemotongan kepala tiang pancang	P2			2				20	40	
		P3			3				4	12	
									24	52 bh	52
	2 Urugan psir tebal 10 cm	P 2	S-1001		2.04	1.2		0.1	20	4.896	
		P 3			1.42	2.04		0.1	4	1.15872	
		T B1			30	0.3		0.1	4	3.6	
					12	0.3		0.1	6	2.16	
										11.81472 m3	11.81472
	3 Lantai kerja ad. 1:3:5, tebal 5 cm	P 2	S-1001		2.04	1.2		0.05	20	2.448	
		P 3			1.42	2.04		0.05	4	0.57936	
		T B1			30	0.3		0.05	4	1.8	
					12	0.3		0.05	6	1.08	
										5.90736 m3	5.90736
	4 Pilecap										
	Beton K 250	P2			1.54	0.7		0.75	20	16.17	
		P3			1.54	0.5		0.75	4	2.31	
					0.95	0.92		0.75	32	20.976	
										39.456 m3	39.456
	Besi beton dia 19	P2			1.94			2.25	160	698.4	
					1.1			2.25	300	742.5	
		P3			1.8			2.25	16	64.8	
					1.65			2.25	8	29.7	
					1.5			2.25	8	27	
					1.35			2.25	8	24.3	
					1.2			2.25	8	21.6	
					1			2.25	8	18	
					0.9			2.25	8	16.2	
					1.94			2.25	24	104.76	
					1.35			2.25	36	109.35	
										1856.61 kg	1856.61
	Besi beton dia 13	P2			3.04			0.992	80	241.2544	
					2.2			0.992	160	349.184	
		P3			2.9			0.992	12	34.5216	
					2.6			0.992	8	20.6336	
					2.3			0.992	8	18.2528	
					2			0.992	8	15.872	
					3.04			0.992	9	27.14112	
					2.45			0.992	20	48.608	
										755.46752 kg	755.46752
	Besi beton 10	P2			4.48			0.616	40	110.3872	
		P3			5.1			0.616	8	25.1328	
										135.52 kg	135.52

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
	Bekisting	P2		4.48	0.6			20	53.76		
		P3		5.1	0.6			4	12.24		
									66	m2	66
	5 Pondasi batu kali	a		8	0.6		0.15	1	0.72		
				8	0.45		0.65	1	2.34		
				3.5	0.6		0.15	1	0.315		
				3.5	0.45		0.65	1	1.02375		
				3.5	0.6		0.15	1	0.315		
				3.5	0.45		0.65	2	2.0475		
			4	13	0.6		0.15	1	1.17		
				13	0.45		0.65	1	3.8025		
		b		1.075	0.6		0.15	2	0.1935		
				1.075	0.45		0.65	2	0.628875		
		c		1	0.6		0.15	1	0.09		
				1	0.45		0.65	1	0.2925		
		d		1	0.6		0.15	1	0.09		
				1	0.45		0.65	1	0.2925		
				1.075	0.6		0.15	2	0.1935		
				1.075	0.45		0.65	2	0.628875		
									14.1435	m3	14.1435
	Kolom Pedestal Beton K 225	P 1 / P 2		0.35	0.35		1.3	24	3.822	m3	3.822
	Besi beton dia 16	P 1 / P 2		1.7			1.558	192	508.5312	kg	508.5312
	Besi beton dia 10	P 1 / P 2		1.4			0.616	144	124.1856		
				0.8			0.616	144	70.9632		
									195.1488	kg	195.1488
	Bekisting	P 1 / P 2		1.4			1.3	24	43.68	m2	43.68
	6 Sloof (TB 1) Beton K 225	A - F		10.5	0.25		0.5	6	7.875		
		1 - 4		26.5	0.25		0.5	4	13.25		
									21.125	m3	21.125
	Besi beton dia 16	A - F		12.4			1.558	36	695.4912		
		1 - 4		30.4			1.558	24	1136.7168		
									1832.208	kg	1832.208
	Besi beton dia 10	A - F		1.5			0.616	330	304.92		
		1 - 4		1.5			0.616	564	521.136		
									826.056	kg	826.056
	Bekisting	A - F		10.5			0.7	6	44.1		
		1 - 4		26.5			0.7	4	74.2		
									118.3	m2	118.3
C	PEKERJAAN STRUKTUR										
	1 LANTAI DASAR										
	1.01 Kolom Beton K 250	K 1		0.35	0.35		3.5	24	10.29		
		bordes		0.2	0.2		2	1	0.08		
		Praktis		0.13	0.2		3.5	10	0.91		
									10.37	m3	10.37
	Besi beton dia 16	K 1		3.75			1.558	192	1121.76	kg	1121.76
	Besi beton dia 13	bordes		2.2			0.992	4	8.7296		
		Praktis		3.65			0.992	40	144.832		
									153.5616	kg	153.5616
	Besi beton dia 10	K 1		1.4			0.616	432	372.5568		
		K 1		0.8			0.616	432	212.8896		
		bordes		0.8			0.616	13	6.4064		
									591.8528	kg	591.8528
	Bekisting	K 1		1.4			3.5	24	117.6		
		botdes		0.8			2	1	1.6		
		praktis		0.4			3.5	10	14		
									133.2	m2	133.2
	1.02 Plat lantai Urugan pasir tebal 10 cm				32	14	0.1	1	44.8		
					14	1	0.1	1	1.4		
					13	1	0.1	1	1.3		
					6	1	0.1	1	0.6		
									48.1		
	dikurangi				10.5	0.25	0.1	6	1.575		
					26.5	0.25	0.1	4	2.65		
									4.225		
									43.875	m3	43.875
	Lantai kerja ad 1:3:5, tebal 5 cm				32	14	0.05	1	22.4		
					14	1	0.05	1	0.7		
					13	1	0.05	1	0.65		
					6	1	0.05	1	0.3		
									24.05		
	dikurangi				10.5	0.25	0.05	6	0.7875		
					26.5	0.25	0.05	4	1.325		
									2.1125		
									21.9375	m3	21.9375
	Beton K 250				32	14	0.15	1	67.2		
					14	1	0.15	1	2.1		
									69.3		
	dikurangi				10.5	0.25	0.15	6	2.3625		
					26.5	0.25	0.15	4	3.975		

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
									6.3375		
									62.9625	m3	62.9625
	Besi beton dia 13				32		0.992	140	4444.16		
					15		0.992	10	148.8		
					8		0.992	10	79.36		
					14.15		0.992	168	2358.1824		
					15.15		0.992	68	1021.9584		
					16.15		0.992	80	1281.664		
									9334.1248	kg	9334.1248
	Bekisting				32		0.15	2	9.6		
					15		0.15	2	4.5		
									14.1	m2	14.1
1.03	Balok bordes										
	Beton K 250				6	0.2	0.3	1	0.36	m3	0.36
	Besi beton dia 13				6		0.992	2	11.904	kg	11.904
	Besi beton dia 10				1		0.616	30	18.48	kg	18.48
	Bekisting				6	0.65		1	3.9	m2	3.9
1.04	Tangga										
	Beton K 250	plat			3.6	1.625	0.13	2	1.521		
		bordes			3.35	1.675	0.13	2	1.458925		
		trap			1.625	0.0225		24	0.8775		
									3.857425	m3	3.857425
	Besi beton dia 13	plat			4.1		0.992	18	73.2096		
					1.5		0.992	36	53.568		
		bordes			2.25		0.992	34	75.888		
									202.6656	kg	202.6656
	Besi beton dia 10	plat			1.625		0.616	2	2.002		
		plat			1.625		0.616	20	20.02		
					1.625		0.616	36	36.036		
		bordes			3.35		0.616	16	33.0176		
		trap			1.63		0.616	24	24.09792		
					0.6		0.616	192	70.9632		
									186.13672	kg	186.13672
	Bekisting	plat			3.6	1.625		2	11.7		
		bordes			3.3	1.675		1	5.5275		
		trap			1.625	0.15		24	5.85		
					0.0225			48	1.08		
									24.1575	m2	24.1575
2	LANTAI DUA										
2.01	Balok										
	Beton K 250	A			4.65	0.25	0.5	2	1.1625		
					2	0.25	0.5	1	0.25		
		B			4.65	0.25	0.5	2	1.1625		
		C			6.55	0.25	0.5	1	0.81875		
					4.65	0.25	0.5	1	0.58125		
		D			6.55	0.25	0.5	1	0.81875		
					4.65	0.25	0.5	1	0.58125		
					6	0.25	0.5	1	0.75		
		E			4.65	0.25	0.5	2	1.1625		
		F			4.65	0.25	0.5	2	1.1625		
					2	0.25	0.5	1	0.25		
			0		6	0.25	0.5	1	0.75		
			1		28.25	0.3	0.5	1	4.2375		
			2		28.25	0.3	0.5	1	4.2375		
			3		28.25	0.3	0.5	1	4.2375		
			4		28.25	0.3	0.5	1	4.2375		
									26.4	m3	26.4
	Besi beton dia 19	C			3.6		2.25	3	24.3		
		D			3.6		2.25	3	24.3		
			1		2.27		2.25	2	10.215		
					3.15		2.25	4	28.35		
			2		2.27		2.25	2	10.215		
					3.15		2.25	8	56.7		
			3		2.27		2.25	2	10.215		
					3.15		2.25	8	56.7		
			4		2.27		2.25	2	10.215		
					3.15		2.25	4	28.35		
									259.56	kg	259.56
	Besi beton dia 16	A			6.17		1.558	12	115.35432		
		B			6.17		1.558	12	115.35432		
		C			8.245		1.558	6	77.07426		
					6.17		1.558	6	57.67716		
		D			8.245		1.558	6	77.07426		
					6.17		1.558	6	57.67716		
		E			6.17		1.558	12	115.35432		
		F			6.17		1.558	12	115.35432		
					3.17		1.558	6	29.63316		
			0		7		1.558	6	65.436		
			1		31.17		1.558	6	291.37716		
					4		1.558	5	31.16		
			2		31.17		1.558	6	291.37716		
					4		1.558	5	31.16		
			3		31.17		1.558	6	291.37716		
					4		1.558	5	31.16		
			4		31.17		1.558	6	291.37716		
					4		1.558	5	31.16		
									2604.09792	kg	2604.09792
	Besi beton dia 13	A			3.17		0.992	5	15.7232		
		D			7.17		0.992	5	35.5632		
		F			3.17		0.992	5	15.7232		
			0		7		0.99	5	34.65		
									101.6596	kg	101.6596
	Besi beton dia 10	A			1.5		0.616	54	49.896		
					1.5		0.616	13	12.012		
		B			1.5		0.616	54	49.896		

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
		C			1.5		0.616	37	34.188		
					1.5		0.616	27	24.948		
		D			1.5		0.616	37	34.188		
					1.5		0.616	27	24.948		
					1.5		0.616	40	36.96		
		E			1.5		0.616	54	49.896		
		F			1.5		0.616	54	49.896		
					1.5		0.616	13	12.012		
			0		1.5		0.616	40	36.96		
			1		1.6		0.616	161	158.6816		
			2		1.6		0.616	161	158.6816		
			3		1.6		0.616	161	158.6816		
			4		1.6		0.616	161	158.6816		
									1050.5264	kg	1050.5264
	Bekisting	A			4.65	1.1		2	10.23		
					2	1.1		1	2.2		
		B			4.65	0.95		2	8.835		
		C			6.55	0.95		1	6.2225		
					4.65	0.95		1	4.4175		
		D			6.55	0.95		1	6.2225		
					4.65	0.95		1	4.4175		
					6	1.1		1	6.6		
		E			4.65	0.95		2	8.835		
		F			4.65	1.1		2	10.23		
					2	1.1		1	2.2		
			0		6	1.1		1	6.6		
			1		28.25	1.15		1	32.4875		
			2		28.25	1		1	28.25		
			3		28.25	1		1	28.25		
			4		28.25	1.15		1	32.4875		
									198.485	m2	198.485
2.02	Kolom										
	Beton K 250				0.35	0.35	3.5	24	10.29		
					0.13	0.2	3.5	10	0.91		
									11.2	m3	11.2
	Besi beton dia 16				3.15		1.558	192	942.2784	kg	942.2784
	Besi beton dia 13	Praktis			3.65		0.992	40	144.832	kg	144.832
	Besi beton dia 10	K 1			1.4		0.616	432	372.5568		
		K 1			0.8		0.616	432	212.8896		
		Praktis			0.66		0.616	230	93.5088		
									678.9552	kg	678.9552
	Bekisting				1.4		3.5	24	117.6		
					0.4		3.5	10	14		
									131.6	m2	131.6
2.03	Plat lantai										
	Beton K 250		1		5.75	4.7	0.15	9	36.48375		
			2		2.45	4.7	0.15	1	1.72725		
			3		6	1.82	0.15	1	1.638		
			4		30	2	0.15	1	9		
			5		13	1	0.15	1	1.95		
			6		3.5	1	0.15	2	1.05		
									51.849	m3	51.849
	Besi beton dia 10				3.25		0.992	140	451.36		
					3.25		0.992	40	128.96		
					1.6		0.99	40	63.36		
									643.68	kg	643.68
	Besi beton dia 10		1		18		0.616	20	221.76		
					6.7		0.616	20	82.544		
					30		0.616	27	498.96		
					14		0.616	24	206.976		
					6		0.616	6	22.176		
					3		0.616	54	99.792		
					4		0.616	270	665.28		
					3		0.616	105	194.04		
					1.5		0.616	60	55.44		
		A			12		0.616	100	739.2		
					1.125		0.616	47	32.571		
					1.125		0.616	26	18.018		
					2.1		0.616	20	25.872		
					3		0.616	60	110.88		
					4		0.616	90	221.76		
					4		0.616	180	443.52		
									3638.789		
					51.849			90	4666.41	kg	4666.41
	Bekisting		1		5.75	4.7		9	243.225		
			2		2.45	4.7		1	11.515		
			3		6	1.82		1	10.92		
			4		30	2		1	60		
			5		13	1.125		1	14.625		
			6		3.3	1.125		1	3.7125		
									343.9975	m2	343.9975
2.04	Ring Balok										
	Beton K 250	A			4.65	0.2	0.4	2	0.744		
					2	0.2	0.4	1	0.16		
		B			1	0.15	0.25	1	0.0375		
					1.075	0.15	0.25	1	0.0403125		
		C			2.075	0.15	0.25	1	0.0778125		
					1.075	0.15	0.25	1	0.0403125		
		D			2.075	0.15	0.25	1	0.0778125		
					1.075	0.15	0.25	1	0.0403125		
					1.075	0.15	0.25	1	0.0403125		
					1.075	0.15	0.25	1	0.0403125		

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
		F		4.65	0.2		0.4	2	0.744		
				2	0.2		0.4	1	0.16		
		1`		8	0.15		0.25	1	0.3		
				3.5	0.15		0.25	2	0.2625		
			1	28.25	0.2		0.4	1	2.26		
			2	28.25	0.2		0.4	1	2.26		
			3	28.25	0.2		0.4	1	2.26		
			4	28.25	0.2		0.4	1	2.26		
				13	0.15		0.25	1	0.4875		
									11.8051875	m3	11.8051875
	Besi beton dia 16	A		6.17			1.558	12	115.35432		
		F		6.17			1.558	12	115.35432		
			1	31.17			1.558	4	194.25144		
				4			1.558	5	31.16		
			2	31.17			1.558	4	194.25144		
				4			1.558	5	31.16		
			3	31.17			1.558	4	194.25144		
				4			1.558	5	31.16		
			4	31.17			1.558	4	194.25144		
				4			1.558	5	31.16		
									1101.1944	kg	1101.1944
	Besi beton dia 13	A		3.17			0.992	4	12.57856		
		B		1			0.992	4	3.968		
				1.08			0.992	4	4.28544		
		C		2.08			0.992	4	8.25344		
				1.08			0.992	4	4.28544		
		D		2.08			0.992	4	8.25344		
				1.08			0.992	4	4.28544		
				1.08			0.992	4	4.28544		
				1.08			0.992	4	4.28544		
		F		3.17			0.992	4	12.57856		
		1`		8			0.992	4	31.744		
				3.5			0.992	8	27.776		
			1	4			0.992	5	19.84		
			2	4			0.992	5	19.84		
			3	4			0.992	5	19.84		
			4	4			0.992	5	19.84		
				13			0.992	4	51.584		
									257.5232	kg	257.5232
	Besi beton dia 10	A		1.2			0.616	54	39.9168		
				1.2			0.616	11	8.1312		
		B		0.8			0.616	5	2.464		
				0.8			0.616	5	2.464		
		C		0.8			0.616	10	4.928		
				0.8			0.616	5	2.464		
		D		0.8			0.616	10	4.928		
				0.8			0.616	5	2.464		
				0.8			0.616	5	2.464		
				0.8			0.616	5	2.464		
		F		1.2			0.616	54	39.9168		
				1.2			0.616	11	8.1312		
		1`		0.8			0.616	40	19.712		
				0.8			0.616	34	16.7552		
			1	1.2			0.616	161	119.0112		
			2	1.2			0.616	161	119.0112		
			3	1.2			0.616	161	119.0112		
			4	1.2			0.616	161	119.0112		
				0.8			0.616	65	32.032		
									665.28	kg	665.28
	Bekisting	A		4.65		1		2	9.3		
				2		1		1	2		
		B		1		0.5		1	0.5		
				1.075		0.5		1	0.5375		
		C		2.075		0.5		1	1.0375		
				1.075		0.5		1	0.5375		
		D		2.075		0.5		1	1.0375		
				1.075		0.5		1	0.5375		
				1.075		0.5		1	0.5375		
				1.075		0.5		1	0.5375		
		F		4.65		1		2	9.3		
				2		1		1	2		
		1`		8		0.5		1	4		
				3.5		0.5		2	3.5		
			1	28.25		1		1	28.25		
			2	28.25		1		1	28.25		
			3	28.25		1		1	28.25		
			4	28.25		1		1	28.25		
				13		0.5		1	6.5		
									148.3625	m2	148.3625
	Dak beton			3.5		0.5	0.12	8	1.68	m3	1.68
	Water profing			3.5		0.5		8	14	m2	14
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR										
	LANTAI DASAR										
1	PEKERJAAN DINDING										
1.01	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:2			5		1.5		2	15		
				4.2		1.5		1	6.3		
				4		1.5		1	6		
				2		1.5		1	3		
				1.3		1.5		1	1.95		
									32.25		
				2		1.35		1	2.7		
									34.95	m2	34.95
1.02	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:4	a		10			3.6	1	36		
				2			3.6	1	7.2		
				0.5			3.6	1	1.8		
		b		5			3.6	1	18		

menu

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
					1		3.6	1	3.6		
		c			1		3.6	1	3.6		
		d			5		3.6	1	18		
					5		3.6	1	18		
					1		3.6	1	3.6		
		e			5		3.6	1	18		
					5		3.6	1	18		
					2		3.6	1	7.2		
					2		3.6	1	7.2		
		f			10		3.6	1	36		
			0		0.75		3.6	6	16.2		
			1		12		3.6	1	43.2		
					12		3.6	1	43.2		
					6		3.6	1	21.6		
					4		3.6	1	14.4		
					1.7		3.6	1	6.12		
			2		8.5		3.6	1	30.6		
					4.58		3.6	1	16.488		
					1		3.6	1	3.6		
			3		26		3.6	1	93.6		
					2		3.6	1	7.2		
					1.2		3.6	1	4.32		
			4		8.5		3.6	1	30.6		
					8.5		3.6	1	30.6		
					13		3.6	1	46.8		
									604.728		
	dikurangi										
		P1A	pintu		1		2.5	9	22.5		
		P1B			0.8		2.1	6	10.08		
		P2A			1.9		2.5	2	9.5		
		PJ1			1.9		2.5	1	4.75		
					0.65		2.3	1	1.495		
		J1A			0.4		0.62	16	3.968		
		J2A			1.6		1.35	10	21.6		
		J3A			1.6		2	4	12.8		
		J4A			1.6		3.4	4	21.76		
		J5A			1.9		4.52	1	8.588		
		Pas 1:2			32.25		1	1	32.25		
									149.291		
									455.437	m2	455.437
1.03	Dinding partisi double gypsum termasuk rangka				5		3	2	30		
					6		3	2	36		
					3		3	1	9		
									66	m2	66
1.04	Dinding partisi Toilet				1.5	2		2	6	m2	6
1.05	Penebalan plester	dpn			0.62		4	10	24.8		
					0.815		4	2	6.52		
		blk			0.3		4	6	7.2		
					0.54		4	4	8.64		
					1.45		4	2	11.6		
					0.62		4	2	4.96		
									63.72	m2	63.72
1.06	Plester aci ad 1:4		1		455.437			2	910.874		
					3.2		4	2	25.6		
									936.474		
			keramik		50.1			1	50.1		
					16			1	16		
									66.1		
									870.374	m2	870.374
1.07	Keramik dinding 20x25	pnntry			8.3	1.5		1	12.45		
		jani			5	1.5			0		
		toilet			25.1	1.5		1	37.65		
									50.1	m2	50.1
1.08	Plester mortar grip		1		1	4		4	16		
									16	m	16
	Overstek		1		8			1	8		
			2		13			1	13		
			3		8			1	8		
					8			1	8		
			4		8			1	8		
			1		0.8				45	m	45
2.08	Cat tembok										
	plester 1:2				870.374			1	870.374		
									870.374	m2	870.374
	Dinding partisi double gypsum				5		3	2	30		
					6		3	2	36		
					3		3	1	9		
									66	m2	66
2	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA										
2.01	Kusen pintu P1 A								9	unit	9
2.02	Kusen pintu P 1 B								6	unit	6
2.03	Kusen pintu P 2 A								2	unit	2
2.04	Kusen pintu P J 1								1	unit	1
2.05	Kusen Pintu jendela J 1 A								8	unit	8
2.06	Kusen Pintu jendela J 2 A								10	unit	10
2.07	Kusen Pintu jendela J 3 A								4	unit	4
2.08	Kusen Pintu jendela J 4 A								2	unit	2

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
2.09	Kusen Pintu jendela J 5 A								1	unit	1
3	PEKERJAAN LANTAI										
3.01	Lantai keramik 20 x20				2	5		1	10		
					2	3.5		1	7		
									17	m2	17
3.02	Lantai keramik 30x30				14.5	32		1	464		
					15	1		1	15		
					6.7	1.3		1	8.71		
									487.71		
					17			1	17		
									470.71	m2	470.71
	Urugan pasir				14.5	32	0.05	1	23.2		
					15	1	0.05	1	0.75		
					6.7	1.3	0.05	1	0.4355		
									24.3855	m3	24.3855
	Lantai kerja ad. 1:3:5 alas keramik, tebal 3 cm				487.71		0.03	1	14.6313	m3	14.6313
	Plint keramik 10x30 ex Roman	a			10			1	10		
					2			2	4		
		b			5			2	10		
					1			1	1	partisi	
					1			1	1		
		c			1			2	2		
		d			6			2	12		
					6			2	12	beton	
					1			1	1		
		e			5			2	10		
					5			2	10	partisi	
					5			1	5		
					2			2	4		
		f			5			2	10		
			0		3.5			2	7		
					6			2	12		
			1		8.5			2	17		
					6			1	6		
			2		8.5			2	17		
					5			2	10		
			3		23			2	46		
			4		24			1	24		
									231		
		P1	pintu		3			2	6		
		P2			1.8			6	10.8		
		P3			0.9			20	18		
									34.8		
									196.2	m1	196.2
3.03	Rolagh bata				16.45			2	32.9		
					32			2	64		
									96.9	m	96.9
4	PEKERJAAN PLAFOND										
4.01	Plafond calsi board + rangka hollow + cat				5	2		1	10		
					3.5	2		1	7		
									17	m2	17
4.02	Plafond gypsum board + rangka hollow + cat				13.5	1		1	13.5		
					12	30		1	360		
									373.5		
	dikurangi	calsi			17	1		1	17		
		btn			6	1		1	6		
		btn			2	0.9		2	3.6		
		tngg			6	3.5		1	21		
									47.6		
									325.9	m2	325.9
4.03	Canopy				6	6		1	36	m2	36
5	PEKERJAAN TANGGA										
5.01	Keramik tangga				3.5	6		1	21		
					1.7	0.15		22	5.61		
									26.61	m2	26.61
5.02	Railing				4			2	8		
					2			1	2		
									10	m	10
5.03	Pengecatan				3.5	7.5		1	26.25	m2	26.25
6	PEKERJAAN SANITASI										
6.01	Closed jongkok CE - 7 ex Toto									4 unit	4
6.02	Urinoir U 57 M termasuk accesoriesnya									2 umit	2
	Wastafel									2 unit	2
6.03	Floor drain TX 18N									7 bh	7
6.04	Kran dinding T 23 B 13									4 bh	4
6.05	Meja Pantry									1 unit	1
6.06	Septictank									2 unit	2
6.07	Rembesan									2 unit	2
	LANTAI DUA										
1	PEKERJAAN DINDING										
1.01	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:2		toilet camat		1.5	1.5		3	6.75		
					2	1.5		2	6		
					1.1	1.5		2	3.3		
			toilet kar		5	1.5		2	15		
					3	1.5		1	4.5		
					1.2	1.5		1	1.8		

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
					1.5	1.5		1	2.25		
					2.5	1.5		1	3.75		
					2.5	0.5		2	2.5		
					1	1.5		1	1.5		
									47.35	m2	47.35
					1.5	0.83		2	2.49		
									49.84	m2	49.84
1.02	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:4	a			5			4	2	40	
					2			4	1	8	
					1.5			4	1	6	
					1.5			4	1	6	
		b			1			5	2	10	
		c			7			5	1	35	
					5			5	1	25	
		d			7			5	1	35	
					5			4	1	20	
					6			4	1	24	
					1			5	1	5	
		e			5			4	1	20	
					1.5			4	1	6	
					2			4	1	8	
		f			5			4	2	40	
			0		6			5	1	30	
					3.5			5	2	35	
			1		8.5			4	2	68	
			2		18			4	1	72	
					8.5			5	1	42.5	
			3		12			4	1	48	
					9			5	2	90	
					0.5			6	1	3	
			4		8.5			4	2	68	
					13			5	1	65	
	dikurangi									809.5	
		P1A			1			2.5	9	22.5	
		P1b			0.8			2.1	4	6.72	
		P2A			1.9			2.5	1	4.75	
		J1A			0.4			0.62	12	2.976	
		J1C			0.62			1.6	2	1.984	
		J2B			1.35			1.6	12	25.92	
		J3A			2			1.6	2	6.4	
		J3B			2			1.9	2	7.6	
		J5A			4.52			1.9	2	17.176	
		Pas 1:2			47.35			1	1	47.35	
										143.376	
										666.124	m2 666.124
1.03	Dinding partisi double gypsum termasuk rangka				5			3.4	3	51	
					3.5			3.4	1	11.9	
										62.9	m2 62.9
1.04	Penebalan Plester	dpn			0.62			4	10	24.8	
					0.815			3.5	2	5.705	
					6.15			1.5	1	9.225	
					0.3			4	6	7.2	
					0.54			4	4	8.64	
					1.45			2	2	5.8	
										61.37	m2 61.37
1.05	Plester aci ad 1:4		1		666.124				2	1332.248	
					3.2			4	2		
										1332.248	
			keramik		56.7				1	56.7	
			grip		29				1	29	
										85.7	
										1246.548	m2 1246.548
1.06	Keramik dinding 20x25	tiolet cmt			12.4	1.5			1	18.6	
		jani			6	1.5			1		
		toilet			25.4	1.5			1	38.1	
					2.5	0.37			4	3.7	
										56.7	m2 56.7
1.07	Plester mortar grip				3.5	1.5			2	10.5	
					1	2			4	8	
					3.5	0.6			5	10.5	
										29	m 29
	Overstek		1		8.5				1	8.5	
			2		5				1	5	
			3		8.5				1	8.5	
					8.5				1	8.5	
			4		5				1	5	
					8.5				1	8.5	
										44	m 44
1.08	Cat tembok interior										
	plester 1:2				1246.548				1	1246.548	
										1246.548	m2 1246.548
	Dinding partisi double gypsum				5			3.6	3	54	
					4			3.6	1	14.4	
										68.4	m2 68.4
2	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA									9	unit 9
2.01	Kusen pintu P 1 A									4	unit 4
2.02	Kusen pintu P 1 B									1	unit 1
2.03	Kusen pintu P 2 A									6	unit 6
2.04	Kusen Pintu jendela J 1 A										

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
2.05	Kusen Pintu jendela J 1 C								2	unit	2
2.06	Kusen Pintu jendela J 2 B								12	unit	12
2.07	Kusen Pintu jendela J 3 A								2	unit	2
2.08	Kusen Pintu jendela J 3 B								2	unit	2
2.09	Kusen Pintu jendela J 5 A								2	unit	2
3	PEKERJAAN LANTAI										
3.01	Lantai keramik 20x20				4	1.5		1	6		
					4.15	3		1	12.45		
									18.45	m2	18.45
3.02	Lantai keramik 30x30				12	30		1	360		
					13	1		1	13		
					3.5	1		1	3.5		
					6	2		1	12		
									388.5		
		20x20			18.45	1		1	18.45		
					3.5	5		1	17.5		
					2	0.5		2	2		
									37.95		
									350.55	m2	350.55
	Plint keramik 10x30 ex Roman	a			5			1	5		
					2			1	2		
					3.5			1	3.5		
					1.5			1	1.5		
		b			1			2	2		
		c			5			1	5		
		c			6			1	6		
					5			2	10		
		d			6			6	36		
					5			2	10		
					1			1	1		
					5			5	25		
		e			5			2	10		
					0.5			1	0.5		
					2			1	2		
		f			5			1	5		
			0		6			1	6		
					3.5			2	7		
					8.5			2	17		
					4			4	16		
			2		17			2	34		
					6			2	12		
			3		12			2	24		
					9			2	18		
			4		30			1	30		
									288.5		
					1.8			2	3.6		
					0.8			16	12.8		
									16.4		
									272.1	m1	272.1
4	PEKERJAAN PLAFOND										
4.01	Plafond calsi board + rangka hollow + cat				13	1		1	13		
					1	1		2	2		
					9.5	1		4	38		
					12	1		2	24		
					2	0.5		2	2		
					1	1		2	2		
					4	1		2	8		
					1	1		2	2		
					8	1		1	8		
					4	1.5		1	6		
					4.15	3		1	12.45		
									117.45	m2	117.45
4.02	Plafond gypsum board + rangka hollow + cat				12	30		1	360		
					13	1		2	26		
					6	1		1	6		
									392		
	dikurangi				18.45	1		1	18.45		
					2	0.5		2	2		
									20.45		
									371.55	m2	371.55
5	PEKERJAAN ATAP										
5.01	Rangka atap baja ringan		1 smp		14.15	4		2	113.2		
			2		8.5	6.5		4	221		
					9	1.5		4	54		
			3		15.15	4.25		2	128.775		
					1.5	11		4	66		
					3	4		2	24		
									606.975	m2	606.975
	Atap metal				606.975			1	606.975	m2	606.975
	Talang jurai				9			4	36		
					5			2	10		
									46	m	46
	Nok				10			4	40		
					7.5			2	15		
					11			4	44		
					5			2	10		
					2			1	2		
					1			1	1		
									112	m	112
	Lisplank				15.5			1	15.5		
					2			4	8		

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
					10			4	40		
					14			2	28		
					4			2	8		
					1.5			2	3		
					7			3	21		
									123.5	m	123.5
6	PEKERJAAN SANITARY										
6.01	Closed duduk CW 660 J/SW 660J termasuk accesoriesnya								2	unit	2
6.02	Closed jongkok								2	bh	2
	Urinoir U 57 M termasuk accesoriesnya								3	unit	3
6.03	Floor drain TX 1BN								6	bh	6
6.04	Kran dinding T 23 B 13								10	bh	10
E	PEKERJAAN M & E										
	LANTAI DASAR										
1	Pekerjaan Listrik										
1.01	Instalasi penerangan				43			1	43	ttk	43
1.02	Instalasi stop kontak				14			1	14	ttk	14
1.03	Stop kontak				14			1	14	ttk	14
1.04	lampu TL 2X18 watt				13			1	13	bh	13
1.05	Lampu Downlight				24			1	24	bh	24
1.06	Box Panel				1			1	1	unit	1
2	Pekerjaan plumbing										
2.01	Intaslasi air bersih										
	Pipa PVC dia 32 AW				45			1	45	m	45
	Pipa PVC dia 25 AW				37			1	37	m	37
	Pipa PVC dia 15 AW				10			1	10	m	10
	Fitting								1	ls	1
	Jet Pump								1	unit	1
	Water Tank								1	unit	1
2.02	Instalasi air kotor										
	Pipa PVC dia 100 AW				6			1	6	m	6
	Pipa PVC dia 150 AW				12			1	12	m	12
	Fitting								1	ls	1
2.03	Instalasi air bekas kotor & air hujan										
	Pipa PVC dia 80 AW				48			1	48	m	48
	Pipa PVC dia 150 AW				75			1	75	m	75
	Fitting								1	ls	1
	Bak kontrol								4	unit	4
	Resapan								2	unit	2
	LANTAI DUA										
1	Pekerjaan Listrik										
1.01	Instalasi penerangan				30			1	30	ttk	30
1.02	Instalasi stop kontak				15			1	15	ttk	15
1.03	Stop kontak				15			5	75	ttk	75
1.04	lampu TL 2X18 watt				18			1	18	bh	18
1.05	Lampu Downlight				27			1	27	bh	27
1.06	Box Panel				1			1	1	unit	1
2	Pekerjaan plumbing										
2.01	Intaslasi air bersih										
	Pipa PVC dia 32 AW										
	Pipa PVC dia 25 AW				45			1	45	m	45
	Pipa PVC dia 15 AW				28			1	28	m	28
	Fitting								1	ls	1
2.02	Instalasi air kotor										
	Pipa PVC dia 100 AW				3			1	3	m	3
	Pipa PVC dia 150 AW				45			1	45	m	45
	Fitting								1	ls	1
2.03	Instalasi air bekas kotor & Air hujan										
	Pipa PVC dia 80 AW				28			1	28	m	28
	Pipa PVC dia 150 AW										
	Fitting								1	ls	1

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY

REKAPITULASI BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA		
A	PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1	Pekerjaan Pondasi	103,948,344
A.2	Pekerjaan Struktur	138,535,291
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1	Pekerjaan Lantai	93,006,885
B.2	Pekerjaan Dinding	150,300,110
B.3	Pekerjaan Plafond	63,636,762
B.4	Pekerjaan Atap	259,915,512
B.5	Pekerjaan Kusen	163,471,640
C	PEKERJAAN UTILITAS	
C.1	Pekerjaan Plumbing	70,486,200
C.2	Pekerjaan Elektrikal	23,190,800
D.	PEKERJAAN FINISHING	56,824,723
	Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	1,123,316,267
	PPN 10% (b) ... Rp.	112,331,627
	'(c) = (a) + (b) ... Rp.	1,235,647,893
	Luas bangunan (d) ... m2.	238
	Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	5,191,798
	Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	-
	(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	5,190,000

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	99.68	77,800	7,755,104	
2	Pas. Urugan pasir		m3	6.23	232,300	1,447,229	
3	Aanstamping batu kali		m3	22.59	716,200	16,176,702	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	68.45	1,090,000	74,605,050	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	25.01	25,900	647,630	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	97.26	34,100	3,316,629	
						Jumlah A.1 .... Rp	103,948,344
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	*pekerjaan sloof beton*						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	71.20	419,500	29,868,400	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	730.11	17,000	12,411,904	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	382.47	15,800	6,043,096	
4	Beton K - 175		m3	5.34	1,490,200	7,957,668	56,281,068
A.2.2	*Pekerjaan Kolom Praktis*						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	78.32	98,500	7,714,520	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	856.29	17,000	14,557,005	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	494.38	15,800	7,811,156	
4	Beton K - 175		m3	5.09	1,490,200	7,586,310	37,668,991
A.2.3	*Pekerjaan Ringbalk*						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	96.74	98,500	9,528,890	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	755.51	17,000	12,843,622	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	478.57	15,800	7,561,412	
4	Beton K - 175		m3	7.21	1,490,200	10,740,617	40,674,541
A.2.4	*Pekerjaan Plat lantai*						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	3.00	801,400	2,404,200	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	63.52	15,800	1,003,549	
3	Beton K - 175		m3	0.34	1,490,200	502,943	3,910,692
						Jumlah A.2.... Rp	138,535,291
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17.70	232,300	4,112,865	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	7.56	109,000	824,040	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	243.40	287,600	70,001,840	
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	54.87	166,500	9,135,788	
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	m	66.56	134,200	8,932,352	
						Jumlah B.1.... Rp	93,006,885
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	21.50	143,800	3,091,700	
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	484.21	134,200	64,980,311	
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	28.50	511,500	14,577,750	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	m3	1.60	134,200	214,693	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	947.13	71,200	67,435,656	
						Jumlah B.2.... Rp	150,300,110
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	335.46	142,300	47,735,958	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	335.46	47,400	15,900,804	
						Jumlah B.3.... Rp	63,636,762
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	397.87	282,700	112,477,142	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	397.87	287,400	114,347,120	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m	75.25	165,000	12,416,250	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	102.50	146,800	15,047,000	
5	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	42.00	134,000	5,628,000	
						Jumlah B.4.... Rp	259,915,512
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen pintu P1	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	7.00	4,980,200	34,861,400	
2	Kusen pintu P2		unit	4.00	4,299,600	17,198,400	
3	Kusen pintu P3		unit	3.00	850,000	2,550,000	
4	Kusen pintu P J 1		unit	1.00	10,120,500	10,120,500	
5	Kusen pintu P J 2		unit	1.00	5,938,600	5,938,600	
6	Kusen Pintu jendela J-1		unit	2.00	6,918,000	13.836.000	
7	Kusen Pintu jendela J-2		unit	5.00	8,150,400	40,752,000	
8	Kusen Pintu jendela J-3		unit	1.00	4,091,240	4,091,240	
9	Kusen Bovenlight BV1		unit	8.00	1,119,500	8,956,000	
10	Kusen Bovenlight BV2		unit	3.00	1,810,600	5,431,800	
11	Kusen Bovenlight BV3		unit	3.00	2,775,100	8,325,300	
12	Bovenlight GR 1		unit	2.00	1,119,500	2,239,000	
13	Bovenlight GR 2		unit	2.00	1,810,600	3,621,200	
14	Bovenlight GR 3		unit	2.00	2,775,100	5,550,200	
						Jumlah B.5.... Rp	163,471,640

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C	**PEKERJAAN UTILITAS**						
C.1	**Pekerjaan Plumbing**						
C.1.1	**Pekerjaan Sanitary**						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	1.00	2,374,100	2,374,100	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	unit	2.00	489,300	978,600	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3.00	263,800	791,400	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	441,500	1,324,500	
5	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	951,600	951,600	6,420,200
C.1.2	**Pekerjaan Sumur Dalam**						
1	Pengeboran Sumur		m'	24.00	75,000	1,800,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	129,000	3,096,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	55,300	331,800	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	24,700	592,800	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	97,100	97,100	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	256,900	256,900	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,486,300	2,486,300	8,660,900
C.1.3	**Tanki Air**						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	28,900	346,800	
2	Pipa PVC dia. 1"	nst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavi	m'	8.00	28,900	231,200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	24,700	98,800	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1.00	1,716,300	1,716,300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,331,300	1,331,300	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	256,900	513,800	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	4,752,000
C.1.4	**Instalasi Air Bersih**						
1	Pipa PVC dia. 2"		m	40.00	55,300	2,212,000	
2	Pipa PVC dia. 1"		m	35.00	28,900	1,011,500	
3	Pipa PVC dia. 3/4"		m	8.00	24,700	197,600	3,421,100
C.1.5	**Instalasi Air Kotor & air bekas**						
1	Pipa PVC dia. 4"		m	40.00	154,600	6,184,000	
2	Pipa PVC dia. 4"		m	63.50	154,600	9,817,100	
3	Pipa PVC dia. 2"		m	9.00	55,300	497,700	16,498,800
C.1.6	**Pekerjaan Reservoir**						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	77,800	438,014	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.12	232,300	27,876	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.75	109,000	408,750	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	801,400	16,829,400	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,800	4,977,000	
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,521,600	3,195,360	25,876,400
C.1.7	**Pekerjaan Septictank**						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		bh	1.00	4,856,800	4,856,800	4,856,800.00
						Jumlah C.1 .... Rp	**70,486,200**
C.2	**Pekerjaan Elektrikal**						
C.2.1	**Panel**						
1	Pas. Box Panel		unit	1.00	1,113,200	1,113,200	1,113,200
E.2.2	**Instalasi**						
1	Pas. Instalasi lampu		ttk	37.00	114,700	4,243,900	
2	Pas. Instalasi stop kontak		ttk	18.00	133,800	2,408,400	6,652,300
C.2.3	**Armature**						
1	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	18.00	54,500	981,000	
2	Pas. Saklar doble	ex Broco	ttk	19.00	59,400	1,128,600	
3	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	18.00	55,000	990,000	
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	418,600	3,348,800	
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	528,600	4,228,800	
6	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	21.00	226,100	4,748,100	15,425,300
						Jumlah C.2 .... Rp	**23,190,800**
D	**PEKERJAAN FINISHING**						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	947.13	30,200	28,603,326	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	36.40	326,100	11,870,040	
3	Pas. Dinding Keramik 300x300		m2	9.20	326,100	3,000,120	
4	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	335.46	30,200	10,130,892	
5	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	47.15	68,300	3,220,345	
						Jumlah D .... Rp	**56,824,723**

ANALISA HARGA SATUAN KUSEN PINTU & JENDELA

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT SEDERHANA

NO	ITEM PEKERJAAN	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	PINTU & KUSEN									
1.00	P 1 uk. 1,00 x 2,60									
	Alumunium standart 3" CA	1.00				2.00	2.00			
		2.60				2.00	5.20			
							7.20	m1	193,100.00	1,390,320.00
	Alumunium standart 4" CA rangka daun pintu	2.40				2.00	4.80			
		0.90				4.00	3.60			
							8.40	m1	144,700.00	1,215,480.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.90			1.00	2.16	m2	229,000.00	494,640.00
	Karet	5.00				2.00	10.00			
		0.90				4.00	3.60			
		1.85					13.60	m1	20,000.00	272,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA						1.00	bh	342,100.00	342,100.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA						1.00	bh	331,100.00	331,100.00
	Grendel	1.00					1.00	set	105,100.00	105,100.00
	Kait angin	1.00					1.00	set	29,900.00	29,900.00
	Door Stoper						1.00	bh	355,500.00	355,500.00
	Door closer						1.00	bh	377,500.00	377,500.00
	Slot tanam	1.00					1.00	set	66,600.00	66,600.00
									jumlah	4,980,240.00
									di bulatkan	4,980,200.00
2.00	P 2 uk. 80 x 260									
	Alumunium standart 3" CA	0.80				2.00	1.60			
		2.60				2.00	5.20			
							6.80	m1	193,100.00	1,313,080.00
	Alumunium standart 4" CA rangka Pintu	2.40				2.00	4.80			
		0.80				4.00	3.20			
							8.00	m1	144,700.00	1,157,600.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.80			1.00	1.92	m2	229,000.00	439,680.00
	Karet	5.00				2.00	10.00			
		0.80				4.00	3.20			
							13.20	m1	20,000.00	264,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA						1.00	bh	342,100.00	342,100.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA						1.00	bh	331,100.00	331,100.00
	Handle	1.00					1.00	set	29,900.00	29,900.00
	Kait angin	1.00					1.00	set	355,500.00	355,500.00
	Slot tanam	1.00					1.00	set	66,600.00	66,600.00
									jumlah	4,299,560.00
									di bulatkan	4,299,600.00
3.00	P 3 uk. 80 x 210									
	Kusen & Pintu PVC toilet	1.00				1.00	1.00	unit	850,000.00	850,000.00
									jumlah	850,000.00
									di bulatkan	850,000.00
4.00	P J 1 uk. 160 x 260									
	Alumunium standart 3" CA	3.20				2.00	6.40			
		0.65				6.00	3.90			
		1.60				2.00	3.20			
		2.60				2.00	5.20			
		0.50				1.00	0.50			
							19.20	m1	193,100.00	3,707,520.00
	Alumunium standart 4" CA rangka daun pintu	2.15				4.00	8.60			
		0.40				8.00	3.20			
		0.65				8.00	5.20			
		0.95				4.00	3.80			
							20.80	m1	144,700.00	3,009,760.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.90			2.00	4.32	m2	229,000.00	989,280.00
		0.60	1.50			5.00	4.50	m2	229,000.00	1,030,500.00
	Karet	5.00				2.00	10.00			
		0.80				4.00	3.20			
							13.20	m1	20,000.00	264,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA						1.00	bh	342,100.00	342,100.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA						1.00	bh	331,100.00	331,100.00
	Kait angin	4.00					4.00	set	29,900.00	119,600.00
	Slot tanam	1.00					1.00	set	66,600.00	66,600.00
	Grendel	1.00					4.00	bh	65,000.00	260,000.00
									jumlah	10,120,460.00
									di bulatkan	10,120,500.00

NO	ITEM PEKERJAAN	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.00	P J 2 160 x 260									
	Alumunium standart 3" CA	1.64				2.00	3.28			
		0.78				3.00	2.34			
		1.60				1.00	1.60			
		2.60				2.00	5.20			
							12.42	m1	193,100.00	2,398,302.00
	Alumunium standart 4" CA rangka daun pintu	2.15				2.00	4.30			
		0.40				4.00	1.60			
		0.74				4.00	2.96			
		0.82				2.00	1.64			
							10.50	m1	144,700.00	1,519,350.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.90			2.00	4.32	m2	229,000.00	989,280.00
	Karet	0.60	1.60			2.00	1.20			
							1.20	m1	20,000.00	24,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA						1.00	bh	342,100.00	342,100.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA						1.00	bh	331,100.00	331,100.00
	Kait angin	2.00					2.00	set	29,900.00	59,800.00
	Slot tanam	1.00					1.00	set	144,700.00	144,700.00
	Grendel	1.00					2.00	bh	65,000.00	130,000.00
									jumlah	5,938,632.00
									di bulatkan	5,938,600.00
6.00	J 1 uk. 160 x 200									
	Alumunium standart 3" CA	2.00				5.00	10.00			
		1.60				4.00	6.40			
							16.40	m1	193,100.00	3,166,840.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	2.00				4.00	8.00			
		0.50				12.00	6.00			
							14.00	m1	139,100.00	1,947,400.00
	Kaca 6 mm	1.60	2.00			1.00	3.20	m2	229,000.00	732,800.00
	Karet	3.00				4.00	12.00			
		2.18				6.00	13.08			
							25.08	m1	20,000.00	501,600.00
	Grendel	6.00					6.00	set	65,000.00	390,000.00
	Kait angin	6.00					6.00	set	29,900.00	179,400.00
									jumlah	6,918,040.00
									di bulatkan	6,918,000.00
7.00	J 2 uk. 160 x 200									
	Alumunium standart 3" CA	2.00				3.00	6.00			
		1.60				4.00	6.40			
							12.40	m1	193,100.00	2,394,440.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	2.00				4.00	8.00			
		1.60				6.00	9.60			
							17.60	m1	139,100.00	2,448,160.00
	Kaca 6 mm	2.00	1.60			3.00	9.60	m2	229,000.00	2,198,400.00
	Karet	3.00				6.00	18.00			
		0.50				18.00	9.00			
							27.00	m1	20,000.00	540,000.00
	Grendel	6.00					6.00	set	65,000.00	390,000.00
	Kait angin	6.00					6.00	set	29,900.00	179,400.00
									jumlah	8,150,400.00
									di bulatkan	8,150,400.00
8.00	J 3 uk. 160 x 120									
	Alumunium standart 3" CA	1.20				3.00	3.60			
		1.60				3.00	4.80			
							8.40	m1	193,100.00	1,622,040.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	1.60				4.00	6.40			
		1.20				4.00	4.80			
							11.20	m1	139,100.00	1,557,920.00
	Kaca 6 mm	1.60	1.20			1.00	1.92	m2	229,000.00	439,680.00
	Karet	1.70				2.00	3.40			
		0.60				2.00	1.20			
		1.85					4.60	m1	20,000.00	92,000.00
	Grendel	4.00					4.00	set	65,000.00	260,000.00
	Kait angin	4.00					4.00	set	29,900.00	119,600.00
									jumlah	4,091,240.00
									di bulatkan	4,091,240.00
9.00	BV 1 uk. 50 x 85									
	Alumunium standart 3" CA	0.85				2.00	1.70			
		0.50				2.00	1.00			
							2.70	m1	193,100.00	521,370.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	0.80				2.00	1.60			
		0.50				2.00	1.00			
							2.60	m1	139,100.00	361,660.00
	Kaca 6 mm	0.85	0.45			1.00	0.38	m2	229,000.00	87,592.50
	Karet	0.85				2.00	1.70			
		0.50				2.00	1.00			
							2.70	m1	20,000.00	54,000.00
	Grendel	1.00					1.00	set	65,000.00	65,000.00
	Kait angin	1.00					1.00	set	29,900.00	29,900.00
									jumlah	1,119,522.50
									di bulatkan	1,119,500.00

NO	ITEM PEKERJAAN	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
10.00	BV 2 uk. 50 x 120									
	Alumunium standart 3" CA	1.20				2.00	2.40			
		0.50				3.00	1.50			
							3.90	m1	193,100.00	753,090.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	1.20				2.00	2.40			
		0.50				4.00	2.00			
							4.40	m1	139,100.00	612,040.00
	Kaca 6 mm	1.20	0.45			1.00	0.54	m2	229,000.00	123,660.00
	Karet	1.20				4.00	4.80			
		0.45				4.00	1.80			
							6.60	m1	20,000.00	132,000.00
	Grendel	2.00					2.00	set	65,000.00	130,000.00
	Kait angin	2.00					2.00	set	29,900.00	59,800.00
									jumlah	1,810,590.00
									di bulatkan	1,810,600.00
11.00	BV 3 uk. 20 x 200									
	Alumunium standart 3" CA	2.00				2.00	4.00			
		0.50				4.00	2.00			
							6.00	m1	193,100.00	1,158,600.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	2.00				2.00	4.00			
		0.50				6.00	3.00			
							7.00	m1	139,100.00	973,700.00
	Kaca 6 mm	2.00	0.45			1.00	0.90	m2	229,000.00	206,100.00
	Karet	2.00				2.00	4.00			
		0.45				8.00	3.60			
							7.60	m1	20,000.00	152,000.00
	Grendel	3.00					3.00	set	65,000.00	195,000.00
	Kait angin	3.00					3.00	set	29,900.00	89,700.00
									jumlah	2,775,100.00
									di bulatkan	2,775,100.00

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
1.00	Mobilisasi & Demobilisasi								1.00	ls	1.00
2.00	Direksi keet & gudang			5.00	3.00			1.00	15.00	m2	15.00
3.00	Papan nama proyek								1.00	ls	1.00
4.00	Setting Out dan Pengukuran			261.00	1.00				261.00	m2	261.00
5.00	Bowplank			74.00				1.00	74.00	m1	74.00
6.00	Pembersihan lahan			261.00	1.00			1.00	261.00	m2	261.00
7.00	Pagar sementara seng + rangka kaso			50.00					50.00	m	50.00
8.00	Dokumen Kontrak, foto progres, As Built Drawing, laporan-laporan								1.00	ls	1.00
II	PEKERJAAN BANGUNAN										
A	PEKERJAAN URUGAN										
1.00	Urugan tanah merah		kantor	3.00	1.50		0.30	1.00	1.35		
				9.00	6.50		0.30	1.00	17.55		
				20.00	12.00		0.30	1.00	72.00		
									90.90	m3	90.90
B	PEKERJAAN PONDASI										
1.00	Galian tanah	A		10.00	0.80		0.70	1.00	5.60		
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12		
		B		7.50	0.80		0.70	1.00	4.20		
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12		
		C		1.50	0.80		0.70	1.00	0.84		
				5.00	0.80		0.70	1.00	2.80		
				10.00	0.80		0.70	1.00	5.60		
				4.00	0.80		0.70	1.00	2.24		
		D		1.50	0.80		0.70	1.00	0.84		
				5.00	0.80		0.70	1.00	2.80		
				4.00	0.80		0.70		-		
		E		7.50	0.80		0.70	1.00	4.20		
		F		10.00	0.80		0.70	1.00	5.60		
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12		
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12		
		G		10.00	0.80		0.70	1.00	5.60		
		o		3.00	0.80		0.70	1.00	1.68		
		o'		9.00	0.80		0.70	1.00	5.04		
		1		9.00	0.80		0.70	1.00	5.04		
		2		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08		
				2.50	0.80		0.70	1.00	1.40		
		3		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08		
		4		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08		
				2.50	0.80		0.70	1.00	1.40		
		5		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08		
									99.68	m3	99.68
2.00	Pasir urug tebal 5 cm	A		10.00	0.70		0.05	1.00	0.35		
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07		
		B		7.50	0.70		0.05	1.00	0.26		
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07		
		C		1.50	0.70		0.05	1.00	0.05		
				5.00	0.70		0.05	1.00	0.18		
				10.00	0.70		0.05	1.00	0.35		
				4.00	0.70		0.05	1.00	0.14		
		D		1.50	0.70		0.05	1.00	0.05		
				5.00	0.70		0.05	1.00	0.18		
				4.00	0.70		0.05		-		
		E		7.50	0.70		0.05	1.00	0.26		
		F		10.00	0.70		0.05	1.00	0.35		
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07		
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07		
		G		10.00	0.70		0.05	1.00	0.35		
		o		3.00	0.70		0.05	1.00	0.11		
		o'		9.00	0.70		0.05	1.00	0.32		
		1		9.00	0.70		0.05	1.00	0.32		
		2		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63		
				2.50	0.70		0.05	1.00	0.09		
		3		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63		
		4		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63		
				2.50	0.70		0.05	1.00	0.09		
		5		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63		
									6.23	m3	6.23

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
3.00	Pondasi batu kali 1:4	A		10.00	0.60		0.15	1.00	0.90		
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18		
		B		7.50	0.60		0.15	1.00	0.68		
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18		
		C		1.50	0.60		0.15	1.00	0.14		
				5.00	0.60		0.15	1.00	0.45		
				10.00	0.60		0.15	1.00	0.90		
				4.00	0.60		0.15	1.00	0.36		
		D		1.50	0.60		0.15	1.00	0.14		
				5.00	0.60		0.15	1.00	0.45		
				4.00	0.60		0.15	1.00	0.36		
		E		7.50	0.60		0.15	1.00	0.68		
		f		10.00	0.60		0.15	1.00	0.90		
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18		
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18		
		G		10.00	0.60		0.15	1.00	0.90		
		o		3.00	0.60		0.15	1.00	0.27		
		o'		9.00	0.60		0.15	1.00	0.81		
		1		9.00	0.60		0.15	1.00	0.81		
		2		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62		
				2.50	0.60		0.15	1.00	0.23		
		3		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62		
		4		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62		
				2.50	0.60		0.15	1.00	0.23		
		5		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62		
	Pondasi batu kali	A		10.00	0.45		0.65	1.00	2.93		
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59		
		B		7.50	0.45		0.65	1.00	2.19		
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59		
		C		1.50	0.45		0.65	1.00	0.44		
				5.00	0.45		0.65	1.00	1.46		
				10.00	0.45		0.65	1.00	2.93		
				4.00	0.45		0.65	1.00	1.17		
		D		1.50	0.45		0.65	1.00	0.44		
				5.00	0.45		0.65	1.00	1.46		
				4.00	0.45		0.65		-		
		E		7.50	0.45		0.65	1.00	2.19		
		F		10.00	0.45		0.65	1.00	2.93		
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59		
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59		
		G		10.00	0.45		0.65	1.00	2.93		
		o		3.00	0.45		0.65	1.00	0.88		
		o'		9.00	0.45		0.65	1.00	2.63		
		1		9.00	0.45		0.65	1.00	2.63		
		2		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27		
				2.50	0.45		0.65	1.00	0.73		
		3		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27		
		4		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27		
				2.50	0.45		0.65	1.00	0.73		
		5		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27		
									68.45	m3	68.45
4.00	Sloof										
	Beton K 200	A		10.00	0.15		0.20	1.00	0.30		
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06		
		B		7.50	0.15		0.20	1.00	0.23		
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06		
		C		1.50	0.15		0.20	1.00	0.05		
				5.00	0.15		0.20	1.00	0.15		
				10.00	0.15		0.20	1.00	0.30		
				4.00	0.15		0.20	1.00	0.12		
		D		1.50	0.15		0.20	1.00	0.05		
				5.00	0.15		0.20	1.00	0.15		
				4.00	0.15		0.20		-		
		E		7.50	0.15		0.20	1.00	0.23		
		F		10.00	0.15		0.20	1.00	0.30		
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06		
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06		
		G		10.00	0.15		0.20	1.00	0.30		
		o		3.00	0.15		0.20	1.00	0.09		
		o'		9.00	0.15		0.20	1.00	0.27		
		1		9.00	0.15		0.20	1.00	0.27		
		2		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54		
				2.50	0.15		0.20	1.00	0.08		
		3		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54		
		4		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54		
				2.50	0.15		0.20	1.00	0.08		
		5		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54		
									5.34	m3	5.34

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
	Besi beton dia 13	A		10.25			0.99	4.00	40.67		
				2.25			0.99	4.00	8.93		
		B		7.75			0.99	4.00	30.75		
				2.25			0.99	4.00	8.93		
		C		1.75			0.99	4.00	6.94		
				5.25			0.99	4.00	20.83		
				10.25			0.99	4.00	40.67		
				4.25			0.99	4.00	16.86		
		D		1.75			0.99	4.00	6.94		
				5.25			0.99	4.00	20.83		
				4.25			0.99		-		
		E		7.75			0.99	4.00	30.75		
		F		10.25			0.99	4.00	40.67		
				2.25			0.99	4.00	8.93		
				2.25			0.99	4.00	8.93		
		G		10.25			0.99	4.00	40.67		
		o		3.25			0.99	4.00	12.90		
		o'		9.25			0.99	4.00	36.70		
		1		9.25			0.99	4.00	36.70		
		2		18.25			0.99	4.00	72.42		
				2.75			0.99	4.00	10.91		
		3		18.25			0.99	4.00	72.42		
		4		18.25			0.99	4.00	72.42		
				2.75			0.99	4.00	10.91		
		5		18.25			0.99	4.00	72.42		
									730.11	kg	730.11
	Besi beton dia 10	A	10.00	0.70			0.62	50.00	21.56		
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31		
		B	7.50	0.70			0.62	37.00	15.95		
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31		
		C	1.50	0.70			0.62	7.00	3.02		
			5.00	0.70			0.62	25.00	10.78		
			10.00	0.70			0.62	50.00	21.56		
			4.00	0.70			0.62	20.00	8.62		
		D	1.50	0.70			0.62	7.00	3.02		
			5.00	0.70			0.62	25.00	10.78		
			4.00	0.70			0.62		-		
		E	5.00	0.70			0.62	37.00	15.95		
		F	10.00	0.70			0.62	50.00	21.56		
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31		
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31		
		G	10.00	0.70			0.62	50.00	21.56		
		o	3.00	0.70			0.62	15.00	6.47		
		o'	9.00	0.70			0.62	45.00	19.40		
		1	9.00	0.70			0.62	45.00	19.40		
		2	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81		
			2.50	0.70			0.62	12.00	5.17		
		3	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81		
		4	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81		
			2.50	0.70			0.62	12.00	5.17		
		5	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81		
									382.47	kg	382.47
	Bekisting	A		10.00	0.40			1.00	4.00		
				2.00	0.40			1.00	0.80		
		B		7.50	0.40			1.00	3.00		
				2.00	0.40			1.00	0.80		
		C		1.50	0.40			1.00	0.60		
				5.00	0.40			1.00	2.00		
				10.00	0.40			1.00	4.00		
				4.00	0.40			1.00	1.60		
		D		1.50	0.40			1.00	0.60		
				5.00	0.40			1.00	2.00		
				4.00	0.40				-		
		E		7.50	0.40			1.00	3.00		
		F		10.00	0.40			1.00	4.00		
				2.00	0.40			1.00	0.80		
				2.00	0.40			1.00	0.80		
		G		10.00	0.40			1.00	4.00		
		o		3.00	0.40			1.00	1.20		
		o'		9.00	0.40			1.00	3.60		
		1		9.00	0.40			1.00	3.60		
		2		18.00	0.40			1.00	7.20		
				2.50	0.40			1.00	1.00		
		3		18.00	0.40			1.00	7.20		
		4		18.00	0.40			1.00	7.20		
				2.50	0.40			1.00	1.00		
		5		18.00	0.40			1.00	7.20		
									71.20	m2	71.20
5.00	Pondasi Umpak										
	Lantai kerja ad. 1:3:5, tebal 5 cm			0.75	0.75		0.05	6.00	0.17	m3	0.17
	Beton K 225			0.75	0.75		0.18	6.00	0.59	m3	0.59
	Besi beton dia 13			1.80			0.99	72.00	128.56	kg	128.56
	Bekisting			3.00	0.15			6.00	2.70	m2	2.70

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
C	PEKERJAAN STRUKTUR										
1.00	Kolom										
	Beton K 200			0.13	0.20		4.00	12.00	1.25		
				0.13	0.20		5.30	2.00	0.28		
				0.13	0.20		6.30	4.00	0.66		
				0.13	0.20		3.50	32.00	2.91		
									5.09	m3	5.09
	Besi beton D 13			4.40			0.99	48.00	209.51		
				5.70			0.99	8.00	45.24		
				6.70			0.99	16.00	106.34		
				3.90			0.99	128.00	495.21		
									856.29	kg	856.29
	Besi beton dia 10			0.66			0.62	312.00	126.85		
				0.66			0.62	70.00			
				0.66			0.62	168.00	68.30		
				0.66			0.62	736.00	299.23		
									494.38	kg	494.38
	Bekisting			4.00	0.40			12.00	19.20		
				5.30	0.40			2.00	4.24		
				6.30	0.40			4.00	10.08		
				3.50	0.40			32.00	44.80		
									78.32	m2	78.32
2.00	Ring Balok Beton										
	Beton K 200	A		10.00	0.15		0.25	1.00	0.38		
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08		
		B		7.50	0.15		0.25	1.00	0.28		
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08		
		C		5.00	0.15		0.25	1.00	0.19		
				1.50	0.15		0.25	1.00	0.06		
				10.00	0.15		0.25	1.00	0.38		
				4.00	0.15		0.25	1.00	0.15		
		D		1.50	0.15		0.25	1.00	0.06		
				5.00	0.15		0.25	1.00	0.19		
				4.00	0.15		0.25		-		
		E		7.50	0.15		0.25	1.00	0.28		
		F		10.00	0.15		0.25	1.00	0.38		
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08		
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08		
		G		10.00	0.15		0.25	1.00	0.38		
		O		3.00	0.13		0.30	1.00	0.12		
		O		3.00	0.15		0.25	1.00	0.11		
				3.00	0.13		0.20	1.00	0.08		
		o		9.00	0.15		0.25	1.00	0.34		
		1		9.00	0.15		0.25	1.00	0.34		
		2		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68		
				9.00	0.15		0.25	1.00	0.34		
				2.50	0.15		0.25	1.00	0.09		
		3		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68		
		4		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68		
				2.50	0.15		0.25	1.00	0.09		
		5		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68		
									7.21	m3	7.21
	Besi beton dia 13	A		10.20			0.99	4.00	40.47		
				2.20			0.99	4.00	8.73		
		B		7.70			0.99	4.00	30.55		
				2.20			0.99	4.00	8.73		
		C		5.20			0.99	4.00	20.63		
				1.70			0.99	4.00	6.75		
				10.20			0.99	4.00	40.47		
				4.20			0.99	4.00	16.67		
		D		1.70			0.99	4.00	6.75		
				5.20			0.99	4.00	20.63		
				4.20			0.99		-		
		E		7.70			0.99	4.00	30.55		
		F		10.20			0.99	4.00	40.47		
				2.20			0.99	4.00	8.73		
				2.20			0.99	4.00	8.73		
		G		10.20			0.99	4.00	40.47		
		O		3.20			0.99	4.00	12.70		
		O		3.20			0.99	4.00	12.70		
				3.20			0.99	4.00	12.70		
		o		9.20			0.99	4.00	36.51		
		1		9.20			0.99	4.00	36.51		
		2		10.20			0.99	4.00	40.47		
				9.20			0.99	4.00	36.51		
				2.70			0.99	4.00	10.71		
		3		18.20			0.99	4.00	72.22		
		4		18.20			0.99	4.00	72.22		
				2.70			0.99	4.00	10.71		
		5		18.20			0.99	4.00	72.22		
									755.51	kg	755.51

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
	Besi beton dia 10	A	10.00	0.80			0.62	50.00	24.64		
			2.00	0.80			0.62	15.00	7.39		
		B	7.50	0.80			0.62	37.00	18.23		
			2.00	0.80			0.62	10.00	4.93		
		C	5.00	0.80			0.62	25.00	12.32		
			1.50	0.80			0.62	7.00	3.45		
			10.00	0.80			0.62	50.00	24.64		
			4.00	0.80			0.62	20.00	9.86		
		D	1.50	0.80			0.62	7.00	3.45		
			5.00	0.80			0.62	25.00	12.32		
			4.00	0.80			0.62		-		
		E	7.50	0.80			0.62	37.00	18.23		
		F	10.00	0.80			0.62	50.00	24.64		
			2.00	0.80			0.62	10.00	4.93		
			2.00	0.80			0.62	10.00	4.93		
		G	10.00	0.80			0.62	50.00	24.64		
		O	3.00	0.86			0.62	15.00	7.95		
		O	3.00	0.80			0.62	15.00	7.39		
			3.00	0.96			0.62	15.00	8.87		
		o	9.00	0.80			0.62	45.00	22.18		
		1	9.00	0.80			0.62	45.00	22.18		
		2	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35		
			9.00	0.80			0.62	45.00	22.18		
			2.50	0.80			0.62	12.00	5.91		
		3	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35		
		4	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35		
			2.50	0.80			0.62	12.00	5.91		
		5	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35		
									478.57	kg	478.57
	Bekisting	A		10.00	0.50			1.00	5.00		
				2.00	0.50			1.00	1.00		
		B		7.50	0.50			1.00	3.75		
				2.00	0.50			1.00	1.00		
		C		5.00	0.50			1.00	2.50		
				1.50	0.50			1.00	0.75		
				10.00	0.50			1.00	5.00		
				4.00	0.50			1.00	2.00		
		D		1.50	0.50			1.00	0.75		
				5.00	0.50			1.00	2.50		
				4.00	0.50				-		
		E		7.50	0.50			1.00	3.75		
		F		10.00	0.50			1.00	5.00		
				2.00	0.50			1.00	1.00		
				2.00	0.50			1.00	1.00		
		G		10.00	0.50			1.00	5.00		
		O		3.00	0.50			1.00	1.50		
		O		3.00	0.50			1.00	1.50		
				3.00	0.58			1.00	1.74		
		o		9.00	0.50			1.00	4.50		
		1		9.00	0.50			1.00	4.50		
		2		18.00	0.50			1.00	9.00		
				9.00	0.50			1.00	4.50		
				2.50	0.50			1.00	1.25		
		3		18.00	0.50			1.00	9.00		
		4		18.00	0.50			1.00	9.00		
				2.50	0.50			1.00	1.25		
		5		18.00	0.50			1.00	9.00		
									96.74	m2	96.74
3.00	Plat										
	Beton K 200			3.00	0.90		0.13	1.00	0.34	m3	0.34
	Besi beton dia 10			3.15			0.62	10.00	19.40		
				2.31			0.62	31.00	44.11		
									63.52	kg	63.52
	Bekisting			3.00	0.90			1.00	2.70		
				3.00	0.10			1.00	0.30		
									3.00	m2	3.00
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR										
1.00	PEKERJAAN DINDING										
1.01	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:2	A		2.00			1.00	1.00	2.00		
				2.00			1.00	1.00	2.00		
		F		1.20			1.00	2.00	2.40		
		G		2.00			1.00	2.00	4.00		
		2		1.15			1.00	1.00	1.15		
		3		2.00			1.00	1.00	2.00		
				1.15			1.00	1.00	1.15		
		4		1.20			1.00	1.00	1.20		
				1.15			1.00	1.00	1.15		
				1.15			1.00	1.00	1.15		
									18.20		
		3		1.00			1.00	1.00	1.00		
				1.15			1.00	2.00	2.30		
									21.50	m2	21.50

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
1.02	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:4	A		10.00			3.50	1.00	35.00		
				2.00			3.50	1.00	7.00		
		B		5.00			4.00	1.00	20.00		
				2.50			1.00	1.00	2.50		
				2.00			3.50	1.00	7.00		
		c		5.00			4.00	1.00	20.00		
				0.30			2.70	1.00	0.81		
				1.50			2.00	1.00	3.00		
				4.00			3.50	1.00	14.00		
				4.00			3.50	1.00	14.00		
				4.00			3.50	1.00	14.00		
		d		5.00			4.00	1.00	20.00		
				1.50			2.00	1.00	3.00		
				0.30			2.70	1.00	0.81		
		e		5.00			4.00	1.00	20.00		
				2.50			1.00	1.00	2.50		
		f		4.00			3.50	1.00	14.00		
				4.00			3.50	1.00	14.00		
				2.00			3.50	1.00	7.00		
				2.00			2.50	1.00	5.00		
		g		10.00			3.50	1.00	35.00		
		o		3.00			2.00	1.00	6.00		
		o		0.30			2.70	1.00	0.81		
				0.30			2.70	1.00	0.81		
		o'		9.00			1.00	1.00	9.00		
				0.30			2.70	2.00	1.62		
		1		9.00			3.70	1.00	33.30		
		2		6.50			3.70	1.00	24.05		
				9.50			3.70	1.00	35.15		
				2.50			3.70	1.00	9.25		
		3		6.50			3.70	1.00	24.05		
				9.50			3.70	1.00	35.15		
		4		13.00			3.70	1.00	48.10		
				2.00			3.70	1.00	7.40		
				2.50			3.70	1.00	9.25		
		5		18.00			3.70	1.00	66.60		
									569.16		
	dikurangi	P 1	pintu	1.00			2.50	7.00	17.50		
		P 2		0.80			2.50	3.00	6.00		
		P 3		0.80			2.50	3.00	6.00		
		PJ 1		1.90			2.60	1.00	4.94		
				0.65			1.50	1.00	0.98		
		PJ 2		0.90			2.50	1.00	2.25		
				0.75			1.50	1.00	1.13		
		J 1	jendel	2.00			1.60	2.00	6.40		
		J 2		2.00			1.60	5.00	16.00		
		J 3		1.20			1.60	1.00	1.92		
		BV 1		0.85			0.45	2.00	0.77		
		BV 2		1.20			0.45	2.00	1.08		
		BV 3		2.00			0.45	2.00	1.80		
		Pas 1:2		18.20			1.00	1.00	18.20		
									84.96		
									484.21	**m2**	**484.21**
1.03	Dinding Partisi			4.00			3.25	2.00	26.00		
				2.00			3.25	1.00	6.50		
									32.50		
	dikurangi			0.80			2.50	2.00	4.00		
									28.50	m2	28.50
1.04	Pasangan bata penebalan kolom			0.53	0.25		3.80	4.00	2.00		
				0.13	0.20		3.80	4.00	0.40		
									1.60	m3	1.60
1.05	Plester aci ad 1:4	dinding		484.21				2.00	968.41		
		pene.kolom		1.60			3.80	4.00	24.32		
									992.73		
			keramik	36.40				1.00	36.40		
			grip	9.20				1.00	9.20		
									45.60		
									947.13	m2	947.13
1.06	Keramik dinding 20x25	toil wanita		5.50	2.00			1.00	11.00		
		toil lurah		7.20	2.00			1.00	14.40		
		toil pria		5.50	2.00			1.00	11.00		
									36.40	m2	36.40
1.07	Plester mortar grip	1		2.00	1.00			4.00	8.00		
				1.20	1.00			1.00	1.20		
									9.20	m2	9.20
1.08	Cat tembok interior										
	plester 1:2			947.13				1.00	947.13		
									947.13	m2	947.13

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
2.00	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA										
2.01	Kusen pintu P1								7.00	unit	7.00
2.02	Kusen pintu P2								4.00	unit	4.00
2.03	Kusen pintu P3								3.00	unit	3.00
2.04	Kusen pintu P J 1								1.00	unit	1.00
2.05	Kusen pintu P J 2								1.00	unit	1.00
2.06	Kusen Pintu jendela J-1								2.00	unit	2.00
2.07	Kusen Pintu jendela J-2								5.00	unit	5.00
2.08	Kusen Pintu jendela J-3								1.00	unit	1.00
2.09	Kusen Bovenlight BV1								8.00	unit	8.00
2.10	Kusen Bovenlight BV2								3.00	unit	3.00
2.11	Kusen Bovenlight BV3								3.00	unit	3.00
2.12	Bovenlight GR 1								2.00	unit	2.00
2.13	Bovenlight GR 2								2.00	unit	2.00
2.14	Bovenlight GR 3								2.00	unit	2.00
3.00	PEKERJAAN LANTAI										
3.01	Lantai keramik 20x20			2.00	2.00			1.00	4.00		
				1.15	2.00			2.00	4.60		
									8.60	m2	8.60
3.02	Lantai keramik 30x30	B-D		3.00	1.50			1.00	4.50		
				9.00	7.50			1.00	67.50		
				18.00	10.00			1.00	180.00		
									252.00		
	dikurangi			8.60				1.00	8.60		
									243.40	m2	243.40
3.03	Lantai rabat tebal 5 cm			20.14	1.07			1.00	21.55		
				11.07	1.07			2.00	23.69		
				3.00	1.07			1.00	3.21		
				6.00	1.07			1.00	6.42		
									54.87	m2	54.87
3.04	Urugan pasir			3.00	1.50		0.05	1.00	0.23		
				9.00	7.50		0.05	1.00	3.38		
				18.00	10.00		0.05	1.00	9.00		
				20.14	1.07		0.05	2.00	2.15		
				11.07	1.07		0.05	2.00	1.18		
				3.00	1.07		0.05	1.00	0.16		
				6.00	1.07		0.05	5.00	1.61		
									17.70	m3	17.70
3.05	Beton alas keramik ad. 1:3:5 tebal 3 cm			3.00	1.50		0.03	1.00	0.14		
				9.00	7.50		0.03	1.00	2.03		
				18.00	10.00		0.03	1.00	5.40		
									7.56	m3	7.56
	Plint keramik 10x30 ex Roman	a		10.00				2.00	20.00		
				6.00				2.00	12.00		
		b		5.00				1.00	5.00		
				2.00				2.00	4.00		
		c		5.00				2.00	10.00		
				4.00				2.00	8.00		
				4.00				2.00	8.00		
				4.00				2.00	8.00		
		d		5.00				2.00	10.00		
		e		5.00				1.00	5.00		
		f		4.00				2.00	8.00		
				4.00				2.00	8.00		
				2.00					-		
				2.00				2.00	4.00		
		g		10.00				2.00	20.00		
		o		1.00				2.00	2.00		
		o'		1.50				4.00	6.00		
		1		9.00				2.00	18.00		
		2		18.00				2.00	36.00		
				2.50				1.00	2.50		
		3		6.50				2.00	13.00		
				9.50				2.00	19.00		
		4		13.00				2.00	26.00		
				2.00				2.00	4.00		
				2.50				1.00	2.50		
		5		18.00				2.00	36.00		
									138.00		
				1.50				2.00	3.00		
				0.80				28.00	22.40		
				5.50				1.00	5.50		
				7.20				1.00	7.20		
				5.50				1.00	5.50		
									43.60		
									94.40	m1	94.40

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
3.06	Rolagh bata			12.14				1.00	12.14		
				12.14				1.00	12.14		
				4.07				1.00	4.07		
				7.07				1.00	7.07		
				2.50				2.00	5.00		
				20.14				1.00	20.14		
				1.50				2.00	3.00		
				3.00				1.00	3.00		
									66.56	m	66.56
4.00	PEKERJAAN PLAFOND										
4.01	Plafond calsi board + rangka hollow + cat	toilet		2.00	2.00			1.00	4.00		
		toilet		1.15	2.00			2.00	4.60		
		over blk		20.00	1.07			1.00	21.40		
		smp		11.00	1.07			2.00	23.54		
		dpn		3.00	1.07			1.00	3.21		
				6.00	1.07			1.00	6.42		
				7.50	1.07			2.00	16.05		
				3.00	1.07			2.00	6.42		
				1.50	1.07			2.00	3.21		
				1.50	1.07			2.00	3.21		
									92.06	m2	92.06
4.02	Plafond gypsum board + rangka hollow + cat			3.00	1.50			1.00	4.50		
				9.00	7.50			1.00	67.50		
				18.00	10.00			1.00	180.00		
									252.00		
	dikurangi toilet			8.60	1.00			1.00	8.60		
									243.40	m2	243.40
5.00	PEKERJAAN ATAP										
5.01	Rangka atap baja ringan	1	k.k	3.50	3.00			2.00	21.00		
		2		8.00	6.20			2.00	99.20		
		3		12.50	3.63			2.00	90.63		
			dpn	10.50	3.13			1.00	32.81		
				14.07	7.00			2.00	196.98		
									440.62		
				6.00	1.50			1.00	9.00		
				11.25	3.00			1.00	33.75		
									42.75		
									397.87	m2	397.87
5.02	Atap metal			397.87				1.00	397.87	m2	397.87
5.03	Talang			3.50				2.00	14.00		
				7.00				2.00	28.00		
									42.00	m	42.00
5.04	Nok			4.75				1.00	4.75		
				8.50				2.00	17.00		
				9.50				4.00	38.00		
				8.00				1.00	8.00		
				7.50				1.00	7.50		
									75.25	m	75.25
5.05	Lisplank	dpn		3.00				2.00	6.00		
				2.50				2.00	5.00		
				4.00				2.00	8.00		
				8.00				2.00	16.00		
		kn		7.00				2.00	14.00		
				4.00				2.00	8.00		
				12.50				2.00	25.00		
				20.50				1.00	20.50		
									102.50	m	102.50

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI / BERAT	JML	VOLUME	SAT	QUANTITY
6.00	PEKERJAAN SANITARY										
6.01	Closed duduk CW 660 J/SW 660J termasuk accesoriesnya								1.00	unit	1.00
6.02	Closed jongkok								2.00	unit	2.00
	Urinoir U 57 M termasuk accesoriesnya								1.00	unit	1.00
	Wastafel termasuk accesoriesnya								1.00	unit	1.00
6.03	Floor drain TX 1BN								3.00	bh	3.00
6.04	Kran dinding T 23 B 13								3.00	bh	3.00
6.05	Bak air								1.00	bh	1.00
6.06	Septictank								1.00	unit	1.00
6.07	Rembesan								1.00	unit	1.00
E	PEKERJAAN M & E										
1.00	Pekerjaan Listrik										
1.01	Instalasi penerangan			37.00				1.00	37.00	ttk	37.00
1.02	Instalasi stop kontak			18.00				1.00	18.00	ttk	18.00
1.03	Stop kontak			18.00				1.00	18.00	ttk	18.00
1.04	lampu TL 2 x 18 watt grille			8.00				1.00	8.00	bh	8.00
1.05	lampu TL 2 x 36 watt grille			8.00				1.00	8.00	bh	8.00
1.06	Lampu Downlight			21.00				1.00	21.00	bh	21.00
1.07	Box Panel			1.00				1.00	1.00	unit	1.00
2.00	Pekerjaan plumbing										
2.01	Intaslasi air bersih										
	Pipa PVC dia 32 AW			40.00				1.00	40.00	m	40.00
	Pipa PVC dia 25 AW			35.00				1.00	35.00	m	35.00
	Pipa PVC dia 15 AW			8.00				1.00	8.00	m	8.00
	Fiting								1.00	ls	1.00
	Pompa Jetpump								1.00	unit	1.00
	Water tank								1.00	unit	1.00
2.02	Instalasi air kotor										
	Pipa PVC dia 150 AW			40.00				1.00	40.00	m	40.00
	Fitting								1.00	ls	1.00
2.03	Instalasi air bekas										
	Pipa PVC dia 100 AW			63.50				1.00	63.50	m	63.50
	Pipa PVC dia 50 AW			9.00				1.00	9.00	m	9.00
	Fitting							1.00	1.00	ls	1.00
	Bak kontrol			2.00				1.00	2.00	bh	2.00
	Resapan			1.00				1.00	1.00	bh	1.00

TABEL A2
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO.	URAIAN	RUMAH			Keterangan
		TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E	
A.	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN				
	1. Jarak Antar Bangunan	minimal 3 meter			Terutama berdasarkan ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota untuk lokasi yang bersangkutan
		untuk bangunan bertingkat dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan			
	2. Ketinggian Bangunan				
	3. Ketinggian Langit-langit	minimal 2,7 meter			
	4. Koefisien Dasar Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	5. Koefisien Lantai Bangunan				
	6. Koefisien Dasar Hijau				
	7. Garis Sempadan				
	8. Wujud Arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur		sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	
	9. Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud			Biaya mengikuti standar harga satuan per-m1 pagar
	- depan	tinggi 1,5 meter			
	- samping	tinggi 2 meter			
	- belakang	tinggi 2,5 meter			
B.	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN				
	1. Bahan Penutup Lantai	Keramik tile 60/60 & Keramik 30/30	Keramik tile 40/40 & 30/30	Keramik tile 30/30	Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/ produksi dalam negeri termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen
	2. Bahan Dinding				
	- pengisi	Pas. Bata merah			
	- finishing	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20			
	- kaca	Kaca polos t. 6 & 8 mm	Kaca polos t. 6 mm	Kaca polos t. 5 mm	
	3. Bahan Finishing				
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. I	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. II	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. III	
	- dalam	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. II	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I	
	4. Bahan Penutup Plafon				
	- rangka plafon	Metal furing		Kayu klas II	
	- penutup plafon	Gypsumboard t. 9 mm			
	5. Bahan Penutup Atap	Genteng Keramik Glazur	Genteng Keramik		
	6. Bahan Kusen dan Daun Pintu				
	- kusen	Pintu Panel kayu klas I	Pintu Doble Teakwood	Pintu Doble Triplex	
	- pintu/jendela	Kayu klas I	Kayu klas II	Kayu klas III	
	- finishing	Melamik	Politur	Cat synthetic	

C.	**PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN**				
	1. Pondasi - pondasi - pondasi utama - sloof	Pasangan Batu kali			Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa
		Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8; 10 & 13)	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)		
	2. Struktur Lantai 3. Kolom 4. Balok	Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)		
	5. Rangka Atap				
	- kuda-kuda - rangka atap	Baja profil Galvalume	Baja ringan Zinkalume	Kayu klas III	
	6. Kemiringan Atap	minimal 30°			
D.	**PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN**				
	1. Air Bersih	PAM / Sumur bor kedalaman 36 M	PAM / Sumur bor kedalaman 24 M		
	- kapasitas tangki air	Kapasitas 1.000,00 M3	Kapasitas 500,00 M3		
	2. Saluran Air Hujan	talang dan saluran lingkungan			
	3. Pembuangan Air Kotor 4. Pembuangan Kotoran	bak penampung			
	5. Bak Septiktank dan Resapan	Pas. Bata + Plesteran, Tutup plat beton bertulang			Untuk Rumah Negara yang dibangun dalam satu komplek menggunaka septiktank komunal
		Kapasitas 6,00 M3	Kapasitas 3,00 M3		
	6. Sanitary	Keramik			
	7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran	mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku			
	8. Sumber Daya Listrik	PLN 2200 VA	PLN 1300 VA	PLN 900 VA	
	9. Penerangan	100-215 lux/m2			
	10. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)	6-10% bukaan		
	11. Telepon	sesuai kebutuhan		tidak disyaratkan	
	12. Penangkal Petir	penangkal petir lokal		tidak disyaratkan	
E.	**PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN**				
	1. Tangga Penyelamatan	lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar (khusus untuk bangunan bertingkat)			
	2. Tanda Penunjuk Arah	tidak disyaratkan			
	3. Pintu	lebar minimal 0,9 meter			
	4. Koridor/ selasar	lebar minimal 1,8 meter			

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A	
A. PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1 Pekerjaan Pondasi	101,567,889
A.2 Pekerjaan Struktur	188,784,690
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1 Pekerjaan Lantai	174,479,595
B.2 Pekerjaan Dinding	282,222,560
B.3 Pekerjaan Plafond	68,721,226
B.4 Pekerjaan Atap	215,186,200
B.5 Pekerjaan Kusen	96,703,363
C. PEKERJAAN UTILITAS	
C.1 Pekerjaan Plumbing	81,417,200
C.2 Pekerjaan Elektrikal	15,828,100
D. PEKERJAAN FINISHING	131,175,503
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	1,356,086,326
PPN 10% (b) ... Rp.	135,608,633
'(c) = (a) + (b) ... Rp.	1,491,694,958
Luas bangunan (d) ... m2.	250
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	5,966,780
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	-
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	5,970,000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	143.22	77,800	11,142,516	
2	Pas. Urugan pasir		m3	6.51	232,300	1,512,273	
3	Aanstamping batu kali		m3	19.53	716,200	13,987,386	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	58.59	1,090,000	63,863,100	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	58.59	25,900	1,517,481	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	84.63	34,100	2,885,883	94,908,639
A.1.2.	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	4.26	77,800	331,428	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.53	232,300	123,700	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	10.65	109,000	1,160,850	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	17.75	134,200	2,382,050	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	35.50	71,200	2,527,600	
6	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	1.42	25,900	36,778	
7	Buang tanah	Didalam site	m3	2.84	34,100	96,844	6,659,250
						Jumlah A.1 .... Rp	101,567,889
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	74.40	419,500	31,210,800	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	842.81	15,800	13,316,446	
3	Beton K - 175	Kayu terentang	m3	5.58	1,490,200	8,315,316	52,842,562
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	76.80	98,500	7,564,800	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	1,179.45	15,800	18,635,374	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	5.76	1,490,200	8,583,552	34,783,726
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	74.40	98,500	7,328,400	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	842.81	15,800	13,316,446	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	5.58	1,490,200	8,315,316	28,960,162
A.2.4	Pekerjaan Ringbalk Ampiq						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	43.00	98,500	4,235,500	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	487.04	15,800	7,695,217	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	3.23	1,490,200	4,805,895	16,736,612
A.2.5	Pekerjaan Plat dak						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	36.57	801,400	29,307,198	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	307.51	15,800	4,858,607	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	3.50	1,490,200	5,215,700	39,381,505
A.2.6	Pekerjaan Kanopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	14.07	801,400	11,275,698	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	124.70	15,800	1,970,305	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1.20	1,490,200	1,788,240	15,034,243
A.2.7	Pekerjaan Meja beton						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2.87	98,500	282,695	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	25.67	15,800	405,536	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0.24	1,490,200	357,648	1,045,879
						Jumlah A.2 .... Rp	188,784,690
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17.14	232,300	3,981,041	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	306.75	109,000	33,435,750	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	262.25	287,600	75,423,100	
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	87.54	287,600	25,176,504	
5	Pas. Plint Granitetile 100x400	Granitile polish 10 x 40 cm	m	236.50	110,400	26,109,600	
6	Pas. Lantai Keramik 300x300	Carport	m2	36.00	287,600	10,353,600	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
						Jumlah B.1 .... Rp	174,479,595
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	792.76	134,200	106,388,392	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1,585.52	71,200	112,889,024	
3	Pas. Acian PC		m2	1,585.52	39,700	62,945,144	
						Jumlah B.2 .... Rp	282,222,560
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	328.00	142,300	46,674,400	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	349.94	47,400	16,587,156	
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	249.30	21,900	5,459,670	
						Jumlah B.3 .... Rp	68,721,226
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	396.00	282,700	111,949,200	
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	396.00	223,900	88,664,400	
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m'	18.00	217,300	3,911,400	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	58.00	146,800	8,514,400	
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	22.00	69,600	1,531,200	
6	Pas. Roof Drain		bh	2.00	307,800	615,600	
						Jumlah B.4 .... Rp	215,186,200
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Kayu Jati	m3	1.28	19,361,100	24,795,761	
2	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tam	Kayu Jati	m2	2.93	1,100,600	3,219,475	
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidu	Kayu Jati	m2	16.69	1,100,600	18,364,612	
4	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Manc	Rangka Kayu Jati	m2	5.85	1,100,600	6,438,950	
5	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Jati	m2	4.12	762,100	3,139,852	
6	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Jati	m2	12.69	762,100	9,669,525	
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Jati	m2	1.89	762,100	1,442,503	
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	9.60	1,042,200	10,005,120	
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	11.61	229,000	2,657,866	
	Pekerjaan Kunci dan Penggantung						
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	60.00	55,300	3,318,000	
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	44.00	51,900	2,283,600	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	13.00	342,100	4,447,300	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	4.00	355,500	1,422,000	
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3.00	66,600	199,800	
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	22.00	29,900	657,800	
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	44.00	105,100	4,624,400	
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1.00	16,800	16,800	
						Jumlah B.5 .... Rp	96,703,363

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	2.00	883,900	1,767,800	
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	2.00	2,374,100	4,748,200	
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1.00	489,300	489,300	
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	951,600	951,600	
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	2.00	481,100	962,200	
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	2.00	3,340,000	6,680,000	
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	4.00	263,800	1,055,200	
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	3.00	238,900	716,700	
9	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	bh	1.00	676,500	676,500	
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1.00	288,600	288,600	
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	441,500	1,324,500	19,660,600
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	36.00	75,000	2,700,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	36.00	129,000	4,644,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	10.00	55,300	553,000	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	36.00	24,700	889,200	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	97,100	97,100	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	256,900	256,900	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,486,300	2,486,300	11,626,500
C.1.3	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	28,900	346,800	
2	Pipa PVC dia. 1"	nst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavi	m'	8.00	28,900	231,200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	24,700	98,800	
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1.00	2,541,300	2,541,300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,331,300	1,331,300	
6	Mesin pompa kap.150 watt	GROUNFOS	bh	1.00	968,300	968,300	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	256,900	513,800	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	
9	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	6,545,300
C.1.4	Pekerjaan Reservoir						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	77,800	438,014	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.12	232,300	27,876	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.75	109,000	408,750	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	801,400	16,829,400	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,800	4,977,000	
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,521,600	3,195,360	25,876,400
C.1.5	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	36.00	28,900	1,040,400	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	32.00	24,700	790,400	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	36.00	22,100	795,600	2,626,400
C.1.6	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	20.00	154,600	3,092,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	28.00	129,000	3,612,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	20.00	55,300	1,106,000	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	16.00	28,900	462,400	8,272,400
C.1.7	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		UNIT	1.00	6,809,600	6,809,600	6,809,600
						Jumlah C.1 .... Rp	81,417,200

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	2.00	1,113,200	2,226,400	2,226,400
C.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	26.00	114,700	2,982,200	
2	Pas. Instalasi exhausfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	2.00	114,700	229,400	
3	Pas. Instalasi antena TV		ttk	5.00	38,100	190,500	
4	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	15.00	133,800	2,007,000	5,409,100
C.2.3	Armature						
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	26.00	226,100	5,878,600	
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	12.00	54,500	654,000	
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	6.00	59,400	356,400	
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	15.00	55,000	825,000	
5	Pas. Outlet TV	ex Broco	bh	5.00	81,400	407,000	
6	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	2.00	35,800	71,600	8,192,600
						Jumlah C.2 .... Rp	15,828,100
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	93.06	326,100	30,346,866	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	m2	17.50	326,100	5,706,750	
3	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Dulux ICI	m2	906.37	46,100	41,783,657	
4	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	m2	521.59	46,100	24,045,299	
5	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	m2	328.00	46,100	15,120,800	
6	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	142.36	68,300	9,723,065	
7	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	19.20	68,300	1,311,360	128,037,797
	Pekerjaan Canopi						
8	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	m2	36.57	39,700	1,451,829	
9	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Dulux ICI	m2	36.57	46,100	1,685,877	3,137,706
						Jumlah C.2 .... Rp	131,175,503

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

RUMAH NEGARA TYPE A

LUAS BANGUNGAN TYPE A (250 M2)

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH
		m	m	m2
A.	RUMAH			
1	Ruang keluarga+dapur r.tamu	4.000	4.500	18.000
		6.000	10.500	63.000
		3.000	1.500	4.500
		2.500	1.500	3.750
		4.000	2.500	10.000
2	Kamar tidur.1	4.500	3.000	13.500
3	Kamar tidur.2	4.500	3.000	13.500
4	Kamar tidur.3	4.500	3.000	13.500
5	Kamar tidur.4	4.500	3.000	13.500
6	Kamar tidur.5	3.000	2.000	6.000
7	Kamar tidur.6	3.000	2.000	6.000
8	R.Kerja	4.000	3.000	12.000
9	Kamar mandi.1	3.000	2.500	7.500
10	Kamar mandi.2	2.500	2.500	6.250
11	Kamar mandi.2	3.000	1.250	3.750
12	Garasi	6.000	4.500	27.000
13	Gudang	3.000	1.500	4.500
14	T.Cuci	1.250	1.500	1.875
15	Teras depan	4.500	3.500	15.750
16	Koridor	2.000	2.500	5.000
		6.000	1.500	9.000
		3.000	2.000	6.000
		1.500	1.250	1.875
17	Teras belakang	20.000	1.250	25.000
		6.000	1.000	6.000
		4.000	2.500	10.000
				306.750
B.	LAND SCAPE			
1	Carport	6.000	6.000	36.000
		1.500	1.500	2.250
2	Beton deuker	6.000	0.600	3.600
3	Pagar depan	20.000	2.000	40.000
4	Benteng samping depan	21.500	2.500	53.750
5	Benteng samping belakang	10.000	2.500	25.000
6	Benteng belakang	20.000	2.500	50.000
C	LUAS TANAH	30.000	20.000	600.000

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN PONDASI BATU KALI

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN GALIAN TANAH					
	Lebar	m	0.700	0.700	0.700	0.700
	Tinggi	m	1.100	1.100	1.100	1.100
	Panjang	m	186.000	22.000	10.000	20.000
2	UKURAN PONDASI					
	Lebar Atas	m	0.300	0.300	0.300	0.300
	Lebar Bawah	m	0.600	0.600	0.600	0.600
	Tinggi	m	0.700	0.700	0.700	0.700
3	JUMLAH VOLUME		RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
	Galian tanah	m^3	143.220	16.940	7.700	15.400
	Urugan pasir	m^3	6.510	0.770	0.350	0.700
	Aanstamping	m^3	19.530	2.310	1.050	2.100
	Pondasi	m^3	58.590	6.930	3.150	6.300
	Urugan tanah	m^3	58.590	6.930	3.150	6.300
	Pemindahan tanah	m^3	84.630	10.010	4.550	9.100

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN PONDASI ROLLAG BATA

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH
1	UKURAN GALIAN TANAH		
	Lebar	m	0.300
	Tinggi	m	0.400
	Panjang	m	35.500
2	UKURAN PONDASI		
	Lebar	m	0.200
	Tinggi	m	0.300
3	JUMLAH VOLUME		RUMAH
	Galian tanah	m^3	4.260
	Urugan pasir	m^3	0.533
	Lantai kerja	m^2	10.650
	Pondasi	m^2	17.750
	Pleteran	m^2	35.500
	Urugan tanah	m^3	1.42
	Pemindahan tanah	m^3	2.840

MUTU BAJA	DIA	KG/M	40 D
U-24	6	0.220	0.240
	8	0.393	0.320
	10	0.620	0.400
	12	0.887	0.480
U-39	13	0.992	0.520
	16	1.558	0.640
	19	2.250	0.760
	22	3.042	0.880
	25	3.983	1.000
	29	5.042	1.160
	32	6.233	1.280

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN SLOOF

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN					
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang	m'	186.000	22.000	10.000	20.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	195.300	23.100	10.500	21.000
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**484.34**	**57.29**	**26.04**	**52.08**
	Jumlah batang	bt	65.100	7.700	3.500	7.000
3	TULANGAN TUMPUAN					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	49.035	5.985	2.835	5.460
	Jumlah tulangan	bh				
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	117.180	13.860	6.300	12.600
	Jumlah tulangan	bh				
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.735	0.735	0.735	0.735
	Jumlah sengkang	bh	1,241.000	147.000	67.000	134.000
	Jumlah berat	**kg**	**358.469**	**42.462**	**19.353**	**38.707**
	Jumlah batang	bt	76.011	9.004	4.104	8.208

7	JUMLAH VOLUME		RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
	Begisting	m^2	74.400	8.800	4.000	8.000
	Tulangan	kg	842.813	99.750	45.393	90.787
	Cor beton	m^3	5.580	0.660	0.300	0.600

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN KOLOM

NO		SAT	RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN					
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Tinggi	m'	4.000	3.000	3.000	3.000
	Banyaknya	bh	64.000	7.000	2.000	8.000
2	TULANGAN UTAMA					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m'	0.620	0.620	0.620	0.620
	Tiggi ring balk	m	0.110	0.110	0.110	0.110
	Panjang stek 40 d	m'	0.400	0.400	0.400	0.400
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m'	4.736	3.686	3.686	3.686
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**751.619**	**63.980**	**18.280**	**73.120**
	Jumlah batang	bt	101.024	8.600	2.457	9.828
3	TULANGAN SENGKANG					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.630	0.630	0.630	0.630
	Jumlah sengkang	bh	27.000	21.000	21.000	21.000
	Jumlah berat	**kg**	**427.836**	**36.396**	**10.399**	**41.595**
	Jumlah batang	bt	90.720	7.718	2.205	8.820
4	**JUMLAH VOLUME**		**RUMAH**	**B.SP.D**	**B.SP.B**	**B.BLK**
	Begisting	m^2	76.800	6.300	1.800	7.200
	Tulangan	kg	1,179.454	100.376	28.679	114.715
	Cor beton	m^3	5.760	0.473	0.135	0.540

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN RINGBALK

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH	AMPIQ	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN						
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang	m'	186.000	107.500	22.000	10.000	20.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS						
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	195.300	112.875	23.100	10.500	21.000
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**484.34**	**279.93**	**57.29**	**26.04**	**52.08**
	Jumlah batang	bt	65.100	37.625	7.700	3.500	7.000
3	TULANGAN TUMPUAN						
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	49.035	28.429	5.985	2.835	5.460
	Jumlah tulangan	bh					
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN						
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	117.180	67.725	13.860	6.300	12.600
	Jumlah tulangan	bh					
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG						
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.735	0.735	0.735	0.735	0.735
	Jumlah sengkang	bh	1,241.000	717.000	147.000	67.000	134.000
	Jumlah berat	**kg**	**358.469**	**207.109**	**42.462**	**19.353**	**38.707**
	Jumlah batang	bt	76.011	43.916	9.004	4.104	8.208

7	JUMLAH VOLUME		RUMAH	AMPIQ	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
	Tulangan	kg	842.813	487.039	99.750	45.393	90.787
	Begisting	m^2	74.400	43.000	8.800	4.000	8.000
	Cor beton	m^3	5.580	3.225	0.660	0.300	0.600

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN PLAT BETON

NO		SAT	Dak	Dak	Canopy	Meja
A.	TELAPAK					
1	UKURAN					
	Lebar	m'	2.000	8.000	0.600	0.600
	Panjang	m'	1.500	4.000	20.000	4.000
	Tinggi	m'	0.100	0.100	0.100	0.100
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN LEBAR					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang tulangan	m'	3.360	8.610	42.210	8.610
	Jumlah tulangan	bh	11.000	41.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**14.525**	**138.733**	**66.354**	**13.535**
	Jumlah batang	bt	3.080	29.418	14.070	2.870
3	TULANGAN PANJANG					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang tulangan	m'	4.410	17.010	1.470	1.470
	Jumlah tulangan	bh	8.000	21.000	101.000	21.000
	Jumlah berat	**kg**	**13.865**	**140.384**	**58.349**	**12.132**
	Jumlah batang	bt	2.940	29.768	12.373	2.573
4	JUMLAH VOLUME		Dak	Dak	Canopy	Meja
	Stoot werk	m^2	3.000	32.000	12.000	2.400
	Begisting	m^2	3.360	33.210	14.070	2.870
	Tulangan	kg	28.390	279.116	124.703	25.667
	Cor beton	m^3	0.300	3.200	1.200	0.240

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN DINDING BATA

BANGUNAN				AMPIQ/GEVEL				BENTENG SAMPING DEPAN				BENTENG SAMPING BELAKANG				BENTENG BELAKANG			
AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML
1	21.000	4.00	84.00	1	22.000	2.00	44.00	1	5.000	3.00	15.00	1	5.000	3.00	15.00	E	20.00	3.00	60.00
2	6.000	4.00	24.00	12	18.000	2.00	36.00	14	17.000	3.00	51.00	14	5.000	3.00	15.00				
3	5.500	4.00	22.00	14	8.000	2.00	16.00												
4	8.500	4.00	34.00																
5	12.000	4.00	48.00																
6	4.500	4.00	18.00																
7	14.500	4.00	58.00																
8	3.000	4.00	12.00																
9	3.000	4.00	12.00																
10	8.500	4.00	34.00																
11	6.000	4.00	24.00																
12	3.000	4.00	12.00																
13	3.000	4.00	12.00																
14	8.500	4.00	34.00																
A	4.500	4.00	18.00																
B	6.000	4.00	24.00																
C	4.500	4.00	18.00																
D	12.500	4.00	50.00																
E	9.000	4.00	36.00																
F	12.500	4.00	50.00																
G	1.500	4.00	6.00																
H	11.000	4.00	44.00																
I	6.000	4.00	24.00																
J	8.000	4.00	32.00																
FSD	3.500	5.00	17.50																
	186.00		**747.50**		**48.00**		**96.00**		**22.00**		**66.00**		**10.00**		**30.00**		**20.00**		**60.00**
LUAS KUSEN			50.74																
JUMLAH			**696.76**																
PLESTERAN			**1,393.52**				**192.00**												

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PINTU & JENDELA

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	PJ			P.1			P.2			P.3			J.1			TOTAL
			VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	
1	Luas	m2	2.880	2	5.760	1.890	10	18.900	1.680	4	6.720	4.410	1	4.410	1.495	10	14.950	50.740
2	Tali air/skoneng	m	12.400	2	24.800	10.200	10	102.000	10.000	4	40.000	12.600	1	12.600	9.800	10	98.000	277.400
3	Sepatu kusen	bh	2.000	2	4.000	2.000	10	20.000	2.000	4	8.000	2.000	1	2.000				34.000
4	Anker	bh	4.000	2	8.000	4.000	10	40.000	4.000	4	16.000	6.000	1	6.000	4.000	10	40.000	110.000
5	Kusen	m3	0.072	2	0.144	0.046	10	0.459	0.045	4	0.180	0.057	1	0.057	0.044	10	0.441	1.281
6	Finish kusen	m	8.000	2	16.000	5.100	10	51.000	5.000	4	20.000	6.300	1	6.300	4.900	10	49.000	142.300
																		-
1	Pintu panel	bh	1.000	2	2.000													2.000
2	Pintu double triplek	bh				1.000	10	10.000										10.000
3	Pintu triplek+fomika	bh							1.000	4	4.000							4.000
4	Pintu kaca	bh										4.000	1	4.000				4.000
5	Engsel	bh	3.000	2	6.000	3.000	10	30.000	3.000	4	12.000	12.000	1	12.000				60.000
6	Kunci pintu utama	bh	1.000	2	2.000													2.000
7	Kunci pintu kamar	bh				1.000	10	10.000				1.000	1	1.000				11.000
8	Kunci pintu kamar mandi	bh							1.000	4	4.000							4.000
9	Slot tanam	bh										3.000	1	3.000				3.000
10	Finish pintu	m2	3.612	2	7.224	3.612	10	36.120	1.596	4	6.384	1.596	1	1.596				51.324
11	Finish pintu kaca	m										20.480	1	20.480				20.480
																		-
1	Jendela	bh	1.000	2	2.000													2.000
2	Jendela														2.00	10	20.000	20.000
3	Ensel jendela	bh	2.000	2	4.000										4.00	10	40.000	44.000
4	Slot jendela	bh	2.000	2	4.000										4.00	10	40.000	44.000
5	Ram skar	bh	1.000	2	2.000										2.00	10	20.000	22.000
6	Kaca	m2	0.562	2	1.123							2.707	1	2.707	0.778	10	7.776	11.606
7	Finish jendela	m	3.480	2	6.960										6.96	10	69.600	76.560

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR
PEKERJAAN KUSEN PINTU,JENDELA DAN ACCESSORIES			
I.	KUSEN,PINTU & JENDELA		
1	Kusen (terpasang)	m3	1.28
2	Pintu panel depan 71 x 206 cm	m2	2.93
3	Pintu panel kamar tidur 81 x 206 cm	m2	16.69
4	Pintu panel kamar mandi 71 x 206 cm	m2	5.85
5	Pintu kaca 50 x 206 cm	m2	4.12
6	Jendela kaca 52 x 122 cm	m2	12.69
7	Jendela kaca 52 x 182 cm	m2	1.89
II.	ACCESSORIES		
1	Kaca polos 5 mm	m2	11.61
2	Engsel pintu	bh	60.00
3	Engsel jendela	bh	44.00
4	Kunci pintu utama	bh	2.00
5	Kunci pintu kamar	bh	11.00
6	Kunci pintu kamar mandi	bh	4.00
7	Slot tanam	ps	3.00
8	Kait angin	bh	22.00
9	Slot jendela	bh	44.00
III.	FINSHING KUSEN,PINTU DAN JENDELA		
1	Cat kusen	m2	35.58
2	Cat pintu	m2	51.32
3	Cat pintu kaca	m2	6.55
4	Cat jendela	m2	19.91

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR
VOLUME FINISHING			
I.	TERAS DEPAN		
1	Finishing fasade	m2	17.50
2	Finishing lantai	m2	15.75
3	Plint lantai + tali air	m'	15.10
4	Finishing plafond	m2	15.75
5	Cat plafond	m2	15.75
6	List plafond	m'	16.00
II.	RUANG KELUARGA,DAPUR		
1	Finishing dinding	m2	159.86
2	Finishing lantai	m2	99.25
3	Plint lantai	m'	51.30
4	Finishing plafond	m2	99.25
5	Cat plafond	m2	99.25
6	List plafond	m'	64.00
III.	KAMAR TIDUR		
1	Finishing dinding	m2	166.46
2	Finishing lantai	m2	54.00
3	Plint lantai	m'	56.40
4	Finishing plafond	m2	54.00
5	Cat plafond	m2	54.00
6	List plafond	m'	60.00
V.	RUANG		
1	Finishing dinding	m2	195.28
2	Finishing lantai	m2	30.38
3	Plint lantai	m'	63.70
4	Finishing plafond	m2	30.38
6	Cat plafond	m2	30.38
7	List plafond	m'	70.00
VI.	KAMAR MANDI		
1	Finishing dinding	m2	56.04
2	Finishing lantai	m2	13.75

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR
3	Finishing plafond	m2	13.75
4	Cat plafond	m2	13.75
5	List plafond	m'	22.00
6	Washtafel	bh	2.00
7	Kran washtafel	bh	2.00
8	Closet duduk	bh	2.00
9	Shower spray (kran bilas)	bh	2.00
10	Wall shower	bh	2.00
11	Shower valve	bh	2.00
12	Floor drain	bh	2.00
13	Soap holder	bh	2.00
IX.	DAPUR		
1	Finishing dinding & meja dapur	m2	5.52
2	Sink	bh	1.00
3	Kran sink	bh	1.00
XI.	TERAS BELAKANG/KORRIDOR		
1	Finishing lantai	m2	62.88
2	Plint lantai	m2	50.00
XII.	CARPORT		
1	Finishing lantai	m2	36.00
2	Kran tembok	bh	1.00
XIII.	FINISHING BAGIAN LUAR		
1	Cat dinding luar	m2	906.37
2	Finishing plafond luar	m2	114.88
3	Cat plafond	m2	114.88
XIV.	FINISHING ATAP		
1	Pengecatan listplank	m2	29.00
2	Pengecatan wuwung	m'	20.00
3	Water profing dak beton	m2	36.57
4	Finishing lantai dak beton	m2	36.57
5	Roof drain	bh	2.00

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B	
A. PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1 Pekerjaan Pondasi	39,689,051
A.2 Pekerjaan Struktur	65,678,675
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1 Pekerjaan Lantai	74,096,045
B.2 Pekerjaan Dinding	167,976,820
B.3 Pekerjaan Plafond	31,750,512
B.4 Pekerjaan Atap	102,510,095
B.5 Pekerjaan Kusen	47,331,485
C. PEKERJAAN UTILITAS	
C.1 Pekerjaan Plumbing	37,699,300
C.2 Pekerjaan Elektrikal	9,109,700
D. PEKERJAAN FINISHING	68,415,816
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	644,257,500
PPN 10% (b) ... Rp.	64,425,750
'(c) = (a) + (b) ... Rp.	708,683,250
Luas bangunan (d) ... m2.	120
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	5,905,694
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	-
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	5,910,000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	53.51	77,800	4,163,389	
2	Pas. Urugan pasir		m3	2.97	232,300	690,628	
3	Aanstamping batu kali		m3	8.92	716,200	6,387,788	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	23.78	1,090,000	25,924,560	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	17.84	25,900	462,004	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	35.68	34,100	1,216,552	38,844,921
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	0.54	77,800	42,012	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.07	232,300	15,680	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	1.35	109,000	147,150	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	2.25	134,200	301,950	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	4.50	71,200	320,400	
6	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.18	25,900	4,662	
7	Buang tanah	Didalam site	m3	0.36	34,100	12,276	844,130
						Jumlah A.1 .... Rp	39,689,051
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	39.64	419,500	16,628,980	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	448.99	15,800	7,094,035	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2.97	1,490,200	4,430,365	28,153,380
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	25.74	98,500	2,535,390	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	369.50	15,800	5,838,152	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1.42	1,490,200	2,109,676	10,483,219
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	29.73	98,500	2,928,405	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	380.86	15,800	6,017,604	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2.23	1,490,200	3,322,773	12,268,783
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk Ampiq						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	22.68	98,500	2,233,980	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	290.70	15,800	4,593,044	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1.70	1,490,200	2,534,830	9,361,855
A.2.3	Pekerjaan Kanopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	4.62	801,400	3,702,468	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	40.85	15,800	645,467	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0.39	1,490,200	581,178	4,929,113
A.2.3	Pekerjaan Meja beton						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.33	98,500	131,005	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	12.05	15,800	190,380	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0.11	1,490,200	160,942	482,327
						Jumlah A.2 .... Rp	65,678,675
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	8.47	232,300	1,967,712	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	131.91	109,000	14,378,326	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	41.21	287,600	11,851,996	
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	104.57	287,600	30,074,692	
5	Pas. Plint Keramik 100x300	ex Masterina	m	103.68	92,400	9,579,570	
6	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	37.50	166,500	6,243,750	
						Jumlah B.1 .... Rp	74,096,045
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	471.85	134,200	63,321,599	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	943.69	71,200	67,190,728	
3	Pas. Acian PC		m2	943.69	39,700	37,464,493	
						Jumlah B.2 .... Rp	167,976,820
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	152.71	142,300	21,730,811	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	154.96	47,400	7,345,163	
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	122.13	21,900	2,674,538	
						Jumlah B.3 .... Rp	31,750,512
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	158.75	282,700	44,878,625	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	158.75	287,400	45,624,750	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	12.80	165,000	2,112,000	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	41.40	146,800	6,077,520	
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	46.00	69,600	3,201,600	
6	Pas. Roof Drain		bh	2.00	307,800	615,600	
						Jumlah B4 .... Rp	102,510,095

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Kayu Kamper Samarinda	m3	0.70	15,002,400	10,477,676	
2	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tam	Kayu Kamper Samarinda	m2	2.93	924,600	2,704,640	
3	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	10.01	740,700	7,415,592	
4	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	2.93	740,700	2,166,696	
5	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	4.12	656,500	2,704,780	
6	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	3.81	656,500	2,498,902	
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	1.89	656,500	1,242,623	
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	7.32	1,042,200	7,628,904	
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	6.16	229,000	1,411,373	
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	42.00	55,300	2,322,600	
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	16.00	51,900	830,400	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	9.00	342,100	3,078,900	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2.00	355,500	711,000	
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3.00	66,600	199,800	
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	8.00	29,900	239,200	
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	16.00	105,100	1,681,600	
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1.00	16,800	16,800	
						Jumlah B5 .... Rp	47,331,485
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	1.00	883,900	883,900	
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1.00	2,374,100	2,374,100	
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1.00	489,300	489,300	
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	951,600	951,600	
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	1.00	481,100	481,100	
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	1.00	3,340,000	3,340,000	
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3.00	263,800	791,400	
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	2.00	238,900	477,800	
9	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	HWACO	bh	1.00	676,500	676,500	
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1.00	288,600	288,600	
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	441,500	1,324,500	12,078,800
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	24.00	75,000	1,800,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	129,000	3,096,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	55,300	331,800	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	24,700	592,800	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	97,100	97,100	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	256,900	256,900	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,486,300	2,486,300	8,660,900
C.1.3	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	28,900	346,800	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	28,900	231,200	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	24,700	98,800	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1.00	1,716,300	1,716,300	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,331,300	1,331,300	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	256,900	513,800	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	256,900	256,900	4,752,000
C.1.4	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	28.00	28,900	809,200	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	24,700	592,800	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	28.00	22,100	618,800	2,020,800
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	12.00	154,600	1,855,200	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	20.00	129,000	2,580,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	12.00	55,300	663,600	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	8.00	28,900	231,200	5,330,000
C.1.6	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1.00	4,856,800	4,856,800	4,856,800
						Jumlah C.1 .... Rp	37,699,300

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.2	**Pekerjaan Elektrikal**						
C.2.1	**Panel**						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1.00	1,113,200	1,113,200	1,113,200
C.2.2	**Instalasi**						
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	16.00	114,700	1,835,200	
2	Pas. Instalasi exhausfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	1.00	114,700	114,700	
3	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	10.00	133,800	1,338,000	3,287,900
C.2.3	**Armature**						
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	16.00	226,100	3,617,600	
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	6.00	54,500	327,000	
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	3.00	59,400	178,200	
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	10.00	55,000	550,000	
5	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	1.00	35,800	35,800	4,708,600
						Jumlah C.2 .... Rp	**9,109,700**
D.	**PEKERJAAN FINISHING**						
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	ex Masterina	m2	43.50	326,100	14,185,350	
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	Batu templek	m2	20.00	326,100	6,522,000	
3	Cat dinding luar weathershiled KW.I	ex Mowilex	m2	554.39	46,100	25,557,494	
4	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	264.71	46,100	12,203,016	
5	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	135.27	46,100	6,236,005	
6	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	19.87	68,300	1,357,258	
7	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	14.64	68,300	999,912	
	Pekerjaan Canopi						
8	Pas. Acian PC	Spesi 1 : 2	m2	15.79	39,700	626,863	
9	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	ex Mowilex	m2	15.79	46,100	727,919	1,354,782
						JumlahD .... Rp	**68,415,816**

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

RUMAH NEGARA TYPE B

LUAS BANGUNGAN TYPE B (120 M2)

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG m	LEBAR m	JUMLAH m2
A.	**RUMAH**			
1	Ruang keluarga+dapur r.tamu	5.925	5.400	31.995
		8.925	2.000	17.850
		3.250	0.975	3.169
2	Kamar tidur utama	3.075	3.050	9.379
3	Kamar tidur anak.1	4.000	2.950	11.800
4	Kamar tidur anak.2	3.050	3.075	9.379
5	Kamar tidur pembantu	2.000	2.000	4.000
6	Kamar mandi.1	2.250	2.000	4.500
7	Kamar mandi.2	2.000	1.500	3.000
8	R.Setrika	2.000	2.000	4.000
9	Garasi	5.450	3.200	17.440
10	Tempat Cuci	2.000	1.200	2.400
11	Teras depan	2.000	2.000	4.000
12	Teras belakang	5.000	1.800	9.000
				131.911
B.	**LAND SCAPE**			
1	Carport	5.000	7.500	37.500
2	Beton deuker	7.500	0.600	4.500
3	Pagar depan	12.050	2.000	24.100
4	Benteng samping depan	8.150	1.500	12.225
5	Benteng belakang	5.000	2.500	12.500
C.	LUAS TANAH	16.450	12.200	200.690

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN DINDING BATA

BANGUNAN				AMPIQ/GEVEL				BENTENG SAMPING DEPAN				BENTENG SAMPING BELAKANG				BENTENG BELAKANG			
AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML
1	12.450	4.00	49.80	1	10.000	2.00	20.00	1	4.075	1.50	6.11					E	5.00	2.50	12.50
2	2.000	4.00	8.00	3	10.000	2.00	20.00	5	4.075	1.50	6.11								
3	2.000	4.00	8.00	9	10.000	2.00	20.00												
4	7.450	4.00	29.80	BLK	20.400	2.00	40.80												
5	2.000	4.00	8.00																
6	4.000	4.00	16.00																
7	6.100	4.00	24.40																
8	2.250	4.00	9.00																
9	12.300	4.00	49.20																
A	12.200	4.00	48.80																
B	4.075	4.00	16.30																
C	6.275	4.00	25.10																
D	8.000	4.00	32.00																
E	4.000	4.00	16.00																
F	3.000	4.00	12.00																
G	7.000	4.00	28.00																
FSD	4.000	5.00	20.00																
	99.10		400.40		50.40		100.80		8.15		12.23		-		-		5.00		12.50
LUAS KUSEN			29.36																
JUMLAH			371.05																
PLESTERAN			742.09				201.60												

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN PONDASI BATU KALI

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN GALIAN TANAH					
	Lebar	m	0.600	0.600	0.600	0.600
	Tinggi	m	0.900	0.900	0.900	0.900
	Panjang	m	99.100	8.150	-	5.000
2	UKURAN PONDASI					
	Lebar Atas	m	0.300	0.300	0.300	0.300
	Lebar Bawah	m	0.500	0.500	0.500	0.500
	Tinggi	m	0.600	0.600	0.600	0.600
3	JUMLAH VOLUME		RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
	Galian tanah	m^3	53.514	4.401	-	2.700
	Urugan pasir	m^3	2.973	0.245	-	0.150
	Aanstamping	m^3	8.919	0.734	-	0.450
	Pondasi	m^3	23.784	1.956	-	1.200
	Urugan tanah	m^3	17.838	1.467	-	0.900
	Pemindahan tanah	m^3	35.676	2.934	-	1.800

VOLUME PEKERJAAN PONDASI ROLLAG BATA

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH
1	UKURAN GALIAN TANAH		
	Lebar	m	0.300
	Tinggi	m	0.400
	Panjang	m	4.500
2	UKURAN PONDASI		
	Lebar	m	0.200
	Tinggi	m	0.300
3	JUMLAH VOLUME		RUMAH
	Galian tanah	m^3	0.540
	Urugan pasir	m^3	0.068
	Lantai kerja	m^2	1.350
	Pondasi	m^2	2.250
	Pleteran	m^2	4.500
	Urugan tanah	m^3	0.18
	Pemindahan tanah	m^3	0.360

MUTU BAJA	DIA	KG/M	40 D
U-24	6	0.220	0.240
	8	0.393	0.320
	10	0.620	0.400
	12	0.887	0.480
U-39	13	0.992	0.520
	16	1.558	0.640
	19	2.250	0.760
	22	3.042	0.880
	25	3.983	1.000
	29	5.042	1.160
	32	6.233	1.280

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH	

VOLUME PEKERJAAN SLOOF

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN					
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang	m'	99.100	8.150	-	5.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	104.055	8.558	-	5.250
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**258.06**	**21.22**	**-**	**13.02**
	Jumlah batang	bt	34.685	2.853	-	1.750
3	TULANGAN TUMPUAN					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	26.224	2.349	0.210	1.523
	Jumlah tulangan	bh				
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN					
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	62.433	5.135	-	3.150
	Jumlah tulangan	bh				
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.735	0.735	0.735	0.735
	Jumlah sengkang	bh	661.000	55.000	1.000	34.000
	Jumlah berat	**kg**	**190.933**	**15.887**	**0.289**	**9.821**
	Jumlah batang	bt	40.486	3.369	0.061	2.083
7	**JUMLAH VOLUME**		**RUMAH**	**B.SP.D**	**B.SP.B**	**B.BLK**
	Begisting	m^2	39.640	3.260	-	2.000
	Tulangan	kg	448.990	37.110	0.289	22.841
	Cor beton	m^3	2.973	0.245	-	0.150

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH		
VOLUME PEKERJAAN KOLOM						
NO		**SAT**	**RUMAH**	**B.SP.D**	**B.SP.B**	**B.BLK**
1	UKURAN					
	Lebar	m	0.110	0.110	0.110	0.110
	Panjang	m	0.110	0.110	0.110	0.110
	Tinggi	m'	3.000	1.500	2.500	2.500
	Banyaknya	bh	39.000	4.000		
2	TULANGAN UTAMA					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Tiggi ring balk	m	0.110	0.110	0.110	0.110
	Panjang stek 40 d	m'	0.320	0.320	0.320	0.320
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m'	3.602	2.027	3.077	3.077
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**220.801**	**12.743**	-	-
	Jumlah batang	bt	46.820	2.702	-	-
3	TULANGAN SENGKANG					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.462	0.462	0.462	0.462
	Jumlah sengkang	bh	21.000	11.000	17.000	17.000
	Jumlah berat	**kg**	**148.703**	**7.989**	-	-
	Jumlah batang	bt	31.532	1.694	-	-
4	**JUMLAH VOLUME**		**RUMAH**	**B.SP.D**	**B.SP.B**	**B.BLK**
	Begisting	m^2	25.740	1.320	-	-
	Tulangan	kg	369.503	20.732	-	-
	Cor beton	m^3	1.416	0.073	-	-

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN RINGBALK

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	RUMAH	AMPIQ	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
1	UKURAN						
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150
	Panjang	m'	99.100	75.600	8.150	-	5.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS						
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	104.055	79.380	8.558	-	5.250
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**258.06**	**196.86**	**21.22**	**-**	**13.02**
	Jumlah batang	bt	34.685	26.460	2.853	-	1.750
3	TULANGAN TUMPUAN						
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	26.171	20.003	2.297	0.158	1.470
	Jumlah tulangan	bh					
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN						
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	62.433	47.628	5.135	-	3.150
	Jumlah tulangan	bh					
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG						
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.200	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang sengkang	m'	0.630	0.630	0.630	0.630	0.630
	Jumlah sengkang	bh	496.000	379.000	41.000	1.000	26.000
	Jumlah berat	**kg**	**122.805**	**93.837**	**10.151**	**0.248**	**6.437**
	Jumlah batang	bt	26.040	19.898	2.153	0.053	1.365

7	JUMLAH VOLUME		RUMAH	AMPIQ	B.SP.D	B.SP.B	B.BLK
	Tulangan	kg	380.861	290.699	31.374	0.248	19.457
	Begisting	m^2	29.730	22.680	2.445	-	1.500
	Cor beton	m^3	2.230	1.701	0.183	-	0.113

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PEKERJAAN PLAT BETON

NO		SAT	Dak	Dak	Canopy	Meja
A.	TELAPAK					
1	UKURAN					
	Lebar	m'	2.000	1.800	0.600	0.600
	Panjang	m'	2.000	5.000	6.500	1.800
	Tinggi	m'	0.100	0.100	0.100	0.100
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN LEBAR					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang tulangan	m'	4.410	10.710	13.860	3.990
	Jumlah tulangan	bh	11.000	10.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**19.064**	**42.090**	**21.788**	**6.272**
	Jumlah batang	bt	4.043	8.925	4.620	1.330
3	TULANGAN PANJANG					
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.200	0.200	0.200	0.200
	Panjang tulangan	m'	4.410	3.990	1.470	1.470
	Jumlah tulangan	bh	11.000	26.000	33.000	10.000
	Jumlah berat	**kg**	**19.064**	**40.770**	**19.064**	**5.777**
	Jumlah batang	bt	4.043	8.645	4.043	1.225
4	**JUMLAH VOLUME**		**Dak**	**Dak**	**Canopy**	**Meja**
	Stoot werk	m^2	4.000	9.000	3.900	1.080
	Begisting	m^2	4.410	9.690	4.620	1.330
	Tulangan	kg	38.129	82.860	40.852	12.049
	Cor beton	m^3	0.400	0.900	0.390	0.108

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH

VOLUME PINTU & JENDELA

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	PJ			P.1			P.2			P.3			J.1			
			VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	TOTAL
1	Luas	m2	2.880	2	5.760	1.890	6	11.340	1.680	2	3.360	4.410	1	4.410	1.495	3	4.485	29.355
2	Tali air/skoneng	m	12.400	2	24.800	10.200	6	61.200	10.000	2	20.000	12.600	1	12.600	9.800	3	29.400	148.000
3	Sepatu kusen	bh	2.000	2	4.000	2.000	6	12.000	2.000	2	4.000	2.000	1	2.000				22.000
4	Anker	bh	4.000	2	8.000	4.000	6	24.000	4.000	2	8.000	6.000	1	6.000	4.000	3	12.000	58.000
5	Kusen	m3	0.072	2	0.144	0.046	6	0.275	0.045	2	0.090	0.057	1	0.057	0.044	3	0.132	0.698
6	Finish kusen	m	8.000	2	16.000	5.100	6	30.600	5.000	2	10.000	6.300	1	6.300	4.900	3	14.700	77.600
																		-
1	Pintu panel	bh	1.000	2	2.000													2.000
2	Pintu double triplek	bh				1.000	6	6.000										6.000
3	Pintu triplek+fomika	bh							1.000	2	2.000							2.000
4	Pintu kaca	bh										4.000	1	4.000				4.000
5	Engsel	bh	3.000	2	6.000	3.000	6	18.000	3.000	2	6.000	12.000	1	12.000				42.000
6	Kunci pintu utama	bh	1.000	2	2.000													2.000
7	Kunci pintu kamar	bh				1.000	6	6.000				1.000	1	1.000				7.000
8	Kunci pintu kamar mandi	bh							1.000	2	2.000							2.000
9	Slot tanam	bh										3.000	1	3.000				3.000
10	Finish pintu	m2	3.612	2	7.224	3.612	6	21.672	1.596	2	3.192	1.596	1	1.596				33.684
11	Finish pintu kaca	m										20.480	1	20.480				20.480
																		-
1	Jendela	bh	1.000	2	2.000													2.000
2	Jendela														2.00	3	6.000	6.000
3	Ensel jendela	bh	2.000	2	4.000										4.00	3	12.000	16.000
4	Slot jendela	bh	2.000	2	4.000										4.00	3	12.000	16.000
5	Ram skar	bh	1.000	2	2.000										2.00	3	6.000	8.000
6	Kaca	m2	0.562	2	1.123							2.707	1	2.707	0.778	3	2.333	6.163
7	Finish jendela	m	3.480	2	6.960										6.96	3	20.880	27.840

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR
PEKERJAAN KUSEN PINTU,JENDELA DAN ACCESSORIES			
I.	KUSEN,PINTU & JENDELA		
1	Kusen (terpasang)	m3	0.70
2	Pintu panel depan 71 x 206 cm	m2	2.93
3	Pintu panel kamar tidur 81 x 206 cm	m2	10.01
4	Pintu panel kamar mandi 71 x 206 cm	m2	2.93
5	Pintu kaca 50 x 206 cm	m2	4.12
6	Jendela kaca 52 x 122 cm	m2	3.81
7	Jendela kaca 52 x 182 cm	m2	1.89
II.	ACCESSORIES		
1	Kaca polos 5 mm	m2	6.16
2	Engsel pintu	bh	42.00
3	Engsel jendela	bh	16.00
4	Kunci pintu utama	bh	2.00
5	Kunci pintu kamar	bh	7.00
6	Kunci pintu kamar mandi	bh	2.00
7	Slot tanam	ps	3.00
8	Kait angin	bh	8.00
9	Slot jendela	bh	16.00
III.	FINSHING KUSEN,PINTU DAN JENDELA		
1	Cat kusen	m2	19.40
2	Cat pintu	m2	67.37
3	Cat pintu kaca	m2	6.55
4	Cat jendela	m2	7.80

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR
VOLUME FINISHING			
I.	TERAS DEPAN		
1	Finishing fasade	m2	20.00
2	Finishing lantai	m2	4.00
3	Plint lantai + tali air	m'	4.60
4	Finishing plafond	m2	4.00
5	Cat plafond	m2	4.00
6	List plafond	m'	8.00
II.	RUANG KELUARGA,DAPUR & R.SETRIKA		
1	Finishing dinding	m2	138.30
2	Finishing lantai	m2	57.01
3	Plint lantai	m'	39.13
4	Finishing plafond	m2	57.01
5	Cat plafond	m2	57.01
6	List plafond	m'	50.93
III.	KAMAR TIDUR UTAMA		
1	Finishing dinding	m2	33.37
2	Finishing lantai	m2	9.38
3	Plint lantai	m'	11.35
4	Finishing plafond	m2	9.38
5	Cat plafond	m2	9.38
6	List plafond	m'	12.25
V.	KAMAR TIDUR.ANAK		
1	Finishing dinding	m2	93.04
2	Finishing lantai	m2	25.18
3	Plint lantai	m'	31.20
4	Finishing plafond	m2	25.18
6	Cat plafond	m2	25.18
7	List plafond	m'	25.90

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR
VI.	KAMAR MANDI		
1	Finishing dinding	m2	21.27
2	Finishing lantai	m2	4.50
3	Finishing plafond	m2	4.50
4	Cat plafond	m2	4.50
5	List plafond	m'	7.75
6	Washtafel	bh	1.00
7	Kran washtafel	bh	1.00
8	Closet duduk	bh	1.00
9	Shower spray (kran bilas)	bh	1.00
10	Wall shower	bh	1.00
11	Shower valve	bh	1.00
12	Floor drain	bh	1.00
13	Soap holder	bh	1.00
IX.	DAPUR		
1	Finishing dinding & meja dapur	m2	2.52
2	Sink	bh	1.00
3	Kran sink	bh	1.00
XI.	TERAS BELAKANG		
1	Finishing lantai	m2	9.00
2	Plint lantai	m2	4.20
XII.	CARPORT		
1	Finishing lantai	m2	37.50
2	Kran tembok	bh	1.00
XIII.	FINISHING BAGIAN LUAR		
1	Cat dinding luar	m2	554.39
2	Finishing plafond luar	m2	35.20
3	Cat plafond	m2	35.20
XIV.	FINISHING ATAP		
1	Pengecatan listplank	m2	19.87
2	Pengecatan wuwung	m'	12.80
3	Water profing dak beton	m2	15.79
4	Finishing lantai dak beton	m2	15.79
5	Roof drain	bh	2.00

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME
RUMAH NEGARA TYPE C
LUAS BANGUNGAN TYPE C (70 M2)

TAKING OFF FINISHING

No	Room	W	L	unit	Area	Perimeter finish wall		Height	DDT Opening					BG	Fin	Wall Finish							Floor Finish						Ceilling Finish				
						Internal	External	Wall	type	H	W	unit	area			Background				Finishing														
								Finish								Plaster	Plaster	Plaster	Batu Tempel	Keramik	Painting													
																Int. 1:5	Int. 1:3	Int. 1:5		20/20; 7,1,6	Interior	Exterior		Sand Bed	Lean concreate	Keramik	Keramik	Screed			dry area	wet area		
																								t. 10 cm	t. 5 cm	30/30	20/20				Gypsumboard	Gypsumboar	Painting	Painting
																1A	1B	1C	1	2	3	4		1	2	3	4	5			1	2	3	4
		m	m		m2	m	m	m		m	m	no	m2			m2	m3	m2	m2	m2	m2	m2		m3	m2	m2	m2	m2			m2	m2	m2	m2
																				2.00				0.1										
	Summary				71.48											172.84	10.32	153.38	10.09	12.19	181.16	153.38		7.45	78.26	21.79	6.27	-			65.95	68.11	65.95	10.15
1	Kitcen, Dining room	3.20	2.53	1	8.08	7.81		2.80	PJ3	2.20	1.75	1	3.85	1A	3	18.06			-		18.06	-	3	0.81	8.08	8.08	-	-	1	3	8.08	-	8.08	-
							5.71	2.80						1C	4			12.18	-			12.18		-	-	-	-	-			-	-	-	-
	median room	3.20	2.40	1	7.68	8.70		2.80	PJ2	2.20	2.25	1	4.95	1A	3	19.41			-		19.41	-	3	0.77	7.68	7.68	-	-	1	3	7.68	-	7.68	-
							2.40	2.80						1C	4			1.77	-			1.77		-	-	-	-	-			-	-	-	-
	Living room	2.25	5.90	1	13.28	12.45		2.80	PB2	2.20	0.90	2	3.96	1A	3	23.01			-		23.01	-	3	1.33	13.28	13.28	-	-	1	3	13.28	-	13.28	-
							6.10	2.80	PJ1	2.20	1.78	1	3.91	1C	4			13.18	-			13.18		-	-	-	-	-			-	-	-	-
		3.05	1.00	1	3.05	7.10		2.80	PT2	2.25	0.70	1	1.58	1A	3	12.97			-		12.97	-	3	0.31	3.05	3.05	-	-	1	3	3.05	-	3.05	-
							3.05	2.80	PT3	1.00	0.65	1	0.65	1C	4			3.61	-			3.61		-	-	-	-	-			-	-	-	-
									J1	1.70	2.90	1	4.93					-	-			-		-	-	-	-	-			-	-	-	-
									Opening	2.20	0.80	1	1.76					-	-			-		-	-	-	-	-			-	-	-	-
2	Bedroom 1 depan	3.05	3.08	1	9.38	12.25		2.80	PB2	2.20	0.90	1	1.98	1A	3	29.18			-		29.18	-	3	0.94	9.38	9.38	-	-	1	3	9.38	-	9.38	-
							6.13	2.80	J4	1.70	1.85	1	3.15	1C	4			14.01	-			14.01		-	-	-	-	-			-	-	-	-
3	Bedroom 2 tengah	3.05	3.08	1	9.38	12.25		2.80	PB2	2.20	0.90	1	1.98	1A	3	29.18			-		29.18	-	3	0.94	9.38	9.38	-	-	1	3	9.38	-	9.38	-
							3.05	2.80	J4	1.70	1.85	1	3.15	1C	4			5.40	-			5.40		-	-	-	-	-			-	-	-	-
4	Bedroom 3 belakang	2.95	4.00	1	11.80	13.90		2.80	PB2	2.20	0.90	1	1.98	1A	3	33.80			-		33.80	-	3	1.18	11.80	11.80	-	-	1	3	11.80	-	11.80	-
							9.90	2.80	J4	1.70	1.85	1	3.15	1C	4			24.58	-			24.58		-	-	-	-	-			-	-	-	-
5	Bathroom 1	1.45	1.95	1	2.83	5.80		1.60	PT2	2.25	0.70	1	1.58	NF	2	-			-	7.71	-	-	4	0.28	2.83	-	2.83	-	1	3	2.83	-	2.83	-
						5.80		1.20						1B	1		6.96		-		6.96	-		-	-	-	-	-			-	-	-	-
							1.45	2.80						1C	4			4.06	-			4.06		-	-	-	-	-			-	-	-	-
		0.80	1.20	1	0.96	2.80		1.60						NF	2	-			-	4.48	-	-	4	0.10	0.96	-	0.96	-	2	4	-	0.96	-	0.96
						2.80		1.20						1B	1		3.36		-		3.36	-		-	-	-	-	-			-	-	-	-
							0.80	2.80						1C	4			2.24	-			2.24		-	-	-	-	-			-	-	-	-
6	Gudang	0.80	0.60	1	0.48	2.80		2.80	PT3	1.00	0.60	1	0.60	1A	3	7.24			-	-	7.24	-	4	0.05	0.48	-	0.48	-	1	3	0.48	-	0.48	-
7	Teras depan	1.85	1.70	1	3.15														-	-	-	-	3	0.31	3.15	3.15	-	-	2	4	-	3.15	-	3.15
							3.55	2.80	opening	1.10	1.90	1	2.09	1C	4	-	-	6.47	-	-	-	6.47		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							3.55	3.82	opening	2.30	0.60	1	1.38	NF	1	-	-	-	10.09	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							5.90	1.00						1C	4	-	-	5.90	-	-	-	5.90		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Teras belakang	1.50	4.00	1	6.00	11.00													-			-	3	0.60	6.00	6.00	-	-	2	4	-	6.00	-	6.00
							20.00	3.00						1C	4	-	-	60.00	-	-	-	60.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TAKING OFF WALL

No	Grid	L	H	AREA		DDT Opening									Sum
						90X220	178X220	225X220	175X220	70X225	65X100	290X170	185X170	opening	
						PB2	PJ1	PJ2	PJ3	PT2	PT3	J1	J4		
		m	m	m2		m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2		
						1.98	3.91	4.95	3.85	1.58	0.65	4.93	3.15		
		64.75													169.99
	AS 1	5.45	3.38	18.39											18.39
	AS 2	2.10	3.00	6.30											6.30
	AS 3	6.00	3.00	18.00	J4,J1							4.93	3.15		9.93
	AS 4	6.10	3.00	18.30											18.30
	AS 4'	1.85	3.10	5.74	opening									1.38	4.36
	AS 5	2.25	3.00	6.75	PT2,PT3					1.58	0.65				4.53
	AS 6	0.80	3.00	2.40											2.40
	AS 7	11.30	3.38	38.14											38.14
															-
	AS A	8.00	3.38	27.00	PJ2,PJ3,J4			4.95	3.85				3.15		15.06
	AS B	4.23	3.00	12.68	PB2	1.98									10.70
	AS C	0.60	3.00	1.80											1.80
	AS D	8.08	3.00	24.23	PJ1,PB2,(	1.98	3.91							1.76	16.58
	AS E	4.00	3.00	12.00	PB2	1.98									10.02
	AS F	4.00	3.38	13.50											13.50
						3	1	1	1	1	1	1	2		

VOLUME PINTU & JENDELA

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	PJ			P.1			P.2						J.1			TOTAL
			VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	
1	Luas	m2	2.880	3	8.640	1.890	3	5.670	1.680	2	3.360	4.410		-	1.495	3	4.485	22.155
2	Tali air/skoneng	m	12.400	3	37.200	10.200	3	30.600	10.000	2	20.000	12.600		-	9.800	3	29.400	117.200
3	Sepatu kusen	bh	2.000	3	6.000	2.000	3	6.000	2.000	2	4.000	2.000		-				16.000
4	Anker	bh	4.000	3	12.000	4.000	3	12.000	4.000	2	8.000	6.000		-	4.000	3	12.000	44.000
5	Kusen	m3	0.072	3	0.216	0.046	3	0.138	0.045	2	0.090	0.057		-	0.044	3	0.132	0.576
6	Finish kusen	m	8.000	3	24.000	5.100	3	15.300	5.000	2	10.000	6.300		-	4.900	3	14.700	64.000
																		-
1	Pintu panel	bh	1.000	1	1.000													1.000
2	Pintu double triplek	bh	1.000	2		1.000	3	3.000										3.000
3	Pintu triplek+fomika	bh							1.000	2	2.000							2.000
4	Pintu kaca	bh										4.000		-				-
5	Engsel	bh	3.000	3	9.000	3.000	3	9.000	3.000	2	6.000	12.000		-				24.000
6	Kunci pintu utama	bh	1.000	1	1.000													1.000
7	Kunci pintu kamar	bh	1.000	2	2.000	1.000	3	3.000				1.000		-				5.000
8	Kunci pintu kamar mandi	bh							1.000	2	2.000							2.000
9	Slot tanam	bh										3.000		-				-
10	Finish pintu	m2	3.612	1	3.612	3.612	3	10.836	1.596	2	3.192	1.596		-				17.640
11	Finish pintu kaca	m										20.480		-				-
																		-
1	Jendela	bh	1.000	1	1.000													1.000
2	Jendela														2.00	3	6.000	6.000
3	Ensel jendela	bh	2.000	1	2.000										4.00	3	12.000	14.000
4	Slot jendela	bh	2.000	1	2.000										4.00	3	12.000	14.000
5	Kait angin	bh	1.000	1	1.000										2.00	3	6.000	7.000
6	Kaca	m2	0.562	1	0.562							2.707		-	0.778	3	2.333	2.894
7	Finish jendela	m	3.480	1	3.480										6.96	3	20.880	24.360

PEKERJAAN KUSEN PINTU,JENDELA DAN ACCESSORIES			
I.	KUSEN,PINTU & JENDELA		
1	Kusen (terpasang)	m3	0.58
2	Pintu panel depan 71 x 206 cm	m2	1.46
3	Pintu doble triplex kamar tidur 81 x 206 cm	m2	5.01
4	Pintu panel kamar mandi 71 x 206 cm	m2	2.93
5	Pintu kaca 50 x 206 cm	m2	-
6	Jendela kaca 52 x 122 cm	m2	0.63
7	Jendela kaca 52 x 182 cm	m2	5.68
II.	ACCESSORIES		
1	Kaca polos 5 mm	m2	2.89
2	Engsel pintu	bh	24.00
3	Engsel jendela	bh	14.00
4	Kunci pintu utama	bh	1.00
5	Kunci pintu kamar	bh	5.00
6	Kunci pintu kamar mandi	bh	2.00
7	Slot tanam	ps	-
8	Kait angin	bh	7.00
9	Slot jendela	bh	14.00
III.	FINSHING KUSEN,PINTU DAN JENDELA		
1	Cat kusen	m2	16.00
2	Cat pintu	m2	35.28
3	Cat pintu kaca	m2	-
4	Cat jendela	m2	6.82

TAKING OFF PONDASI

	Pondasi Batukali			Jumlah
Type				
Jumlah	1.00			
Tebal Urugan Pasir	0.10			
Tebal Anstamping	0.15			
Pondasi Batukali :				
- Panjang	64.75			
- Lebar Atas (L - 1)	0.25			
- Lebar Bawah (L - 2)	0.60			
- Tinggi	0.60			
Galian :				
- Panjang	64.75			
- Lebar Atas (L - 1)				
- Lebar Bawah (L - 2)	0.60			
- Tinggi	0.85			
Vol. Galian Tanah	33.02			33.02
Vol. Urugan Pasir	3.89			3.89
Vol. Aanstamping	5.83			5.83
Vol. Pondasi Batukali	16.51			16.51
Vol. Urugan Tanah sisi galian	6.80			6.80
Vol. Buang Tanah	26.22			26.22
Total Berat Besi / kg				-
Dia. 12 mm	-			-
				-

TAKING OFF SLOOF

	Sloof 150 / 200			Jumlah
Tebal Pasir urug				
Tebal Lantai kerja				
Panjang Bentang	64.75			
Jumlah Bentang	1.00			
Dimensi Balok beton:				
- Lebar	0.15			
- Tinggi	0.20			
Vol. Galian Tanah / m3	4.53			
Vol. Urugan Tanah sisi galian / m3	2.59			
Vol. Buang Tanah / m3	1.94			
Vol.Pasir / m3	-			
Vol.Lantai kerja / m2				
Vol.Beton / m3	1.94			
Vol.Begisting / m2	25.90			
Vol.Stoot Werk / m2				
Total Berat Besi / kg				
Dia. 10 mm	231.36			
Dia.8 mm	89.71			
Pembesian /Tulangan :	165.29			
Tulangan Menerus / Utama				
- Juml.Bentang	64.75			
- Jenis Besi	U-24			
- Diameter	12			
	0.012			
- Berat/m'	0.89			
- Panjang tulangan	64.75			
- Tul.Overlap	0.24			
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	4.00			
- Jumlah Berat Besi	231.36			
Tulangan sengkang				
- Juml.Bentang	64.75			
- Jenis Besi	U-24			
- Jarak Pemasangan	0.175			
- Diameter	8			
	0.008			
- Berat/m'	0.39			
- Panjang tulangan	64.75			
- Panjang Begel	0.54			
- Bengkokan	0.08			
- Jml Begel	371.00			
- Jumlah Berat Besi	89.71			

TAKING OFF KOLOM

	Kolom 150 /150		
Jumlah Kolom	21.00	2.00	
Panjang / Tinggi Kolom	3.00	1.75	
Panjang / Tinggi Pedestal	-		
Tinggi poor	-		
Dimensi Kolom beton:			
- Lebar (d)	0.15	0.15	
- Panjang (h)	0.15	0.15	
Vol.Beton	1.42	0.08	1.50
Vol.Begisting	37.80	2.10	39.90
Vol.Stoot Werk	22.68	1.26	23.94
Total Berat Besi			-
Dia. 10 mm	166.66	9.67	176.33
Dia. 12 mm			-
Dia.8 mm	62.90	3.37	66.27
Pembesian /Tulangan :	161.94	165.61	
Tulangan Utama			
Juml.Kolom	21.00	2.00	
Jenis Besi	U-24	U-24	
Diameter	10	10	
	0.010	0.010	
Berat/m'	0.62	0.62	
Panjang Tulangan	3.00	1.75	
Panjang Tul. Overlap	0.20	0.20	
Juml.Besi dlm 1 Pot.	4.00	4.00	
Jumlah Berat Besi	166.66	9.67	
Tulangan sengkang			
Jml Kolom	21.00	2.00	
Jenis Besi	U-24	U-24	
Jarak Pemasangan	0.200	0.200	
Diameter	8	8	
	0.008	0.008	
Berat/m'	0.39	0.39	
Panjang Begel	0.40	0.40	
Panjang Tul Overlap	0.08	0.08	
Panjang/ Tinggi Kolom	3.00	1.75	
Jml Begel dlm 1 Kolom	16	9	
Jumlah Berat	62.90	3.37	

TAKING OFF BALOK

	Balok 150 /150			
Panjang Bentang	8.50	8.50	86.75	
Banyaknya Bentang	2.00	3.00	1.00	
Tebal plat				
Dimensi Balok beton:				
- Lebar	0.15	0.15	0.15	
- Tinggi	0.15	0.15	0.15	
Vol.Beton	0.38	0.57	1.95	2.91
Vol.Begisting	7.65	11.48	39.04	58.16
Vol.Stoot Werk	9.35	14.03	47.71	71.09
Total Berat Besi				-
Dia. 10 mm	43.15	64.73	215.64	323.52
Dia. 12 mm				-
Dia. 8 mm	18.35	27.52	92.85	138.72
Pembesian /Tulangan :	160.78	160.78	158.05	
Tulangan Menerus / Utama				
- Juml.Bentang	2.00	3.00	1.00	
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	
- Diameter	10	10	10	
	0.010	0.010	0.010	
- Berat/m'	0.62	0.62	0.62	
- Panjang tulangan	8.50	8.50	86.75	
- Tul.Overlap	0.20	0.20	0.20	
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	4.00	4.00	4.00	
- Jumlah Berat Besi	43.15	64.73	215.64	
Tulangan Sengkang				
- Jml.Bentang	2.00	3.00	1.00	
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	
- Jarak Pemasangan	0.175	0.175	0.175	
- Diameter	8	8	8	
	0.008	0.008	0.008	
- Berat/m'	0.39	0.39	0.39	
- Panjang Bentang	8.50	8.50	86.75	
- Panjang Begel	0.40	0.40	0.40	
- Bengkokan	0.08	0.08	0.08	
- Jml Begel dlm 1 bentang	49.00	49.00	496.00	
- Jumlah Berat Besi	18.35	27.52	92.85	

TAKING OFF KANOPI

	Kanopi Beton				
Panjang Bentang	3.00	1.85	3.78	2.90	
Banyaknya Bentang	1.00	2.00	1.00	1.00	
Tebal plat					
Dimensi Balok beton:					
- Lebar	0.30	0.30	0.30	0.30	
- Tebal	0.08	0.08	0.08	0.08	
Vol.Beton	0.07	0.09	0.09	0.07	0.32
Vol.Begisting	1.19	1.50	1.48	1.15	5.32
Vol.Stoot Werk	0.90	1.11	1.13	0.87	4.01
Total Berat Besi					-
Dia. 10 mm					-
Dia. 12 mm					-
Dia. 8 mm	7.46	9.37	9.27	7.17	33.27
Pembesian /Tulangan :	103.68	105.49	102.30	102.99	
Tulangan Menerus Horisontal					
- Juml.Bentang	1.00	2.00	1.00	1.00	
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	U-24	
- Jarak Pemasangan	0.150	0.150	0.150	0.150	
- Diameter	8	8	8	8	
	0.008	0.008	0.008	0.008	
- Berat/m'	0.39	0.39	0.39	0.39	
- Panjang tulangan	3.00	1.85	3.78	2.90	
- Tul.Overlap	0.16	0.16	0.16	0.16	
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	3.00	3.00	3.00	3.00	
- Jumlah Berat Besi	3.70	4.70	4.60	3.58	
Tulangan Menerus Vertikal					
- Jml.Bentang	1.00	2.00	1.00	1.00	
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	U-24	
- Jarak Pemasangan	0.150	0.150	0.150	0.150	
- Diameter	8	8	8	8	
	0.008	0.008	0.008	0.008	
- Berat/m'	0.39	0.39	0.39	0.39	
- Panjang tulangan	0.30	0.30	0.30	0.30	
- Tul.Overlap	0.16	0.16	0.16	0.16	
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	21.00	13.00	26.00	20.00	
- Jumlah Berat Besi	3.77	4.66	4.66	3.59	

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E	
A. PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1 Pekerjaan Pondasi	25,642,554
A.2 Pekerjaan Struktur	51,460,998
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1 Pekerjaan Lantai	33,452,813
B.2 Pekerjaan Dinding	46,821,951
B.3 Pekerjaan Plafond	15,372,945
B.4 Pekerjaan Atap	83,508,600
B.5 Pekerjaan Kusen	26,582,910
C. PEKERJAAN UTILITAS	
C.1 Pekerjaan Plumbing	16,830,340
C.2 Pekerjaan Elektrikal	4,051,600
D. PEKERJAAN FINISHING	13,771,828
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	317,496,538
PPN 10% (b) ... Rp.	31,749,654
'(c) = (a) + (b) ... Rp.	349,246,192
Luas bangunan (d) ... m2.	70
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	4,989,231
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	-
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	4,990,000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	Termasuk urugan sisi pondasi & buang tanah sekitar lokasi pekerjaan	m3	33.02	77,800	2,569,151	
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	3.89	232,300	902,486	
3	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	5.83	716,200	4,173,656	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	16.51	1,090,000	17,997,263	25,642,554
						Jumlah A.1 .... Rp	25,642,554
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu klas IV	m2	25.90	419,500	10,865,050	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	321.07	15,800	5,072,941	
3	Beton K - 175	uk. 15/20; Sitemix	m3	1.94	1,490,200	2,894,714	18,832,704
A.2.1	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	m2	39.90	98,500	3,930,150	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	242.60	15,800	3,833,029	
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	1.50	1,490,200	2,229,712	9,992,891
A.2.1	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	m2	58.16	98,500	5,729,006	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	462.23	15,800	7,303,253	
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	2.91	1,490,200	4,333,688	17,365,947
A.2.1	Pekerjaan Canopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu klas IV	m2	5.32	801,400	4,265,452	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	33.27	15,800	525,649	
3	Beton K - 175	uk.15/15; Sitemix	m3	0.32	1,490,200	478,354	5,269,455
						Jumlah A.2 .... Rp	51,460,998
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	7.61	232,300	1,766,758	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	76.06	109,000	8,289,995	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	76.06	287,600	21,873,418	
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton 1:3:5	m2	9.15	166,500	1,522,643	
						Jumlah B.1 .... Rp	33,452,813
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	169.99	134,200	22,812,155	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t. 15 mm; tanpa acian; interior	m2	10.32	75,900	783,288	
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; tanpa acian; eksterior	m2	326.22	71,200	23,226,508	
						Jumlah B.2 .... Rp	46,821,951
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Kayu	Kayu klas III	m2	65.95	185,700	12,246,915	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm		m2	65.95	47,400	3,126,030	
						Jumlah B.3 .... Rp	15,372,945
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Pas. Kuda kuda Kayu	Kayu klas III	m3	1.43	13,308,000	18,963,900	
2	Rangka Atap kayu		m2	70.00	525,100	36,757,000	
3	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	70.00	287,400	20,118,000	
4	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	9.50	165,000	1,567,500	
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	24.50	146,800	3,596,600	
6	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	36.00	69,600	2,505,600	
						Jumlah B.4 .... Rp	83,508,600

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Kayu Kamper Singkil	m3	0.58	11,702,400	6,740,582	
2	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Singkil	m2	1.46	814,600	1,191,434	
3	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5.01	870,300	4,356,548	
4	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	2.93	870,300	2,545,802	
5	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	0.63	463,800	294,235	
6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5.68	463,800	2,633,642	
7	Pas. Kaca polos 3 mm	ex Asahi	m2	2.89	167,800	485,680	
8	Cat kayu synthetic	ex Seiv	m2	2.89	68,300	197,688	
9	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	24.00	68,300	1,639,200	
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	24.00	55,300	1,327,200	
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	14.00	51,900	726,600	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	6.00	342,100	2,052,600	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2.00	355,500	711,000	
14	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	7.00	29,900	209,300	
15	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	14.00	105,100	1,471,400	
						Jumlah B.5 .... Rp	26,582,910

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1.00	489,300	489,300	
2	Pas. Bak Air Fiberglass		bh	1.00	951,600	951,600	
3	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	2.00	441,500	883,000	
4	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	1.00	263,800	263,800	
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	129,000	3,096,000	
2	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	55,300	331,800	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	24,700	592,800	
4	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	97,100	97,100	
5	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	256,900	256,900	
6	Mesin pompa kap.150 watt	Groundfos	bh	1.00	968,300	968,300	
C.1.3	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	15.40	28,900	445,060	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	13.20	24,700	326,040	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	15.40	22,100	340,340	
C.1.4	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	6.60	154,600	1,020,360	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	11.00	129,000	1,419,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	6.60	55,300	364,980	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	4.40	28,900	127,160	
C.1.5	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1.00	4,856,800	4,856,800	
						Jumlah C.1 .... Rp	16,830,340
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1.00	1,113,200	1,113,200	
C.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	4.00	133,800	535,200	
2	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	8.00	114,700	917,600	
C.3	Armature						
1	Pas. Saklar engkel		bh	4.00	54,500	218,000	
2	Pas. Saklar doble		bh	2.00	59,400	118,800	
3	Pas. Stop kontak		bh	4.00	55,000	220,000	
4	Pas. Fitting plafond + Lampu SL		bh	8.00	116,100	928,800	
						Jumlah C.2 .... Rp	4,051,600
D.	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	183.16	30,200	5,531,281	
2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	ex Vinilex	m2	153.38	30,300	4,647,414	
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	65.95	30,200	1,991,690	
4	Cat kayu synthetic	Seiv	m2	18.00	68,300	1,229,400	
5	Pas. Acian PC		m2	5.32	39,700	211,303	
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	ex Vinilex	m2	5.32	30,200	160,740	
						Jumlah D. .... Rp	13,771,828

Model

TABEL A3

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN PAGAR

NO.	URAIAN	PAGAR		Keterangan
		GEDUNG	RUMAH	
A.	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN			
	Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan		
	- depan	tinggi 1,5 meter		
	- samping	tinggi 2 meter		
	- belakang	tinggi 3 meter	tinggi 2,5 meter	
B.	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN			
	1. Bahan Dinding			
	- pengisi	Pasangan batu bata dan Pagar besi Hollow		
	- finishing	Pasir Pasang + PC		
	2. Bahan Finishing			
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield		
C.	PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN			
	1. Pondasi			
	- pondasi	Pasangan Batu kali		
	- sloof	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)		
	2. Struktur Lantai			
	3. Kolom			

menu

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

PAGAR RUMAH NEGARA

BENTENG SAMPING DEPAN				BENTENG SAMPING				BENTENG BELAKANG			
AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML
A	12.000			1	4.075	2.00	8.15	E	5.00	2.50	12.50
				5	4.075	2.00	8.15				
	12.00		-		**8.15**		**16.30**		**5.00**		**12.50**

VOLUME PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
NO	AIAN PEKERJA	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	1 UKURAN GALIAN TANAH				
	Lebar	m	0.700	0.700	0.700
	Tinggi	m	1.100	1.100	1.100
	Panjang	m	12.000	8.150	5.000
	2 UKURAN PONDASI				
	Lebar Atas	m	0.300	0.300	0.300
	Lebar Bawah	m	0.600	0.600	0.600
	Tinggi	m	0.700	0.700	0.700
	3 JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Galian tanah	m^3	9.240	6.276	3.850
	Urugan pasir	m^3	0.420	0.285	0.175
	Aanstamping	m^3	1.260	0.856	0.525
	Pondasi	m^3	3.780	2.567	1.575
	Urugan tanah	m^3	3.780	2.567	1.575
	Pemindahan t	m^3	5.460	3.708	2.275

MUTU BAJA	DIA	KG/M	40 D
U-24	6	0.220	0.240
	8	0.393	0.320
	10	0.620	0.400
	12	0.887	0.480
U-39	13	0.992	0.520
	16	1.558	0.640
	19	2.250	0.760
	22	3.042	0.880
	25	3.983	1.000
	29	5.042	1.160
	32	6.233	1.280

VOLUME PEKERJAAN SLOOF

NO	AIAN PEKERJA	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.200	0.200
	Panjang	m'	12.000	8.150	5.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulan	m	12.600	8.558	5.250
	Jumlah tulang	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**44.70**	**30.36**	**18.63**
	Jumlah batan	bt	4.200	2.853	1.750
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulan	m	3.360	2.349	1.523
	Jumlah tulang	bh			
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-
	Jumlah batan	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulan	m	7.560	5.135	3.150
	Jumlah tulang	bh			
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-
	Jumlah batan	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				

	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkan	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengk	m'	0.735	0.735	0.735
	Jumlah sengka	bh	81.000	55.000	34.000
	Jumlah berat	**kg**	**23.397**	**15.887**	**9.821**
	Jumlah batang	bt	4.961	3.369	2.083
7	**JUMLAH VOLUME**		**DEPAN**	**SAMPING**	**BELAKANG**
	Begisting	m^2	4.800	3.260	2.000
	Tulangan	kg	68.102	46.249	28.448
	Cor beton	m^3	0.360	0.245	0.150

VOLUME PEKERJAAN KOLOM

NO		SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang	m	0.150	0.150	0.150
	Tinggi	m'	1.500	2.500	2.500
	Banyaknya	bh	3.000	4.000	2.000
2	TULANGAN UTAMA				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m'	0.887	0.887	0.887
	Tiggi ring balk	m	0.110	0.110	0.110
	Panjang stek 4	m'	0.480	0.480	0.480
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulan	m'	2.195	3.245	3.245
	Jumlah tulang	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**23.358**	**46.046**	**23.023**
	Jumlah batan	bt	2.195	4.326	2.163
3	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkan	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengk	m'	0.630	0.630	0.630
	Jumlah sengka	bh	11.000	17.000	17.000
	Jumlah berat	**kg**	**8.170**	**16.836**	**8.418**
	Jumlah batan	bt	1.733	3.570	1.785
4	**JUMLAH VOLUME**		**DEPAN**	**SAMPING**	**BELAKANG**
	Begisting	m^2	1.350	3.000	1.500
	Tulangan	kg	31.529	62.882	31.441
	Cor beton	m^3	0.101	0.225	0.113

VOLUME PEKERJAAN RINGBALK					
NO	IAN PEKERJ	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.150	0.150
	Panjang	m'		8.150	5.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tula	m	-	8.558	5.250
	Jumlah tular	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah bera	**kg**	**-**	**30.36**	**18.63**
	Jumlah bata	bt	-	2.853	1.750
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tula	m	0.210	2.297	1.470
	Jumlah tular	bh			
	Jumlah bera	**kg**	**-**	**-**	**-**
	Jumlah bata	bt	-	-	-

4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tula	m	-	5.135	3.150
	Jumlah tular	bh			
	Jumlah bera	**kg**	**-**	**-**	**-**
	Jumlah bata	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengka	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang seng	m'	0.735	0.630	0.630
	Jumlah seng	bh	1.000	55.000	34.000
	Jumlah bera	**kg**	**0.289**	**13.617**	**8.418**
	Jumlah bata	bt	0.061	2.888	1.785
7	**JUMLAH VOLUME**		**DEPAN**	**SAMPING**	**BELAKANG**
	Tulangan	kg	0.289	43.979	27.045
	Begisting	m^2	-	2.445	1.500
	Cor beton	m^3	-	0.183	0.113

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA		
I BIAYA KONSTRUKSI		
A PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m	Rp.	2,600,000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.		2,600,000
Harga pagar / m ... Rp.		2,600,000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA		
I BIAYA KONSTRUKSI		
B PAGAR SAMPING tinggi 2 m	Rp.	2,190,000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.		2,190,000
Harga pagar / m ... Rp.		2,190,000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA		
I BIAYA KONSTRUKSI		
C PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m	Rp.	2,270,000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.		2,270,000
Harga pagar / m ... Rp.		2,270,000

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m						
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	9.24	77,800	718,872	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.42	232,300	97,566	
3	Aanstamping batu kali		m3	1.26	716,200	902,412	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	3.78	1,090,000	4,120,200	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	3.78	25,900	97,902	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	5.46	34,100	186,186	6,123,138
II.	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	4.80	419,500	2,013,600	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	68.10	15,800	1,076,012	
3	Beton K - 175		m3	0.36	1,490,200	536,472	3,626,084
III.	Pekerjaan Kolom Praktis						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1.35	419,500	566,325	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31.53	15,800	498,154	
3	Beton K - 175		m3	0.10	1,490,200	150,883	1,215,362
IV.	Pekerjaan Dinding						
1	Pagar besi	Besi tempa	m2	16.35	666,000	10,889,100	
2	Pintu pagar besi	Besi tempa	m2	1.50	832,500	1,248,750	12,137,850
	pilar ;						
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15.60	134,200	2,093,520	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	31.20	71,200	2,221,440	
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	31.20	30,200	942,240	
						Jumlah... Rp.	28,359,634
						Ppn 10%... Rp.	2,835,963
						Total	31,195,598
						Panjang pagar,...m	12
						Harga pagar .../m	2,599,633
						Dibulatkan .../m	2,600,000

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
	RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
B	**PAGAR SAMPING tinggi 2 m**						
I.	**Pekerjaan Pondasi Batukali**						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	6.28	77,800	488,234	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.29	232,300	66,264	
3	Aanstamping batu kali		m3	0.86	716,200	612,888	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	2.57	1,090,000	2,798,303	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	2.57	25,900	66,492	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	3.71	34,100	126,451	4,158,631
II.	**Pekerjaan Sloof**						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	3.26	419,500	1,367,570	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	46.25	15,800	730,735	
3	Beton K - 175		m3	0.24	1,490,200	364,354	2,462,659
III.	**Pekerjaan Kolom Praktis**						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	3.00	419,500	1,258,500	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	62.88	15,800	993,537	
3	Beton K - 175		m3	0.23	1,490,200	335,295	2,587,332
IV.	**Pekerjaan Ringbalk**						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2.45	98,500	240,833	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	43.98	15,800	694,875	
3	Beton K - 175		m3	0.18	1,490,200	273,265	1,208,973
V.	**Pekerjaan Dinding**						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	16.30	134,200	2,187,460	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	32.60	71,200	2,321,120	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	32.60	30,200	984,520	5,493,100
						TOTAL,... Rp.	15,910,695
						Ppn 10%... Rp.	1,591,069
						Total	17,501,764
						Panjang pagar,...m	8
						Harga pagar .../m	2,187,721
						Dibulatkan .../m	2,190,000

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA							
C	**PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m**						
I.	**Pekerjaan Pondasi Batukali**						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.85	77,800	299,530	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.18	232,300	40,653	
3	Aanstamping batu kali		m3	0.53	716,200	376,005	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.58	1,090,000	1,716,750	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	1.58	25,900	40,793	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	2.28	34,100	77,578	2,551,308
II.	**Pekerjaan Sloof**						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	2.00	419,500	839,000	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	28.45	15,800	449,480	
3	Beton K - 175		m3	0.15	1,490,200	223,530	1,512,010
III.	**Pekerjaan Kolom Praktis**						
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1.50	419,500	629,250	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31.44	15,800	496,768	
3	Beton K - 175		m3	0.11	1,490,200	167,648	1,293,666
IV.	**Pekerjaan Ringbalk**						
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.50	98,500	147,750	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	27.05	15,800	427,312	
3	Beton K - 175		m3	0.11	1,490,200	167,648	742,709
V.	**Pekerjaan Dinding**						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12.50	134,200	1,677,500	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	25.00	71,200	1,780,000	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	25.00	30,200	755,000	4,212,500
						TOTAL,... Rp.	10,312,192
						Ppn 10%... Rp.	1,031,219
						Total	11,343,411
						Panjang pagar,...m	5
						Harga pagar .../m	2,268,682
						Dibulatkan .../m	2,270,000

menu

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

PAGAR GEDUNG NEGARA

BENTENG SAMPING DEPAN				BENTENG SAMPING				BENTENG BELAKANG			
AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P	T	JML
1	6.000			1	6.000	2.00	12.00	1	6.00	2.50	15.00
	6.00		-		**6.00**		**12.00**		**6.00**		**15.00**

VOLUME PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN GALIAN TANAH				
	Lebar	m	0.500	0.500	0.500
	Tinggi	m	0.700	0.700	0.700
	Panjang	m	6.000	6.000	6.000
2	UKURAN PONDASI				
	Lebar Atas	m	0.200	0.200	0.200
	Lebar Bawah	m	0.400	0.400	0.400
	Tinggi	m	0.600	0.600	0.600
3	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Galian tanah	m^3	2.100	2.100	2.100
	Urugan pasir	m^3	0.150	0.150	0.150
	Aanstamping	m^3	0.450	0.450	0.450
	Pondasi	m^3	1.080	1.080	1.080
	Urugan tanah	m^3	0.420	0.420	0.420
	Pemindahan tanah	m^3	1.680	1.680	1.680

MUTU BAJA	DIA	KG/M	40 D
U-24	6	0.220	0.240
	8	0.393	0.320
	10	0.620	0.400
	12	0.887	0.480
U-39	13	0.992	0.520
	16	1.558	0.640
	19	2.250	0.760
	22	3.042	0.880
	25	3.983	1.000
	29	5.042	1.160
	32	6.233	1.280

VOLUME PEKERJAAN SLOOF					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.100	0.100	0.100
	Tebal	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang	m'	6.000	6.000	6.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	6.300	6.300	6.300
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**22.35**	**22.35**	**22.35**
	Jumlah batang	bt	2.100	2.100	2.100
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	1.733	1.733	1.733
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	3.780	3.780	3.780
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	**kg**	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%

	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.525	0.525	0.525
	Jumlah sengkang	bh	41.000	41.000	41.000
	Jumlah berat	**kg**	**8.459**	**8.459**	**8.459**
	Jumlah batang	bt	1.794	1.794	1.794
7	**JUMLAH VOLUME**		**DEPAN**	**SAMPING**	**BELAKANG**
	Begisting	m^2	1.800	1.800	1.800
	Tulangan	kg	30.812	30.812	30.812
	Cor beton	m^3	0.090	0.090	0.090

VOLUME PEKERJAAN KOLOM					
NO		SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.100	0.100	0.100
	Panjang	m	0.100	0.100	0.100
	Tinggi	m'	1.500	2.000	2.500
	Banyaknya	bh	2.000	2.000	2.000
2	TULANGAN UTAMA				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m'	0.887	0.887	0.887
	Tiggi ring balk	m	0.110	0.110	0.110
	Panjang stek 40 d	m'	0.480	0.480	0.480
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m'	2.195	2.720	3.245
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**15.572**	**19.298**	**23.023**
	Jumlah batang	bt	1.463	1.813	2.163
3	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.420	0.420	0.420
	Jumlah sengkang	bh	11.000	14.000	17.000
	Jumlah berat	**kg**	**3.631**	**4.622**	**5.612**
	Jumlah batang	bt	0.770	0.980	1.190
4	**JUMLAH VOLUME**		**DEPAN**	**SAMPING**	**BELAKANG**
	Begisting	m^2	0.600	0.800	1.000
	Tulangan	kg	19.203	23.919	28.635
	Cor beton	m^3	0.030	0.040	0.050

VOLUME PEKERJAAN RINGBALK					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.100	0.100	0.100
	Tebal	m	0.100	0.100	0.100
	Panjang	m'		6.000	6.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	-	6.300	6.300
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	**kg**	**-**	**22.35**	**22.35**
	Jumlah batang	bt	-	2.100	2.100
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	0.105	1.680	1.680
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	**kg**	**-**	**-**	**-**
	Jumlah batang	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	-	3.780	3.780
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	**kg**	**-**	**-**	**-**
	Jumlah batang	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.420	0.420	0.420
	Jumlah sengkang	bh	1.000	41.000	41.000
	Jumlah berat	**kg**	**0.165**	**6.767**	**6.767**
	Jumlah batang	bt	0.035	1.435	1.435
7	**JUMLAH VOLUME**		**DEPAN**	**SAMPING**	**BELAKANG**
	Tulangan	kg	0.165	29.120	29.120
	Begisting	m^2	-	1.200	1.200
	Cor beton	m^3	-	0.060	0.060

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA		
I BIAYA KONSTRUKSI		
A PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m	Rp.	2,370,000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.		2,370,000
Harga pagar / m ... Rp.		2,370,000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA		
I BIAYA KONSTRUKSI		
B PAGAR SAMPING tinggi 2 m	Rp.	1,360,000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.		1,360,000
Harga pagar / m ... Rp.		1,360,000

REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA		
I BIAYA KONSTRUKSI		
C PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m	Rp.	1,440,000
Jumlah Biaya Konstruksi (a) ... Rp.		1,440,000
Harga pagar / m ... Rp.		1,440,000

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	**PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m**						
A.1	**Pekerjaan Pondasi Batukali**						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2.10	77,800	163,380	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.15	232,300	34,845	
3	Aanstamping batu kali		m3	0.45	716,200	322,290	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.08	1,090,000	1,177,200	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.42	25,900	10,878	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1.68	34,100	57,288	1,765,881
A.2	**Pekerjaan Sloof**						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1.80	419,500	755,100	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30.81	15,800	486,825	
3	Beton K - 175		m3	0.09	1,490,200	134,118	1,376,043
A.3	**Pekerjaan Kolom Praktis**						
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	0.60	419,500	251,700	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	19.20	15,800	303,415	
3	Beton K - 175		m3	0.03	1,490,200	44,706	348,121
A.4	**Pekerjaan Dinding**						
1	Pagar Besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	m2	7.50	666,000	4,995,000	
2	Pintu pagar besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	m2	1.50	832,500	1,248,750	6,243,750
	pilar ;						
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	8.70	134,200	1,167,540	
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	17.40	71,200	1,238,880	
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW II	ex Mowilex	m2	17.40	30,200	525,480	2,931,900
						TOTAL,... Rp.	12,917,395
						Ppn 10%... Rp.	1,291,740
						Total	14,209,135
						Panjang pagar,...m	6
						Harga pagar .../m	2,368,189
						Dibulatkan .../m	2,370,000

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA							
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m						
B.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2.10	77,800	163,380	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.15	232,300	34,845	
3	Aanstamping batu kali		m3	0.45	716,200	322,290	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.08	1,090,000	1,177,200	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.42	25,900	10,878	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1.68	34,100	57,288	1,765,881
B.2	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1.80	419,500	755,100	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30.81	15,800	486,825	
3	Beton K - 175		m3	0.09	1,490,200	134,118	1,376,043
B.3	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	0.80	419,500	335,600	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	23.92	15,800	377,924	
3	Beton K - 175		m3	0.04	1,490,200	59,608	437,532
B.4	Pekerjaan Ringbalk						
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.20	98,500	118,200	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29.12	15,800	460,094	
3	Beton K - 175		m3	0.06	1,490,200	89,412	549,506
B.5	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12.00	134,200	1,610,400	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12.00	71,200	854,400	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	12.00	30,200	362,400	2,827,200
						TOTAL,... Rp.	7,409,962
						Ppn 10%... Rp.	740,996
						Total	8,150,958
						Panjang pagar,...m	6
						Harga pagar .../m	1,358,493
						Dibulatkan .../m	1,360,000

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA							
C	**PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m**						
C.1	**Pekerjaan Pondasi Batukali**						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2.10	77,800	163,380	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.15	232,300	34,845	
3	Aanstamping batu kali		m3	0.45	716,200	322,290	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.08	1,090,000	1,177,200	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.42	25,900	10,878	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1.68	34,100	57,288	1,765,881
C.2	**Pekerjaan Sloof**						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1.80	419,500	755,100	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30.81	15,800	486,825	
3	Beton K - 175		m3	0.09	1,490,200	134,118	1,376,043
C.3	**Pekerjaan Kolom Praktis**						
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	kg	1.00	419,500	419,500	
2	Tulangan besi beton U-24		m2	1.00	15,800	15,800	
3	Beton K - 175		m3	0.05	1,490,200	74,510	509,810
C.4	**Pekerjaan Ringbalk**						
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.20	98,500	118,200	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29.12	15,800	460,094	
3	Beton K - 175		m3	0.06	1,490,200	89,412	549,506
C.5	**Pekerjaan Dinding**						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15.00	134,200	2,013,000	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15.00	71,200	1,068,000	
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW II	ex Mowilex	m2	15.00	30,200	453,000	3,534,000
						TOTAL,... Rp.	7,853,440
						Ppn 10%... Rp.	785,344
						Total	8,638,784
						Panjang pagar,...m	6
						Harga pagar .../m	1,439,797
						Dibulatkan .../m	1,440,000

RINCIAN BIATA STANDAR PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA

C	**PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m**						
C.1	**Pekerjaan Pondasi Batukali**						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2,10	77.800	163.380	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0,15	232.300	34.845	
3	Aanstamping batukali		m3	0,45	716.200	322.290	
4	Pas. pondasi batukali 1:4	Spesi 1:4	m3	1,08	1.090.000	1.177.200	
5	Urugan tanah kembali	Siripondasi	m3	0,42	25.900	10.878	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1,68	34.100	57.288	1.765.881
C.2	**Pekerjaan Sloof**						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1,80	419.500	755.100	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30,81	15.800	486.825	
3	Beton K - 175		m3	0,09	1.490.200	134.118	1.376.043
C.3	**Pekerjaan Kolom Praktis**						
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	kg	1,00	419.500	419.500	
2	Tulangan besi beton U-24		m2	1,00	15.800	15.800	
3	Beton K - 175		m3	0,05	1.490.200	74.510	509.810
C.4	**Pekerjaan Ringbalk**						
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1,20	98.500	118.200	
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29,12	15.800	460.096	
3	Beton K - 175		m3	0,06	1.490.200	89.412	549.506
C.5	**Pekerjaan Dinding**						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1:4	m2	15,00	134.200	2.013.000	
2	Pas. Plesteran; ad. 1:4	Spesi 1:4	m2	15,00	71.200	1.068.000	
3	Cat dinding dalam acrylic	ex Mowilex	m2	15,00	30.200	453.000	3.534.000
						TOTAL__ Rp.	**7.853.440**
						Ppn 10%__ Rp.	**785.344**
						Total	**8.638.784**
						Panjang pagar__m	**6**
						Harga pagar__/m	**1.439.797**
						Dibulatkan__/m	**1.440.000**

Page 3

Ditetapkan di Kuningan
pada tanggal 20 - 2 - 2026

BUPATI KUNINGAN.

DIAN RACHMAT YANUAR